

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2015 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 19-Ի N  
596-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ»  
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ**

ՆԱԽԱԳԻԾ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ**

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

2022 թվականի « \_\_\_\_\_ » « \_\_\_\_ » N \_\_\_\_\_-Ն

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2015 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ  
19-Ի N 596-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 1.1 մասի և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների համաձայն՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությունը **որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման 1-ին հավելվածում.

1) 204-րդ կետից հետո լրացնել նոր բաժին հետևյալ խմբագրությամբ.

**«X. ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՔԱՆԴՄԱՆ (ԱՊԱՄՈՆՏԱԺՄԱՆ) ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ  
ԿԱՐԳ**

205. Ինքնակամ կառույցների հայտնաբերումը տեղական ինքնակառավարման մարմնի անմիջական գործառույթն է:

206. Ինքնակամ կառույցները հայտնաբերելու և այդ մասին սահմանված կարգով տեղական ինքնակառավարման մարմիններին հայտնելու իրավասություն ունեն նաև՝ ՀՀ կառավարության 2002 թվականի հունվարի 14-ի «**Հողային պաշարների պետական կառավարման լիազոր մարմիններ սահմանելու մասին**» N 26 որոշման 1-ի կետով սահմանված և ստորև նշված պետական լիազոր մարմինները, ինչպես նաև յուրաքանչյուր անձ ում հայտնի է դարձել տեղեկատվություն ինքնակամ կառույց իրականացնելու վերաբերյալ.

1) ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմին

2) ՀՀ բնապահպանության և ընդերքի տեսչական մարմին:

207. Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա կառուցված ինքնակամ կառույցի քանդումն իրականացվում է դատական ակտի, տեղական ինքնակառավարման կամ ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից ընդունված վարչական ակտի հիման վրա՝ ծանուցումն ստանալուց հետո երկամսյա ժամկետում:

Տեղական ինքնակառավարման մարմնի կողմից ստուգվում է կառույցի կարգավիճակը և որոշում է կայացվում քանդման (ապամոնտաժման) վերաբերյալ, որի մասին տեղեկացվում է նաև ծանուցում ներկայացնող մարմինը:

208. Ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանց սեփականություն հանդիսացող հողամասում կառուցված ինքնակամ կառույցի քանդումը կարող է իրականացվել նաև սեփականատիրոջ դիմումի հիման վրա՝ տեղական ինքնակառավարման մարմնի որոշմամբ:

209. Ինքնակամ կառույցի քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացնելու համար տեղական ինքնակառավարման մարմին անհրաժեշտ է ներկայացնել քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ: Եթե ինքնակամ կառույցը միացված է ինժեներատեխնիկական ապահովման ցանցերին, ապա քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքների կազմակերպման նախագծով պետք է նախատեսվեն նաև ինքնակամ կառույցը դրանցից անջատելու տեխնիկական պայմանները:

210. Ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ չի պահանջվում ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի, տնամերձ հողամասի տան կցակառույցի, տնտեսական և օժանդակ շինությունների համար:

211. Ինքնակամ կառույցի քանդման աշխատանքների կազմակերպման նախագծի կազմը և բովանդակությանը ներկայացվող պահանջները սահմանում է ՀՀ կառավարությունը:

212. Ինքնակամ կառույցի քանդում (ապամոնտաժում) իրականացնելու համար քանդման (ապամոնտաժման) թույլտվություն չի պահանջվում.

1) սույն կարգի 210-րդ կետով սահմանված դեպքերում,

2) ինքնակամ կառույցն իրականացվել է պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի սահմաններում,

3) չի գերազանցում 100 մ<sup>2</sup> ընդհանուր կառուցապատման մակերեսը,

4) չի ենթադրում փոփոխված կոնստրուկտիվ տարրերի կրկնակի

փոփոխություն,

5) օբյեկտը չի օգտագործվել որպես թունավոր արտադրություն կամ պահեստ:

213. Ինքնակամ կառույցն ենթակա է քանդման (ապամոնտաժման), եթե.

1) կառուցվել է այն հողամասում, որի նկատմամբ չկան իրավահաստատող փաստաթղթեր,

2) կառուցվել է ընդհանուր օգտագործման տարածքի և հատուկ պայմաններով գոտու սահմաններում, որի թույլատրված օգտագործման տեսակը արգելում է նման օբյեկտի առկայությունը,

3) ինքնակամ կառույցի մասով բացակայում է նախնական շինարարության թույլտվության վերաբերյալ տեղեկատվություն,

4) նման շինությունների պահպանումը վտանգ է ստեղծում քաղաքացիների կյանքի և առողջության համար:

214. Ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) վերաբերյալ լիազոր մարմնի որոշումները չեն կարող ընդունվել պետական կամ համայնքային սեփականություն չհանդիսացող հողամասերում կառուցված ինքնակամ կառույցների նկատմամբ, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ նման շինությունների պահպանումը վտանգ է ստեղծում քաղաքացիների կյանքի և առողջության համար, ինչպես նաև խախտում է հարևանի հողօգտագործողների իրավունքները:

215. Պետական կամ համայնքային սեփականություն չհանդիսացող հողամասերում կառուցված ինքնակամ կառույցների քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքների կատարման համար հողամասի սեփականատերը կամ կառուցապատողը ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց 5 աշխատանքային օր առաջ տեղեկացնում է համայնքին:

216. Համայնքի կողմից ստացված տեղեկատվությունը 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում ուսումնասիրվում և դիմումատուին տեղեկացվում է, որ դիմումն ընդունված է ի գիտություն, եթե աշխատանքները չեն պահանջում նախագծի հաստատում:

217. Հաստատման ներկայացված քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքների կազմակերպման նախագիծը 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում լիազոր մարմնի կողմից հաստատվում կամ հիմնավորված որոշմամբ մերժվում է:

218. Լիազոր մարմինը քանդման (ապամոնտաժման) վերաբերյալ համապատասխան որոշում կայացնելուց առաջ այդ մասին ծանուցում է ուղարկում գույքի սեփականատիրոջը: Եթե հնարավոր չի եղել գտնել գույքի սեփականատիրոջը, ապա լիազոր մարմինն այդ մասին տեղեկություն է հրապարակում լրատվամիջոցներում և համացանցում, ինչպես նաև տեղեկատվական տախտակի վրա այն հողամասի սահմաններում, որտեղ

գտնվում է ինքնակամ կառույցը:

219. Ինքնակամ կառույցի քանդման ժամկետը կախված է դրա բնույթից, սակայն քանդման (ապամոնտաժման) վերաբերյալ որոշմամբ չի կարող սահմանվել 3 ամսից պակաս և 12 ամսից ավելի, իսկ ինքնակամ կառույցը նորմերով սահմանված պահանջներին համապատասխանեցնելու ժամկետը՝ 6 ամսից պակաս և 3 տարուց ավելի:

220. Ինքնակամ կառույցի քանդումն իրականացվում է այն կառուցած անձի կողմից, իսկ այդպիսի անձի մասին տեղեկատվության բացակայության դեպքում՝ հողամասի սեփականատիրոջ կողմից, որի վրա այն կառուցվել է:

221. Եթե հողամասի կամ գույքի սեփականատերը չի քանդում ինքնակամ կառույցը, ապա քանդումն իրականացվում է համայնքի բյուջեի հաշվին: Ինքնակամ կառույց իրականացրած անձը պարտավոր է հատուցել հասցրած վնասը, ներառյալ՝ ինքնակամ կառույցի քանդման և հողամասի նախկին վիճակի վերականգնման ծախսերը: