ՆԱԽԱԳԻԾ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՕՐԵՆՔԸ**

**«ԱՆԿԱՆԽԻԿ ԳՈՐԾԱՌՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ» ՕՐԵՆՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

 **Հոդված 1.** «Անկանխիկ գործառնությունների մասին» 2022 թվականի հունվարի
18-ի ՀՕ-12-Ն օրենքի (այսուհետ՝ Օրենք) 4-րդ հոդվածում՝

1. վերնագրում «փաստաբանների» բառից հետո լրացնել «, ռիելթորական կազմակերպությունների, անշարժ գույքի կառավարման կազմակերպությունների, անհատ ձեռնարկատեր հանդիասցող ռիելթորների, անհատ ձեռնարկատեր հանդիսացող անշարժ գույքի կառավարիչների» բառերը:

2. 2-րդ մասում «կազմակերպությունների,» բառից հետո լրացնել «ռիելթորական կազմակերպությունների, անշարժ գույքի կառավարման կազմակերպությունների, անհատ ձեռնարկատեր հանդիասցող ռիելթորների, անհատ ձեռնարկատեր հանդիսացող անշարժ գույքի կառավարիչների, » բառերը:

3. լրացնել նոր 4․1-ին մաս հետևյալ բովանդակությամբ․

«4.1. Ռիելթորական, անշարժ գույքի կառավարման ծառայությունների մատուցման վճարների ընդունումն իրականացվում է անկանխիկ ձևով, եթե այլ բան նախատեսված չէ օրենսդրությամբ:»:

4. 5-րդ մասում «փաստաբանների» բառից հետո լրացնել «, ռիելթորական կազմակերպությունների, անշարժ գույքի կառավարման կազմակերպությունների, անհատ ձեռնարկատեր հանդիասցող ռիելթորների, անհատ ձեռնարկատեր հանդիսացող անշարժ գույքի կառավարիչների» բառերը,

5. 8-րդ մասում «նոտարները» բառից հետո լրացնել «, ռիելթորական կազմակերպությունները, անշարժ գույքի կառավարման կազմակերպությունները, անհատ ձեռնարկատեր հանդիասցող ռիելթորները, անհատ ձեռնարկատեր հանդիսացող անշարժ գույքի կառավարիչները» բառերը։

 **Հոդված 2.** Օրենքի 6-րդ հոդվածում՝

1. 1-ին մասում «բնակավայրերում գործունեություն իրականացնող կազմակերպությունների, անհատ ձեռնարկատերերի, փաստաբանների» բառերից հետո լրացնել «, ռիելթորական կազմակերպությունների, անշարժ գույքի կառավարման կազմակերպությունների, անհատ ձեռնարկատեր հանդիասցող ռիելթորների, անհատ ձեռնարկատեր հանդիսացող անշարժ գույքի կառավարիչների» բառերը:

2. 3-րդ մասում «բնակավայրերում գործունեություն իրականացնող կազմակերպությունների» բառերից հետո լրացնել «, ռիելթորական կազմակերպությունների, անշարժ գույքի կառավարման կազմակերպությունների, անհատ ձեռնարկատեր հանդիասցող ռիելթորների, անհատ ձեռնարկատեր հանդիսացող անշարժ գույքի կառավարիչների» բառերը:

 **Հոդված 3.** Օրենքի 10-րդ հոդվածի 1-ին մասում «փաստաբանների,» բառից հետո լրացնել « ռիելթորական կազմակերպությունների, անշարժ գույքի կառավարման կազմակերպությունների, անհատ ձեռնարկատեր հանդիասցող ռիելթորների, անհատ ձեռնարկատեր հանդիսացող անշարժ գույքի կառավարիչների,» բառերը:

 **Հոդված 4.** Օրենքի 11-րդ հոդվածում՝

1․ 1-ին մասում «փաստաբանների» բառից հետո լրացնել «, ռիելթորական կազմակերպությունների, անշարժ գույքի կառավարման կազմակերպությունների, անհատ ձեռնարկատեր հանդիասցող ռիելթորների, անհատ ձեռնարկատեր հանդիսացող անշարժ գույքի կառավարիչների» բառերը:

2․ 2-րդ մասում «փաստաբանների,» բառից հետո լրացնել «ռիելթորական կազմակերպությունների, անշարժ գույքի կառավարման կազմակերպությունների, անհատ ձեռնարկատեր հանդիասցող ռիելթորների, անհատ ձեռնարկատեր հանդիսացող անշարժ գույքի կառավարիչների,» բառերը:

 **Հոդված 5.**

1․Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում 2027 թվականի մարտի 1-ից:

Հանրապետության նախագահ Վ. Խաչատուրյան

Երևան 2024 թ.