

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները
համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքը (Առինջ բնակավայրը) ներառող միկրոռեգիոնալ
մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխության
վերաբերյալ

(Արովյան համայնքի (Առինջ բնակավայրի) գոյնորման նախագծի մասով)
Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման
13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝

ՀՀ Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքը (Առինջ բնակավայրը) ներառող միկրոռեգիոնալ
մակարդակի Կոտայք-2 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի
փոփոխությանը՝

ՀՀ Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի (Առինջ
բնակավայրի)

Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և
գործառնական նշանակությունը

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա
նպատակային և գործառնական նշանակությունը

07-011-0358-0139 կադաստրային ծածկագրով 0.105 հա
մակերեսով բնակավայրերի նպատակային
նշանակության բնակելի կառուցապատման հողեր
ԲՆԿԳ-1 գործառնական գոտի

07-011-0358-0139 կադաստրային ծածկագրով 0.105 հա
մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության
բնակելի կառուցապատման հողեր ԲՆԿԳ-3 (4-5
վերգետնյա հարկայնությամբ) գործառնական գոտի

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել
ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան,
մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական
բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել՝ հաշվի առնելով ՀՀ տարածքային
կառավարման և ենթակառուցվածքների, ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի, ՀՀ
շրջակա միջավայրի նախարարությունների կողմից ներկայացված պահանջներն ապահովելու
պայմանները (կցվում են):

4. Արովյան համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել
Առինջ բնակավայրի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

- ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Կոտայքի մարզի Արովյան համայնքի
(Առինջ բնակավայրի) հաստատված գոտնորման նախագծում սույն որոշումից բխող
փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Հանձնաժողովի քարտուղար՝

Ե.Վարդանյան

Լ.Առաքելյան

Երևան, «21» «հոկտեմբերի» 2025 թ.