



Հավելված

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի

նախագահի 2026 թ.-----

հրամանի

## **ՉԱՓՈՐՈՇԻՉ-ՈՒՂԵՑՈՒՅՑ**

**ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով առանձին հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասով գլխավոր հատակագծում փոփոխություն կատարելու նպատակով լիազոր մարմին ներկայացվող անհրաժեշտ փաստաթղթերի փաթեթի կազմման**





## Ի.ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն «ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով առանձին հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության մասով գլխավոր հատակագծում փոփոխություն կատարելու նպատակով լիազոր մարմին ներկայացվող անհրաժեշտ փաստաթղթերի փաթեթի կազմման» չափորոշիչ-ուղեցույցը (այսուհետ՝ Ուղեցույց) աշխատանքային ձեռնարկ է, որում զետեղված են հողամասերի մի նպատակային և գործառնական նշանակությունից մյուսին փոխադրելու նպատակով կազմվող անհրաժեշտ փաստաթղթերի լրակազմ ցանկը՝ ՀՀ օրենսդրությանը և գործող նորմերի պահանջներին համապատասխան:

### Սույն ուղեցույցում վկայակոչված են հետևյալ նորմատիվ փաստաթղթերը.

- 1) ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի՝ «Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի, համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի ԵՎ բնակավայրերի տարածքների գոտեվորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը հաստատելու ու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 1920-Ն որոշում,
- 2) ՀՀ կառավարություն 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի՝ «Հայաստանի Հանրապետության միջպետական և հանրապետական նշանակության ընդհանուր օգտագործման պետական ավտոմոբիլային ճանապարհներին հարող տարածքները կառուցապատելու կանոնակարգման միջոցառումների մասին» N 2404-Ն որոշում
- 3) ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. Քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»,
- 4) ՀՀ կառավարության 2022 թվականի հուլիսի 21-ի՝ «Ավտոգազալցակայանների կառուցման և շահագործման տեխնիկական անվտանգության կանոնները սահմանելու մասին» N 1131-Ն որոշում,
- 5) ՀՀ կառավարություն 2015 թվականի մարտի 19-ի՝ «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի

# ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե



Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշում:

- 6) ՀՀ կառավարության 2009 թվականի հունիսի 26-ի «Քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների տարածքներում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման կարգը հաստատելու մասին» N 792-Ն որոշում:
- 7) «ՀՀՇՆ 31-04.01-2024 «Արտադրական և հասարակական նշանակության շենքերի ու շինությունների սանիտարապաշտպանական գոտիներ և սանիտարական դասակարգում» Հայաստանի Հանրապետության շինարարական նորմեր:

## II. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

- 1. Ուղեցույցում տրվում են հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխության նպատակով մշակվող փաթեթի կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող պահանջները,
- 2. Ներկայացվող փաստաթղթերը պետք է լինեն ընթեռնելի, սահմանված կարգով վավերացված չպարունակեն լրացուցիչ ավելորդ տեղեկատվություն,

## III. ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ԴԱՀԱՆՋՆԵՐ

- 3. Փաստաթղթային փաթեթը ներկայացվում է տեղական ինքնակառավարման (ՏԻՄ) մարմինների կողմից կամ տարածքային կառավարման մարմինների միջնորդությամբ՝ համաձայն օրենսդրությամբ սահմանված կարգի:
- 4. Փաստաթղթային փաթեթի լրակազմությունը վավերացվում է տեղական ինքնակառավարման (ՏԻՄ) մարմնի կամ տարածքային կառավարման մարմնի պատասխանատու ստորաբաժանման ներկայացուցչի կողմից:





## Ամբողջական փաթեթը ներկայացվում է էլեկտրոնային տարբերակով

Հաստատված գլխավոր հատակագիծ կամ Համակցված փաստաթուղթ ունեցող համայնքներում անշարժ գույքի միավոր հանդիսացող հողամասերի (այսուհետ՝ Առանձին հողամաս) նպատակային և գործառնական, իսկ Կարգի 24-րդ կետի 4-րդ ենթակետով սահմանված դեպքերում՝ հողերի գործառնական նշանակությունների փոփոխության վերաբերյալ

**Կարգի 56-րդ կետ.** Առանձին հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխության մասով գլխավոր հատակագծում փոփոխություն կատարելու նպատակով համայնքի ղեկավարի կողմից համապատասխան մարզպետի միջոցով Լիազոր մարմինն ներկայացվող փաթեթում ներառվում են՝

### ՑԱՆԿ

#### Լիազոր մարմինն ներկայացվող փաթեթում ներառվող անհրաժեշտ փաստաթղթերի /էլեկտրոնային/

/ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով/

N	Անհրաժեշտ փաստաթղթեր	Առկայություն	Իրավական հիմնավորում	Ծանոթություն
1	2	3	4	5
1	Քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի դիմումը համայնքի ղեկավարին Կարգի 24 N 5-ին համապատասխան /Հավելված 1/:	Տրամադրվում է դիմողի կողմից:	ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշում	1. Համասեփականության, օգտագործման կամ կառուցապատման իրավունքի մի քանի սուբյեկտների դեպքում՝ վերջիններիս ստորագրությամբ 2. Պետական կամ համայնքային սեփականություն լինելու պարագայում համայնքի ղեկավարի գրությունը
	• Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի պատճենը /Հավելված 2/:	Տրամադրվում է դիմողի կողմից:		

# ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե



	<p>• հողամասի և հողամասի սահմաններից 100 մետր շառավղով տեղանքի օրթոֆոտոլուսանկարը կամ հատված գործող կադաստրային քարտեզից (կոորդինատային կապակցմամբ) <b>/Հավելված 3/:</b></p>	<p>Տրամադրվում է դիմողի կողմից:</p>	<p>ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշում</p>	<p>Օրթոլուսանկարի կամ կադաստրային քարտեզից հատվածի վրա պետք է նշված լինեն.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ հողամասի տեղադիրքը (հատված կադաստրային քարտեզից (ծեռք է բերվում համայնքից, կադաստրի էլեկտրոնային շտեմարանից)</li> <li>✓ դիմումին կից սեփականության վկայականի ծածկագրին համապատասխան հողամասի ուրվագիծը,</li> <li>✓ հարևան հողօգտագործումները և մոտեցնող ճանապարհները (առկայության դեպքում),</li> <li>✓ դրանց տարածքում գոյություն ունեցող և նախատեսվող շենքերը և շինությունները, դրանց բնույթը և նշանակությունը,</li> <li>✓ շենքերի, շինությունների միջև, հողամասի սահմաններից հեռավորությունները,</li> <li>✓ հողամասից 70 մ շառավղով միջպետական, հանրապետական, տեղական նշանակության ճանապարհները, ինժեներական ենթակառուցվածքի գծային և կետային օբյեկտները,</li> <li>✓ հիմնական գոյություն ունեցող ճանապարհից դեպի հողամաս</li> </ul>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե



				<p>տրանսպորտային միջոցների մուտքի և ելքի կազմակերպման սխեման՝ երկրորդային գոյություն ունեցող մոտեցումից, սեփականության իրավունքով պատկանող կամ համայնքապատկան հողամասի սահմաններում նախատեսվող մոտեցումից:</p> <p>✓ Համայնքապատկան հողամասի սահմաններում դրանց նախատեսման դեպքում՝ ներկայացվող ուրվագծում անհրաժեշտ է ապահովել համայնքի համաձայնությունը հավաստող դրոշմակնիք,</p>
2	<p>Այն տարածքներում, որտեղ առկա է օրթոֆոտոլուսանկարում իրականացնելու սահմանափակում, ներկայացվում են հողամասի առկա վիճակը փաստող լուսանկարները, որոնցում արտացոլված կլինեն հարակից հողամասերը և ճանապարհները (առկայության դեպքում) /<b>Հավելված 4/:</b></p>	Տրամադրվում է դիմողի կողմից:	ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշում	
3	<p>Իրավիճակային հատակագիծը՝ 1:500, 1:1000 կամ 1:2000 (տարածքային մեծ ընդգրկումների դեպքում) մասշտաբով /<b>Հավելված 5/,</b></p>			Հատակագիծը կպարունակի 2-րդ կետով նախատեսված տեղեկատվությունները

# ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե



4	<p>Տեղեկանքներ (կամ դրոշմակնքված ուրվագիծ)՝ տրամադրված մատակարար կազմակերպությունների կողմից՝ հինժեներական ենթակառուցվածքի օբյեկտների (խողովակաշարեր, ստորգետնյա գազապահեստարաններ, մինչև 1000 Վ լարման էլեկտրական ցանցերի էլեկտրահաղորդման օդային գծեր, 1000 Վ-ից բարձր լարման էլեկտրական ցանցեր, մալուխային գծեր, ինչպես նաև I և II դասերի գազատարներ, կապի ենթակառուցվածքներ) վերաբերյալ /<b>Հավելված 6/</b></p>			<p>Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված անվտանգության գոտիներով, համաձայնեցված տնօրինող և շահագործող կազմակերպությունների հետ և ՀՀ էլեկտրոնային հաղորդակցության ծառայություններ մատուցող ընկերությունների դիրքորոշումները</p> <p><i>*-Քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի դիմումը համայնքի ղեկավարին առցանց ներկայացնելու դեպքում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի օբյեկտների վերաբերյալ հայտը զուգահեռ ներկայացվում է նաև մատակարար կազմակերպությունների համաձայնեցմանը</i></p>
6	<p>Համայնքի ղեկավարի տեղեկանք-հիմնավորումը: /<b>Հավելված 7/</b></p>	<p>Տրվում է համայնքի ղեկավարի կողմից:</p>	<p>ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշում</p>	<p>Տեղեկանքում նշվում են տեղեկություններ.</p> <p>✓ համայնքի համար նախատեսվող օբյեկտի կարևորության և առաջարկվող փոփոխության անհրաժեշտության վերաբերյալ,</p> <p>✓ սանհիտարապաշտպանիչ գոտիներ ունեցող (առկայության դեպքում) օբյեկտների վերաբերյալ (այդ թվում՝ համայնքի</p>

# ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե



				<p>վարչական սահմանից դուրս)՝ 500-ից մինչև 1000 մետր շառավղով՝ կախված տվյալ օբյեկտի սանիտարապաշտպանիչ գոտու նորմատիվային չափից,</p> <p>✓ պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի դեպքում՝ տեղեկանք Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածին առնչություն ունենալու,</p> <p>✓ այլընտրանքի բացակայության դեպքում համայնքային սեփականության հողամասի միջով մտնող կազմակերպելու դեպքում՝ համայնքի ղեկավարի կողմից համաձայնությունը հավաստող տեղեկանք</p> <p>✓ հողամասին առնչվող այլ սահմանափակումների վերաբերյալ</p>
7	<p>Հողամասի առկա վիճակը փաստող լուսանկարները, որոնցում արտացոլված կլինեն հարակից հողամասերը և ճանապարհները (առկայության դեպքում)/<b>Հավելված 8/</b></p>	<p>Տրամադրվում է դիմողի կողմից:</p>	<p>ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշում</p>	
8	<p>Հատուկ կարգավորման գոտիներում, համայնքի համար կարևոր</p>	<p>Մշակվում է նախագծողի կողմից:</p>	<p>ՀՀ կառավարության 2009 թվականի</p>	<p>Կառուցվող օբյեկտի ճարտարապետա-հատակագծային և</p>





## Հողամասերի.

- ✓ գործառնական նշանակության, եթե դրանք չեն հանգեցնում հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությանը,
- ✓ գլխավոր հատակագծի իրականացման հերթականության (ըստ առաջնահերթ (մինչև 5 տարի), միջնաժամկետ (5-10 տարի), երկարաժամկետ (10-15 տարի) տեղափոխության փոփոխությունները,

**Կատարվում են** համայնքների ղեկավարների կողմից և ներկայացվում համայնքի ավագանու հաստատմանը, բացառությամբ.

- ✓ սույն կետի 4-րդ ենթակետում նշված դեպքերի, երբ հողամասի գործառնական նշանակությունը կարող է փոխվել միայն Լիազոր մարմնի համաձայնությամբ:

Քաղաքաշինական **գոյևորման (կառուցապատման) չափորոշիչների** փոփոխությունների դեպքում հողամասի սեփականատերը կամ օգտագործման իրավունք ունեցող անձը համայնքի ղեկավարին ներկայացնում է.

- ✓ դիմում՝ համաձայն **Ձև N 5.2-ի** ձևաչափի:

Քաղաքաշինական գործունեության իրականացում չնախատեսող դեպքերում, հողամասերի գործառնական նշանակության փոփոխության նպատակով հողամասի սեփականատերը կամ օգտագործման իրավունք ունեցող անձը համայնքի ղեկավարին ներկայացնում է.

- ✓ դիմում՝ համաձայն սույն Կարգի **Ձև N 4-ի**,
- ✓ գլխավոր հատակագծի իրականացման հերթականության փոփոխության դեպքում՝ **Ձև N 5.3-ի** համաձայն:



## Համայնքի ղեկավարը.

### 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում Կարգի պահանջների համաձայն ընթացք է տալիս դիմումին.

- ✓ փոփոխում է հողամասի գործառնական նշանակությունը
- ✓ քաղաքաշինական գոտևորման (կառուցապատման) չափորոշիչները,
- ✓ հերթականությունը
- կամ համապատասխան հիմնավորմամբ մերժում է,
- կամ սույն կետի 4-րդ ենթակետով սահմանված դեպքերում՝ ներկայացնում է Լիազոր մարմնի համաձայնեցմանը:



## **Քաղաքաշինական գործունեության իրականացում նախատեսող դեպքերում.**

• հողամասերի գործառնական նշանակության փոփոխությունները կատարվում են հողամասի սեփականատիրոջը կամ օգտագործողին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության **2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն** որոշմամբ հաստատված կարգով նախագծման թույլտվության (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի) տրամադրման շրջանակներում:



## 4-րդ ենթակետ

**Հողերի գործառնական նշանակության և հերթականության փոփոխությունները համաձայնեցվում են Լիազոր մարմնի հետ, եթե.**

- ա. դրանք առնչվում են Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի **60-րդ հոդվածով** սահմանված հողերին,
- բ. հողամասերը գտնվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված քաղաքաշինական գործունեության **հատուկ կարգավորման օբյեկտների** (գոտիների) տարածքներում,
- գ. հողամասերը նախատեսված են բարձր և **բարձրագույն դիսկայնության՝ IV և V** կատեգորիաների շինարարական օբյեկտների կառուցման համար,
- դ. հողամասերը նախատեսված են Հայաստանի Հանրապետության **պետական բյուջեի** (այդ թվում՝ պետությանը տրամադրված վարկային և դրամաշնորհային) միջոցների հաշվին կամ դրանց ներգրավմամբ օբյեկտների կառուցման համար:

### **«ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՄԱՆ ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ ՁԵՎԸ»**

աղյուսակում կառուցապատման չափորոշիչների փոփոխություն կատարելու դեպքեր.

- *նոր հապավումներին (դասիչներին) համապատասխան՝ փաստաթղթում չկիրառված չափորոշիչներ սահմանելու դեպք՝ փաթեթը ներկայացվում է Լիազոր մարմնի համաձայնեցմանը **Ձև N 5.2**–ով սահմանված դիմումում նշված և **56-րդ կետի 2-րդ և 3-րդ** ենթակետերով սահմանված պահանջներին համապատասխան (եթե միաժամանակ չի կատարվում հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխություն)*

## ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե



(հաստատվում է քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացության առկայության դեպքում).

- առկա հապավումների (դասիչներին) համապատասխան չափորոշիչների՝ նույն փաստաթղթում արդեն իսկ կիրառված այլ հապավումների (դասիչներին) փոփոխությունները իրականացվում են **4-րդ ենթակետով** սահմանված պահանջներին համապատասխան (բացառությամբ սույն կետի **3-րդ ենթակետով** սահմանված դեպքերի).

### Այն դեպքերում, երբ.

- նույն հողամասի սահմաններում իրականացվող քաղաքաշինական օբյեկտի/համալիրի ծավալատարածական հորինվածքը ներառում է N 2 հավելվածի «ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԳՈՏԻՆԵՐՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՉԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՆԵՐԿԱՅԱՑՄԱՆ ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ ՁԵՎԸ» աղյուսակի մեկից ավելի հապավումներին համապատասխան չափորոշիչներ, մասնավորապես՝
  - ✓ ԲՆԿԳ 3-ից ԲՆԿԳ 4-ի (բնակելի կառուցապատման գոտի) սահմաններում ներկայացված հարկայնություն, ապա սույն կարգի 17.1-ին կետով (քաղաքաշինական գոտևորման չափորոշիչների վերանայման) պահանջվող հիմնավորումներին կից ներկայացվում է տարածքի կառուցապատման սխեմա՝ նշելով նախատեսվող շենքերի համար առավելագույն թույլատրելի բարձրության կառուցապատման գոտին:



## ԿԱՐԵՎՈՐ Է.

Սույն ուղեցույցում վկայակոչված են կից ներկայացվող իրավական փաստաթղթերը.

### Կարգավորող իրավական ակտեր

<https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?DocID=135745>

<http://www.minurban.am/lows/files/Havelvac-30-01-2014.pdf>

<https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?DocID=131590>

<https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?DocID=125503>

<https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?DocID=65113>

<https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?DocID=82045>

<https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?DocID=82045>

<https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?DocID=13388>



Հավելված 1

Ձև N 5

- \_\_\_\_\_ (համայնքի անվանումը)
- \_\_\_\_\_ (համայնքի ղեկավարի անունը, ազգանունը)
- \_\_\_\_\_ (ղիմողի անունը, ազգանունը (անվանումը))
- \_\_\_\_\_ (բնակության վայրը (գտնվելու վայրը))

Դ Ի Մ ՈՒ Մ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ (ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ) ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Խնդրում եմ փոփոխել

\_\_\_\_\_ հասցեում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը (հողամասի ծածկագիրը՝ \_\_\_\_\_)

1) հողամասի մակերեսը՝ \_\_\_\_\_, փոփոխվող հողամասի մակերեսը՝ \_\_\_\_\_

2) գլխավոր հատակագծով նախատեսված նպատակային և գործառնական նշանակությունները՝ \_\_\_\_\_

3) առաջարկվող նպատակային և գործառնական նշանակությունները՝ \_\_\_\_\_

4) հողամասի նշանակությունը փոփոխելու նպատակը (նախատեսվող օբյեկտի բնույթը, ծավալը, հզորությունը)՝ \_\_\_\_\_

5) բիզնեսի նպատակով նախատեսվող օբյեկտների մասին տեղեկատվություն (կատարվելիք ներդրումների չափի և ստեղծվելիք աշխատատեղերի վերաբերյալ)՝ \_\_\_\_\_

6) հողամասի սեփականության (օգտագործման (վարձակալության), իրավունքի վկայականի պատճենը՝ \_\_\_\_\_ թերթ

7) ինքնական շինություններ (հաշվառված)՝ \_\_\_\_\_

Դիմող

\_\_\_\_\_ (ստորագրություն)

\_\_\_\_\_ (անունը, ազգանունը)

\_\_\_\_\_ 20 թ. | \_\_\_\_\_



Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի պատճենը

**Հավելված 2**

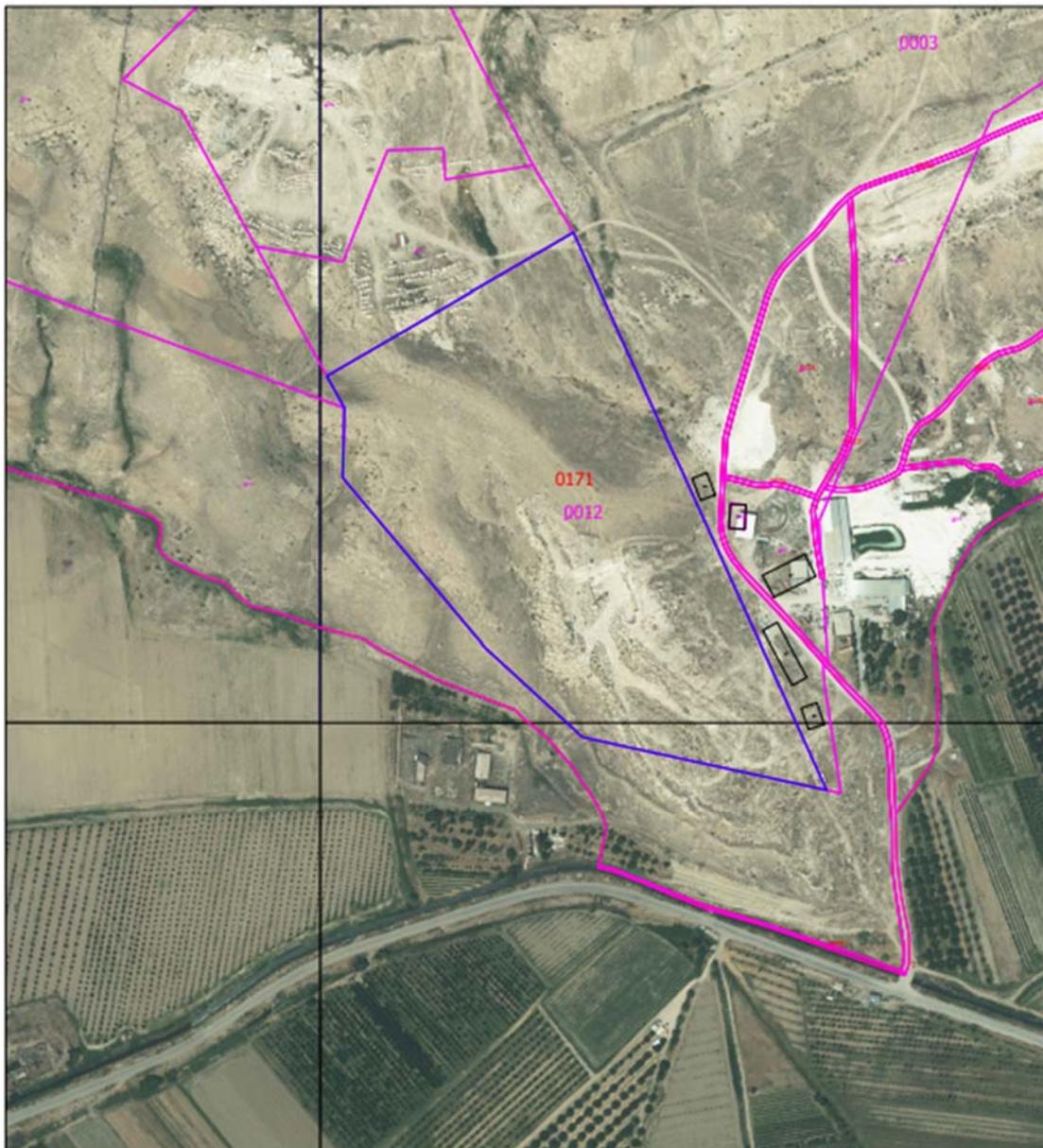




## Չավելված 3

### Օրթոֆոտոլուսանկարը

Հատված 2021թ. օրթոֆոտոհատակագծից  
Կաղաստրային ծածկագիր՝  
Մասշտաբ 1: 5000



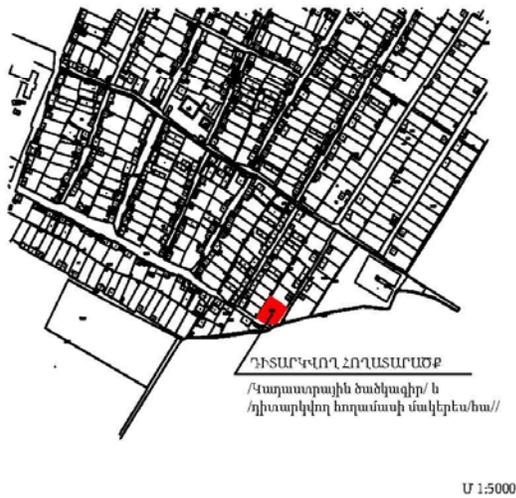
# ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե



կամ հատված գործող կադաստրային քարտեզից



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԵՂԱԴԻՐՔԸ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՈՒՄ





## Չափելված 4

Հողամասի առկա վիճակը փաստող լուսանկարները, որոնցում արտացոլված կլինեն հարակից հողամասերը և ճանապարհները



# ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե



## Չավելված 5

Հողամասի հատակագիծ /շրջադարձային կետերի կոորդինատներով/  
ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մասշտաբ 1: \_\_\_\_\_

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ  
\_\_\_\_\_ 20 թ

Կ.Տ.

Ընդամասը ընդամասեր/կետեր	Հողամասի կոորդինատները		Գծային չափերը
	X	Y	
1			
2			
3			
4			
5			
1			

Ընդամասը ընդամասեր/կետեր	Շինության կոորդինատները		Գծային չափերը
	X	Y	
1			
2			
3			
4			
1			

Կատարող \_\_\_\_\_ /Ստորագրություն/ \_\_\_\_\_ /Ճան, ազգանուն/

Որակավորման վկայականի համարը \_\_\_\_\_, տրման ամիսը, ամսաթիվը \_\_\_\_\_ 01.01.20 թ.

Իրավաբանական անձի \_\_\_\_\_ /Նստավան գրանցման համար/ \_\_\_\_\_ /Ճեզման/ \_\_\_\_\_ /Ստորագրություն/

01.01.20 թ.

Կ.Տ.

**ԿԱՐԵՎՈՐ Է.**

**հատակագիծը ներկայացվում է ստորագրությամբ և կնիքով**

**Կից ներկայացվում է նաև չափագրողի լիցենզիան**

# ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե



## Հավելված 6 (կետ 56, 4-րդ ենթակետ)

Տեղեկանքներ

ՀՀ ԷԼԵՐԳԵՏԻԿ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒԹՎԱԾՔՆԵՐԻ  
ԵՎ ԲՆԱԿԱՆ ՊԱՇՏԱՐՆԵՐԻ  
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ  
«ԲԱՐՁՐԱՎՈՒՆ ԷԼԵԿՏՐԱՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ  
ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆ



MINISTRY OF ENERGY INFRASTRUCTURES  
AND NATURAL RESOURCES  
OF THE RA  
"HIGH VOLTAGE ELECTRIC NETWORKS" CJSC  
GENERAL DIRECTOR

0084 Հայաստան, Երևան, 2. Անդրանիկի 1,  
Հեռ. 010 72 00 10: Ֆաքս 010 72 01 21

0084 Armenia, Z. Andranik st.1, Yerevan  
Tel: 010 72 00 10: Fax: 010 72 01 21

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ИНФРАСТРУКТУР  
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РА  
ЗАО "ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЭЛЕКТРОСЕТИ"  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
0084, Армения, Ереван, ул. Зор. Андраника 1  
Тел: 010 72 00 10: Факс 010 72 01 21  
E-mail: hven@hven.am, www.hven.am

1, 2



Закрывтое акционерное общество  
«Газпром Армения»  
(ЗАО «Газпром Армения»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Тбилисская шоссе, 43, Ереван, Республика Армения, 0091  
тел.: (374 10) 294-728, 294-933, факс: (374 10) 294-728  
e-mail: inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am

«Գազպրոմ Արմենիա»  
փակ բաժնետիրական ընկերություն  
(«Գազպրոմ Արմենիա» ՓԲԸ)

ԳԼԽԱՎՈՐ ՏՆՕՐԵՆԻ  
ՏԵՂԱԿԱԼ

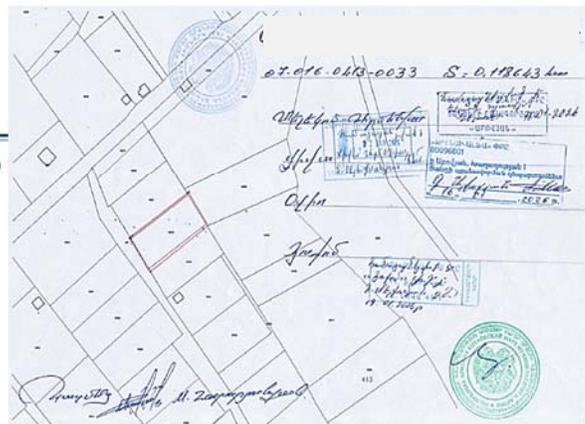
0091, ՀՀ, Երևան, Թիֆլիսյան խմուղի 43  
հեռ.: (374 10) 294-728, 294-933, ֆաքս՝ (374 10) 294-728  
Էլ. փոստ՝ inbox@gazpromarmenia.am, gazpromarmenia.am



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՋԱԼԵՐ

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՏՆՕՐԵՆ

ՀՀ, ք. Երևան, 0047, Ա. Արմենակյան 127, հեռ.՝ +374 (11) 59 12 01, +374 (11) 59

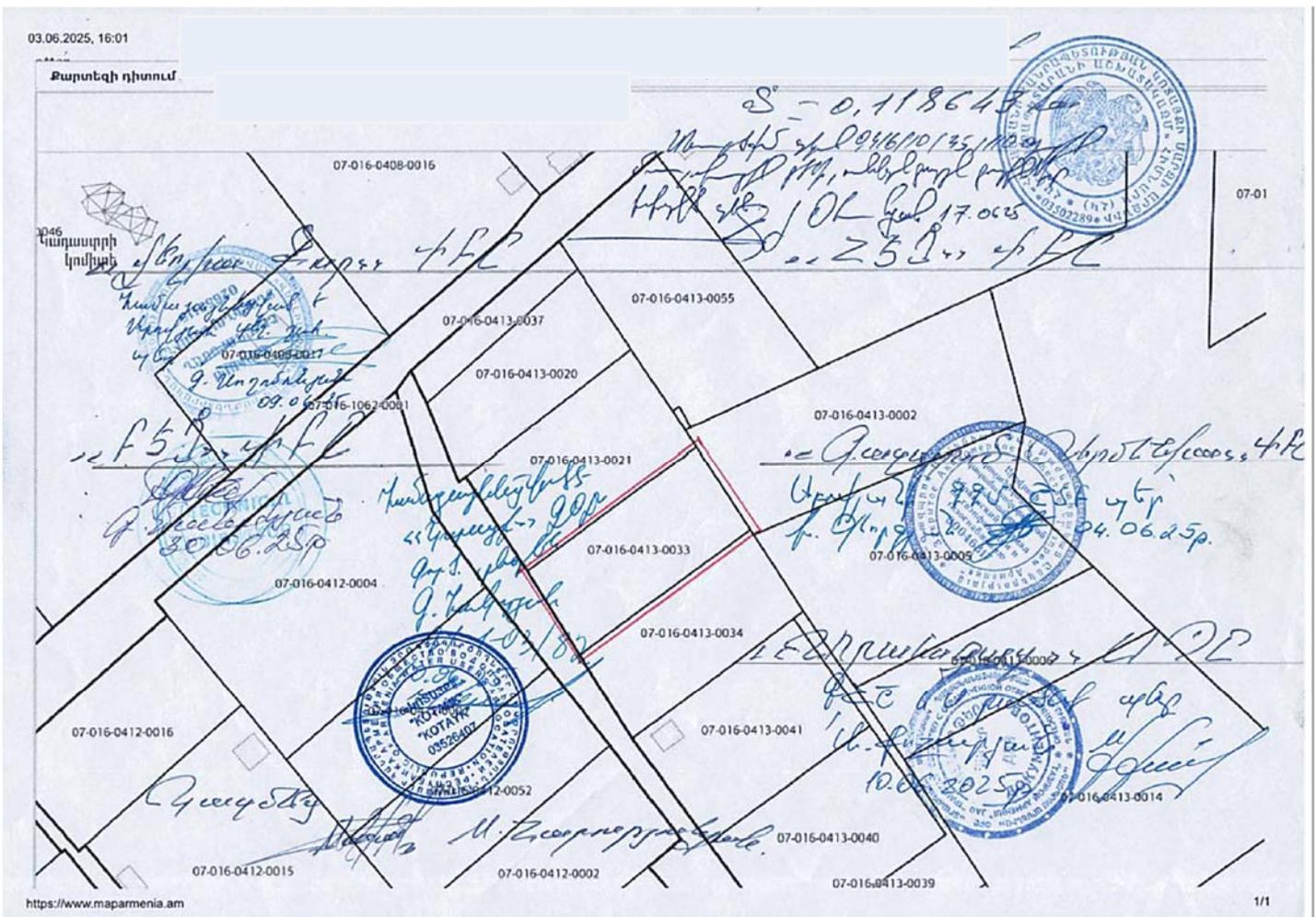


# ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե



## Հավելված 6

Դրոշմակնքված ուրվագիծ



# ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտե



## Չավելված 7



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

.....ՄԱՐԶ

.....ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

---

Հայաստանի Հանրապետության  
Մարզի..... համայնք.....  
Հասցե.....  
Հեռ.....  
Էլ-փոստ.....

Տեղեկանք-հիմնավորում

..... համայնքում քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող  
հողամասի նպատակային նշանակություն փոփոխելու մասին .....

Համայնքի ղեկավար՝

.....

Կ.Տ.

/ստորագրություն, անուն, ազգանուն/

Քարտուղար՝

.....

/ստորագրություն, անուն, ազգանուն/



Հավելված 8





Հավելված 9

..... ՕԲՅԵԿՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Հեղինակ .....

Հասցե .....

Տարեթիվ



Ձև N 4

\_\_\_\_\_ (համայնքի անվանումը)

\_\_\_\_\_ (համայնքի ղեկավարի անունը, ազգանունը)

\_\_\_\_\_ (ղիմողի անունը, ազգանունը (անվանումը))

\_\_\_\_\_ (բնակության վայրը (գտնվելու վայրը))

**Դ Ի Մ ՈՒ Մ**

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՐՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ (ԲԱՑԱՌՈՒԹՅԱՔ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՈՂ ԴԵՊՔԵՐԻ)**

Խնդրում եմ \_\_\_\_\_  
հասցեում գտնվող հողամասի (ծածկագիրը՝ \_\_\_\_\_)  
գործառնական նշանակությունը փոփոխել \_\_\_\_\_

նշանակությամբ \_\_\_\_\_ նպատակով:

1) հողամասի մակերեսը՝ \_\_\_\_\_, փոփոխվող հողամասի մակերեսը՝ \_\_\_\_\_

2) զլխավոր հատակագծով նախատեսված նպատակային և գործառնական նշանակությունները՝ \_\_\_\_\_

3) առաջարկվող գործառնական նշանակությունը՝ \_\_\_\_\_

4) հողամասի սեփականության (օգտագործման (վարձակալության) կառուցապատման) իրավունքի վկայականի պատճենը՝ \_\_\_\_\_ թերթ.

5) ինքնական շինություններ (հաշվառված)՝ \_\_\_\_\_

Դիմող \_\_\_\_\_  
(ստորագրությունը)

\_\_\_\_\_ (անունը, ազգանունը)

\_\_\_\_\_ 20 թ.



\_\_\_\_\_ (համայնքի անվանումը)

\_\_\_\_\_ (համայնքի ղեկավարի անունը, ազգանունը)

\_\_\_\_\_ (ղիմողի անունը, ազգանունը (անվանումը))

\_\_\_\_\_ (բնակության վայրը (գտնվելու վայրը))

## Դ Ի Մ ՈՒ Մ

### ՀՈՂԱՄԱՍԻ (ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ) ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ (ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՈՂ ԴԵՊԵՐ) ՄԱՍԻՆ

Խնդրում եմ փոփոխել

\_\_\_\_\_ *հասցեում գտնվող հողամասի նպատակային նշանակությունը (հողամասի ծածկագիրը)*

1) հողամասի մակերեսը՝ \_\_\_\_\_, փոփոխվող հողամասի մակերեսը՝ \_\_\_\_\_

2) գլխավոր հատակագծով նախատեսված նպատակային և գործառնական նշանակությունները՝ \_\_\_\_\_

3) առաջարկվող գործառնական նշանակությունը՝ \_\_\_\_\_

4) հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու նպատակը (նախատեսվող օբյեկտի բնույթը, ծավալը, հզորությունը)՝ \_\_\_\_\_

5) Հարկայնության հայտ (անհրաժեշտության դեպքում) \_\_\_\_\_

6) բիզնեսի նպատակով նախատեսվող օբյեկտների մասին տեղեկատվություն (կատարվելիք ներդրումների չափի և ստեղծվելիք աշխատատեղերի վերաբերյալ)՝ \_\_\_\_\_

7) հողամասի սեփականության (օգտագործման (վարձակալության), իրավունքի վկայականի պատճենը՝ \_\_\_\_\_

8) ինքնական շինություններ (հաշվառված) \_\_\_\_\_ թերթ.

Դիմող \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ստորագրությունը)

\_\_\_\_\_ (անունը, ազգանունը)

\_\_\_\_\_ 20 թ.



## Ձև N 5.2

\_\_\_\_\_ (համայնքի անվանումը)

\_\_\_\_\_ (համայնքի ղեկավարի անունը, ազգանունը)

\_\_\_\_\_ (ղիմողի անունը, ազգանունը (անվանումը))

\_\_\_\_\_ (բնակության վայրը (գտնվելու վայրը))

### Դ Ի Մ ՈՒ Մ

**ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱՎԱԳԻԾ ԿԱՄ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՈՒԴԹ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ (ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ) ԶԱՓՈՐՈՇԻՉՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Խնդրում եմ փոփոխել

\_\_\_\_\_ *հասցեում գտնվող հողամասի կառուցապատման չափորոշիչները (հողամասի ծածկագիրը` \_\_\_\_\_)*

1) հողամասի մակերեսը` \_\_\_\_\_, փոփոխվող հողամասի մակերեսը` \_\_\_\_\_

2) գլխավոր հատակագծով նախատեսված կառուցապատման չափորոշիչները (հապավումը)` \_\_\_\_\_

3) առաջարկվող կառուցապատման չափորոշիչները (հապավումը)` \_\_\_\_\_

4) կառուցապատման չափորոշիչները փոփոխելու նպատակը (նախատեսվող օբյեկտի բնույթը, ծավալը, հզորությունը)` \_\_\_\_\_

5) քիզնեսի նպատակով նախատեսվող օբյեկտների մասին տեղեկատվություն (կատարվելիք ներդրումների չափի և ստեղծվելիք աշխատատեղերի վերաբերյալ)` \_\_\_\_\_

6) հողամասի սեփականության (օգտագործման (վարձակալության), իրավունքի վկայականի պատճենը` \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ թերթ.

Դիմող

\_\_\_\_\_ (ստորագրությունը)

\_\_\_\_\_ (անունը, ազգանունը)

\_\_\_\_\_ 20 թ.



\_\_\_\_\_ (համայնքի անվանումը)

\_\_\_\_\_ (համայնքի ղեկավարի անունը, ազգանունը)

\_\_\_\_\_ (ղիմողի անունը, ազգանունը (անվանումը))

\_\_\_\_\_ (բնակության վայրը (գտնվելու վայրը))

### Դ Ի Մ ՈՒ Մ

#### ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՁԵԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԿԱՄ ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ ՓԱՍՏԱԹՈՒՂԹ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Խնդրում եմ փոփոխել

\_\_\_\_\_ *հասցեում գտնվող հողամասի հերթականությունը (հողամասի ծածկագիրը) \_\_\_\_\_)*

1) հողամասի մակերեսը \_\_\_\_\_, փոփոխվող հողամասի մակերեսը`

2) գլխավոր հատակագծով նախատեսված հերթականությունը (հապավումը)`

3) առաջարկվող հերթականությունը (հապավումը)`

4) կառուցապատման հերթականությունը փոփոխելու նպատակը (նախատեսվող օբյեկտի բնույթը, ծավալը, հզորությունը)`

5) բիզնեսի նպատակով նախատեսվող օբյեկտների մասին տեղեկատվություն (կատարվելիք ներդրումների չափի և ստեղծվելիք աշխատատեղերի վերաբերյալ)`

6) հողամասի սեփականության (օգտագործման (վարձակալության), իրավունքի վկայականի պատճենը`

\_\_\_\_\_ թերթ.

Դիմող

\_\_\_\_\_ (ստորագրությունը)

\_\_\_\_\_ (անունը, ազգանունը)

\_\_\_\_\_ 20 թ.



## Կետ 56, 4-րդ ենթակետ (տեղեկանքներ)

ՀՀ	Մատակարար կազմակերպության անվանումը	Տեղեկատվություն՝ տարածքի նկատմամբ հնժեներական ենթակառուցվածքով պայմանավորված սահմանափակման վերաբերյալ	Ստորագրություն Կնիք
1	2	3	4
1	ՀԷՑ/ԲԷՑ (էլեկտրական ցանցեր)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Տարածքով ուղեգիծ չի անցնում</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Պաշտպանական/անվտանգության գոտի տարածքի սահմաններում չի տարածվում</li> </ul>	
2	Գազարոմ Արմենիա	<ul style="list-style-type: none"> <li>Տարածքով ուղեգիծ չի անցնում</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Պաշտպանական/անվտանգության գոտի տարածքի սահմաններում չի տարածվում</li> </ul>	
3	Վեոլիա ջուր	<ul style="list-style-type: none"> <li>Տարածքով ուղեգիծ չի անցնում</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Պաշտպանական/անվտանգության գոտի տարածքի սահմաններում չի տարածվում</li> </ul>	
4	Հեռահաղորդակցության ոլորտ (անվանումները) ✓ ..... ✓ ..... ✓ ..... ✓ ..... ✓ .....	<ul style="list-style-type: none"> <li>Տարածքով ուղեգիծ չի անցնում</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Պաշտպանական/անվտանգության գոտի տարածքի սահմաններում չի տարածվում</li> </ul>	



# ԿԱՐԵՎՈՐ Է.

Տարբեր օբեկտների հեռավորությունը ցանկապատից

