ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ, ԱՌԻՆՋ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 13-Ի N 111-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

___________________________ 2026 թվականի N ___-Ն

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ, ԱՌԻՆՋ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 13-Ի N 111-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ և 8-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14^3-րդ հոդվածի 15-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման հավելված 1-ով հաստատված կարգի 11-րդ կետի, 24-րդ կետի 3-րդ, 4-րդ, 10-րդ ենթակետերի, 60-րդ և 64-րդ կետերի Աբովյան համայնքի ավագանին **ո ր ո շ ու մ է.**

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մայիսի 19-ի N 2372, N 2376 և N 2378 որոշումներով Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի, Առինջ բնակավայրերի գոտևորման հատակագծերում կատարված 07-062-0016-0093, 07-011-0401-0069 և 07-011-0153-0019 կադաստրային ծածկագրով հողամասերի կառուցապատման չափորոշիչների փոփոխությունները:

2. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի « Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի

նախագիծը հաստատելու մասին» N 111-Ն որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները և լրացումները.
1) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում՝ Վերին Պտղնի բնակավայրի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 1-ին փողոցի 91-93 հասցեում գտնվող ֆիզիկական անձի սեփականություն հանդիսացող 07-062-0016-0093 կադաստրային ծածկագրով 0.1403 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի ու ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտիները փոփոխել միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտու՝ ԲՆԿԳ-3 (6-9 հարկ)։ Գոտևորման հատակագծում 07-062-0016-0093 կադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա լրացնել «ԲՆԿԳ-3» բառերը։ Գործառնական գոտիների կառուցապատման չափորոշիչների աղյուսակի ՀԿԳ-2 տողի 3-րդ սյունակում «25.83» թիվը փոխարինել «25.764» թվով, ԲՆԿԳ-1/1 տողի 3-րդ սյունակում «36.03» թիվը փոխարինել «35.9557» թվով, ԲՆԿԳ-3 տողի 3-րդ սյունակում «0,9» թվից հետո լրացնել «0.1403» թիվը, իսկ ԲՆԿԳ-3 տողի 7-րդ սյունակում «4-5 վերգետնյա հարկ,» բառերից հետո լրացնել «6-9 վերգետնյա հարկ» բառերով,
2) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում՝ Առինջ բնակավայրի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոցի 20 հասցեում գտնվող ֆիզիկական անձի սեփականություն հանդիսացող 07-011-0401-0069 կադաստրային ծածկագրով 0.1897 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտին փոփոխել միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտու՝ ԲՆԿԳ-3 (3-4 հարկ)։ Գոտևորման հատակագծում 07-011-0401-0069 կադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա լրացնել «ԲՆԿԳ-3» բառերը։ Գործառնական գոտիների կառուցապատման չափորոշիչների աղյուսակի ԲՆԿԳ-1/1 տողի 3-րդ սյունակում «539.8585» թիվը փոխարինել «539.6688» թվով, ԲՆԿԳ-3 տողի 3-րդ սյունակում «13.17» թիվը փոխարինել «13.3597» թվով,
3) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում՝ Առինջ բնակավայրի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի 2 հասցեում գտնվող իրավաբանական անձի սեփականություն հանդիսացող 07-011-0153-0019 կադաստրային ծածկագրով 0.1 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտին փոփոխել բարձրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտու՝ ԲՆԿԳ-4։ Գոտևորման հատակագծում 07-011-0153-0019 կադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա «ԲՆԿԳ-3» բառերը փոխարինել «ԲՆԿԳ-4» բառերով։ Գործառնական գոտիների կառուցապատման չափորոշիչների աղյուսակի ԲՆԿԳ-3 տողի 3-րդ սյունակում «13.3597» թիվը փոխարինել «13.2597» թվով, ԲՆԿԳ-4 տողի 3-րդ սյունակում «0.2015» թիվը փոխարինել «0.3015» թվով,
4) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում՝ Մայակովսկի բնակավայրի զարգացման և տարածքի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող ֆիզիկական անձի սեփականություն հանդիսացող 07-043-0133-0014 կադաստրային ծածկագրով 0.4078 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային

նշանակության հողամասի (վարելահող) նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամաս՝ նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների աղյուսակի 1.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «368.313» թիվը փոխարինել «367.9035» թվով, 3-րդ սյունակում՝ «366.3913» թիվը փոխարինել «365.9835» թվով, 3.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «6.41» թիվը փոխարինել «6.8178» թվով, իսկ 3-րդ սյունակում՝ «7.08» թիվը փոխարինել «7.4878» թվով,

5) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում՝ Պտղնի բնակավայրի զարգացման և տարածքի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող ֆիզիկական անձի սեփականություն հանդիսացող 07-054-0315-0260 կադաստրային ծածկագրով 0.04 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասի (վարելահող, այլ հողատեսք) նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների աղյուսակի 1.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «76.83» թիվը փոխարինել «76.82643» թվով, 3-րդ սյունակում՝ «47.59» թիվը փոխարինել «47.58643» թվով, 1.5-րդ տողի 2-րդ սյունակում «297.757» թիվը փոխարինել «297.72057» թվով, 3-րդ սյունակում՝ «287.457» թիվը փոխարինել «287.42057» թվով, 2.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «196.27» թիվը փոխարինել «196.31» թվով, իսկ 3-րդ սյունակում՝ «236.59» թիվը փոխարինել «236.63» թվով,

6) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում՝ Պտղնի բնակավայրի զարգացման և տարածքի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող ֆիզիկական անձի սեփականություն հանդիսացող 07-054-0315-0259 կադաստրային ծածկագրով 0.04 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասի (վարելահող, այլ հողատեսք) նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների աղյուսակի 1.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «76.82643» թիվը փոխարինել «76.79807» թվով, 3-րդ սյունակում՝ «47.58643» թիվը փոխարինել «47.55807» թվով, 1.5-րդ տողի 2-րդ սյունակում «297.72057» թիվը փոխարինել «297.70893» թվով, 3-րդ սյունակում՝ «287.42057» թիվը փոխարինել «287.40893» թվով, 2.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «196.31» թիվը փոխարինել «196.35» թվով, իսկ 3-րդ սյունակում՝ «236.63» թիվը փոխարինել «236.67» թվով,

7) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում՝ Պտղնի բնակավայրի զարգացման և տարածքի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող ֆիզիկական անձի սեփականություն հանդիսացող 07-054-0315-0261 կադաստրային ծածկագրով 0.04 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասի (վարելահող, այլ հողատեսք) նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների աղյուսակի 1.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «76.79807» թիվը փոխարինել «76.50727» թվով, 3-րդ սյունակում՝ «47.55807» թիվը փոխարինել «47.26727» թվով, 1.5-րդ տողի 2-րդ

սյունակում «297.80893» թիվը փոխարինել «297.69801» թվով, 3-րդ սյունակում՝ «287.40893» թիվը փոխարինել «287.39801» թվով, 2.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «196.35» թիվը փոխարինել «196.39» թվով, իսկ 3-րդ սյունակում՝ «236.67» թիվը փոխարինել «236.71» թվով,

8) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում՝ Աբովյան քաղաքի զարգացման և տարածքի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Էդ. Պետրոսյան թիվ 1/45/6 հասցեում գտնվող ֆիզիկական անձանց սեփականություն հանդիսացող 07-002-0048-0136 կադաստրային ծածկագրով 2.1575 հեկտար մակերեսով էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նշանակության էներգետիկայի հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների աղյուսակի 4.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «5.47» թիվը փոխարինել «3.3125» թվով, 3-րդ սյունակում՝ «5.18» թիվը փոխարինել «3.0225» թվով, 2.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «330.8537» թիվը փոխարինել «333.0112» թվով, իսկ 3-րդ սյունակում՝ «350.5477» թիվը փոխարինել «352.7052» թվով,

9) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում՝ Աբովյան քաղաքի զարգացման և տարածքի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի 1/45/2 հասցեում գտնվող ֆիզիկական անձանց սեփականություն հանդիսացող 07-002-0048-0109 կադաստրային ծածկագրով 0.1764 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների աղյուսակի 3.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «91.6245» թիվը փոխարինել «91.4481» թվով, 3-րդ սյունակում՝ «80.2445» թիվը փոխարինել «80.0681» թվով, 2.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «330.0112» թիվը փոխարինել «333.1876» թվով, իսկ 3-րդ սյունակում՝ «352.7052» թիվը փոխարինել «352.8816» թվով,

10) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում՝ Աբովյան քաղաքի զարգացման և տարածքի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոց 1/45/5 հասցեում գտնվող ֆիզիկական անձանց սեփականություն հանդիսացող 07-002-0048-0137 կադաստրային ծածկագրով 1.7 հեկտար մակերեսով էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նշանակության էներգետիկայի հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների աղյուսակի 4.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «3.3125» թիվը փոխարինել «1.6125» թվով, 3-րդ սյունակում՝ «3.0225» թիվը փոխարինել «1.3225» թվով, 2.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «333.1876» թիվը փոխարինել «334.8876» թվով, իսկ 3-րդ սյունակում՝ «352.8816» թիվը փոխարինել «354.5816» թվով,

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը

հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**