Հավելված

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի

<\_\_\_\_\_> <\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_> 2024թ

N\_\_\_\_\_-Ն հրամանի

**ԿԱՐԳ**

**ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՆՁՆԱԳՐԱՎՈՐՄԱՆ**

1. **ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ. ԿԻՐԱՌՄԱՆ ՈԼՈՐՏ**
2. Բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննությունը կատարվում է վնասվածքների և վթարների առաջացման պատճառների պարզաբանման, վերակառուցման հնարավորության, ինչպես նաև առանձին տարրերի և ընդհանուր կրողունակության ու կոշտության հուսալիության գնահատման նպատակով: Հետազննման արդյունքներով ամփոփվում են մասնագիտական եզրակացություններ՝ ըստ առանձին ներկայացված առաջարկների:
3. Բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության ծառայությանն առնչվող կարգավորումները հիմք են հանդիսանում շինարարական ծրագրերի նախագծման մեկնարկի, նախագծային լուծումների ընտրության և հիմնավորման համար, կիրառելի են շինարարական ծրագրերի պատվիրատուների կողմից: Քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների՝ շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննման ծառայությունը լիցենզավորման ենթակա գործունեության տեսակ է՝ համաձայն <Լիցենզավորման մասին> օրենքի: Հետազննություններն իրականացվում են առավելագույնը մինչև 10 տարի պարբերականությամբ, համապատասխան գործունեության լիցենզիա ունեցող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց կողմից:
4. **ՆՈՐՄԱՏԻՎ ՀՂՈՒՄՆԵՐ**
5. Սույն կարգում օգտագործվել են հղումներ հետևյալ նորմատիվ փաստաթղթերին.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 11-Ն հրաման | ՀՀՇՆ II-6.01-96 (ՄՍՆ 2.03-01-95) «Վտանգավոր բնական ազդեցությունների երկրաֆիզիկա» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2024 թվականի հունվարի 15-ի N 03-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 22-01-2024 «Շինարարական կլիմայաբանություն» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2005 թվականի մայիսի 02-ի N 75-Ն հրաման | ՀՀՇՆ II-8.04.02-2005 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային ավտոմատիկա» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N 09-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 22-02.01-2023 «Տարածքների, շենքերի և շինությունների ինժեներական պաշտպանությունը երկրաբանական վտանգավոր երևույթներից»  |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության կոլեգիայի 1999 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 5 որոշում | ՀՀՇՆ I-2.01-99 «Ինժեներական հետազննություններ շինարարության համար։ Հիմնական դրույթներ» շինարարական նորմեր |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի դեկտեմբերի 12-ի N 28-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 32-01-2022 «Ավտոմոբիլային ճանապարհներ» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմեր |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2004 թվականի օգոստոսի 4-ի N 83-Ն հրաման | ՀՀՇՆ IV-12.02.01-2004 «Ջեռուցում, օդափոխում և օդի լավորակում» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի դեկտեմբերի 4-ի N 14-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 42-01-2023 «Գազաբաշխիչ համակարգեր» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 17-ի N 78-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 21-01-2014 «Շենքերի և շինությունների հրդեհային անվտանգություն» |
|  | ՀՀ ԿԱ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 2017 թվականի ապրիլի 13-ի N 56-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 22-03-2017 «Արհեստական և բնական լուսավորում»  |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 17-ի N 79-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 22-04-2014 «Պաշտպանություն աղմուկից» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 21-իN 12-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 30-02-2022 «Տարածքի բարեկարգում»  |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 31-ի N 93-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 31-01-2014 «Բնակելի շենքեր. Մաս I. Բազմաբնակարան բնակելի շենքեր» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի նոյեմբերի 07-ի N 27-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 31-02-2022 «Բնակելի շենքեր. Մաս II. Անհատական բնակելի տներ» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 95-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 31-03-2020 «Հասարակական շենքեր և շինություններ» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի ապրիլի 9-ի N 103-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 31-03.01-2014 «Հանրակրթական նշանակության շենքեր» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի ապրիլի 04-իN 06-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 31-03.02-2022 «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական կառույցներ» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հոկտեմբերի 03-ի N 25-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 31-03.04-2022 «Նախադպրոցական հաստատությունների շենքեր.Նախագծման նորմեր» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 17-ի N 80-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 40-01.01-2014 «Շենքերի ներքին ջրամատակարարում և ջրահեռացում» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 103-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 40-01.02-2020 «Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հուլիսի 8-ի N 16-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 40-01.03-2022 «Կոյուղի. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի մարտի 24-ի N 87-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 20-06-2014 «Շենքերի և կառուցվածքների վերակառուցում, վերականգնում և ուժեղացում. Հիմնական դրույթներ» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 11-Ն հրաման | ՍՆիՊ 2.05.03-84\* «Կամուրջներ և խողովակներ» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 11-Ն հրաման | ՍՆիՊ 2.06.15-85 «Տարածքների ինժեներական պաշտպանությունը ողողումներից և հեղեղներից»  |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 11-Ն հրաման | ՍՆիՊ 2.10.02-84 «Շենքեր և սենքեր գյուղատնտեսական արտադրանքի պահպանման և վերամշակման համար» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի հոկտեմբերի 13-ի N 10-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 31-04.03-2023 «Շենքեր և սենքեր անասնաբուծական, թռչնաբուծական, գազանաբուծական. Նախագծման նորմեր» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N 07-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 31-04.02-2023 «Ջերմոցներ»  |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի դեկտեմբերի 6-ի N 17-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 31-04.04-2023 «Սասռնարանային շենքեր և շինություններ» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 11-Ն հրաման | ՍՆիՊ 3.05.06-85 «Էլեկտրատեխնիկական սարքավորանքներ» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի նոյեմբերի 1-ի N 12-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 32-06-2023 «Մետրոպոլիտեններ» |
|  | ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 2017 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N 128-Ն հրաման | «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոններ»  |
|  | ՀՀ առողջապահության նախարարի 2002 թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 876 հրաման | «Խմելու ջուր: Ջրամատակարարման կենտրոնացված համակարգերի խմելու ջրի որակին ներկայացվող հիգիենիկ պահանջներ: Որակի հսկողություն»N 2-III-Ա2-1սանիտարական կանոններ և նորմեր |
|  | ՀՀ առողջապահության նախարարի 2002 թվականի նոյեմբերի 29-ի N 803 հրաման | «Խմելու տնտեսական նշանակության ջրմուղների և ջրամատակարարման աղբյուրների սանիտարական պահպանման գոտիներ»N 2-III-Ա2-2 սանիտարական կանոններ և նորմեր» |
|  | ՀՀ առողջապահության նախարարի 2024 թվականի փետրվարի 12-ի N 50-Ն հրաման | «Նախադպրոցական ուսումնական հաստատություններին ներկայացվող պահանջներ» 2.1.2.001-24 սանիտարական կանոններ և հիգիենիկ նորմատիվներ» |
|  | ՀՀ առողջապահության նախարարության 2002 թվականի մարտի 06-ի N 138 հրաման | «Աղմուկն աշխատատեղերում, բնակելի և հասարակական շենքերում և բնակելի կառուցապատման տարածքներում» հաստատված N 2-III-11.3 սանիտարական նորմեր |
|  | ՀՀ կառավարության 2021 թվականի մայիսի 13-ի N 749-Լ որոշում | «Կլիմայի փոփոխության հարմարվողականության ազգային գործողությունների ծրագիր և 2021-2025 թվականների միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին»  |
|  | ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշում | «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգ» |
|  | ՀՀ կառավարության 2006 թվականի փետրվարի 16-ի N 392-Ն որոշում | «Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի համար սոցիալական, տրանսպորտային և ինժեներական ենթակառուցվածքների մատչելիության ապահովման կարգը հաստատելու մասին» |
|  | ՀՀ առողջապահության նախարարի 2017 թվականի մարտի 28-ի N 12-Ն հրաման |  ««Հանրակրթական ծրագրեր իրականացնող ուսումնական հաստատություններին ներկայացվող պահանջներ» N 2.2.4-016-17 սանիտարական կանոնները և նորմերը հաստատելու և ՀՀ առողջապահության նախարարի 2002 թվականի փետրվարի 11-ի N 82 հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին»  |
|  | ՀՀ առողջապահության նախարարի 2018 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N 25-Ն |  «Մանկապատանեկան մարզադպրոցների տեղակայմանը, կառուցվածքին և շահագործմանը ներկայացվող պահանջներ» N 2.1.2.002-18 սանիտարական կանոնները հաստատելու մասին»  |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N103-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 40-01.02-«Ջրամատակարարում. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ»  |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N104-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 53-01-«Պողպատե կոնստրուկցիաներ» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2021 թվականի հունվարի 14-ի N02-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 52-01- «Բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ» |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի ապրիլի 4-ի N06-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 31-03.02-2022 «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական կառույցներ»  |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 22-ի N13-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 31-04-2022 «Տանիքներ և տանիքածածկեր»  |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հուլիսի 8-ի N16-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 40-01.03-2022 «Կոյուղի. Արտաքին ցանցեր և կառուցվածքներ»  |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հուլիսի 29-ի N17-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 13.01-2022 «Գեոդեզիական աշխատանքները շինարարությունում»  |
|  | ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի օգոստոսի 17-ի N18-Ն հրաման | ՀՀՇՆ 20-05-2022 «Շինարարական կոնստրուկցիաների պաշտպանությունը կոռոզիայից» |
|  | ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2021 թվականի մարտի 31-ի N372-Ն հրաման | **«**Հայաստանի Հանրապետության տարածքի սեյսմիկ վտանգի քարտեզը, Հայաստանի Հանրապետության տարածքի սեյսմիկ գոտիավորման քարտեզը և ըստ սեյսմիկ գոտիների համայնքների ու բնակավայրերի ցանկը**»** |
|  | «Քաղաքաշինության մասին» օրենք |

1. Հաշվի առնելով, որ շենքերի և շինությունների (կառուցվածքների) նախագծումը ՀՀ տարածքում իրականացվում է սեյսմիկ ազդեցությունների հաշվառմամբ, շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննման չափորոշիչները սերտորեն փոխկապակցված են վերջիններիս կոնստրուկտիվ համակարգի դասակարգման՝ մասնավորապես, քարե շարվածքով, խոշորապանել և կարկասային շենքերի առանձնահատկությունների հետ, որոնք նկարագրված են ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 20.04-2020 շինարարական նորմերում:
2. Առանձնանում են շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննման, գնահատման հետևյալ ուղղությունները՝ դրանց ֆիզիկական մաշվածության և վնասվածության աստիճանների որոշման, ինչպես նաև շահագործման պիտանելիության գնահատման մասով:
3. ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի համաձայն վերակառուցվող, ուժեղացվող, վերականգնվող օբյեկտների (շենքերի, շինությունների) նախագծային աշխատանքների պայմանագրի մաս են կազմում դրանց   տեխնիկական վիճակի, ինժեներաերկրաբանական հետազննությունների, տարածքի տեղագրագեոդեզիական և կադաստրային հանույթների վերաբերյալ եզրակացություններն ու տվյալները:
4. Շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննման աշխատանքներն ուղեկցվում են հետազննվող շենքերի ու շինությունների նախկինում մշակված նախագծային փաստաթղթերի (եթե այդպիսիք առկա են) և փաստացի իրավիճակի ուսումնասիրությամբ՝ իրականացնելով չափագրական և էսքիզային գծագրեր նախկին նախագծերի բացակայության դեպքում: Նոր չափագրության և էսքիզային նախագծի տրամադրման պարտադիր պահանջը կարող է սահմանվել պատվիրատուի կողմից՝ պայմանագրային դրույթների շրջանակներում:
5. Կիրառում են հետազննության հետևյալ տեսակները.

1) դիտողական (ակնադիտական),

2) դիտողագործիքային:

1. Դիտողական հետազննության ընթացքում բացահայտվում և արձանագրվում են (լուսանկարվում են) ակնհայտ թերությունները, դեֆորմացիաները, կոնստրուկցիաների տարրերի չափերի, ձևի ու դիրքի շեղումները, ճաքերի առկայությունն ու տեղաբաշխման բնույթը, ինչպես նաև մեխանիկական, կոռոզիոն, կենսաբանական, այրվածքային և այլ տիպի վնասվածքները:

Հետազննության ընթացքում պարտադիր ուսումնասիրվում են կրող կոնստրուկցիաները` հիմքերը, պատերը, հիմնակմախքը, կապերը, հեծանները, ծածկերը, սանդուղքները, վերելակային հորանները և այլն: Անհրաժեշտության դեպքում բացվում են կոնստրուկցիաները, ինչպես նաև ժամանակավոր ամրակապվում և ցանկապատվում են վթարային վիճակում գտնվող կոնստրուկցիաները և վտանգավոր տեղամասերը:

1. Հետազննության արդյունքներով արձանագրվում են բացահայտված վնասվածքների, դեֆորմացիաների և թերությունների հնարավոր պատճառները:
2. Դիտողագործիքային հետազննության ժամանակ, բացի ակնադիտական հետազննումը կատարվում են նաև.
3. նստվածքների, ճկվածքների, ուղղաձիգ շեղումների, հենարանային հարթակների տեղափոխությունների չափումներ և այլն,
4. ճաքերի բացվածքի լայնության չափումներ,
5. կոնստրուկցիաների նյութերի ամրության որոշում,
6. բետոնի, ամրանների և մետաղե կոնստրուկցիաների կոռոզիոն վնասվածության, ինչպես նաև փայտե կոնստրուկցիաների կենսաբանական վնասվածության գնահատում,
7. կոնստրուկցիաների նյութերի ամրության և այլ բնութագրերի որոշման ժամանակ նախապատվությունը պետք է տալ հսկողության չքայքայող մեթոդներին (մասնավորապես բետոնի ամրությունը որոշել մեխանիկական գործողության սարքերով):
8. Ամբողջ շենքի (այդ թվում` ստորգետնյա և վերգետնյա հատվածների) և դրա կոնստրուկցիաների վիճակի մասին լրացուցիչ տվյալներ ստանալու անհրաժեշտության դեպքում կատարվում են համապատասխան լաբորատոր հետազոտություններ և փորձարկումներ, ինչպես նաև ստուգիչ հաշվարկներ:
9. Շենքերի հետազննության ժամանակ մանրակրկիտ ստուգվում է ջրամատակարարման և ջրահեռացման, ջեռուցման, օդափոխության, կոյուղու, էլեկտրամատակարարման, գազամատակարարման, կապի ներքին համակարգերի, ինչպես նաև արտաքին սալվածքի, մթնոլորտային տեղումների հեռացման համար նախատեսված սարքերի ու սարքավորումների տեխնիկական վիճակը:
10. Անհրաժեշտության դեպքում, պայմանագրային պարտավորությունների համաձայն, որոշվում է նաև օդաթափանցելիությունը, ջերմահաղորդականությունը, օդի խոնավությունը և օդափոխությունը սենյակներում, միջնորմների և ծածկերի ձայնամեկուսիչ հատկությունները, էներգաարդյունավետությունը և այլն:
11. Շենքերի տեխնիկական վիճակի գնահատականը (վնասվածության աստիճանը) տրվում է հետազննության արդյունքների հիման վրա` կոնստրուկցիաների ֆիզիկական մաշվածության և վնասվածության մակարդակի հանրագումարային արդյունքի համադրելիությամբ: Կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակի հատկանիշներն ու դրանց համապատասխան ֆիզիկական մաշվածության և վնասվածության աստիճանները ներկայացված են ստորև:
12. Երկրաշարժի հետևանքով վնասված շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի գնահատականը (վնասվածության աստիճանը) որոշվում է ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված մեթոդաբանության համաձայն:
13. Բնակելի շենքերի և առանձին բնակելի սենքերի շահագործման պիտանիության (բնակության համար) գնահատականը որոշվում է հաշվի առնելով շենքի տեխնիկական վիճակը և բնակարանների հատակագծման, ինժեներական հաղորդակցուղիների և սարքավորումների, կառուցապատման և բնակելի թաղամասերի (բնակավայրի) բնակեցման խտության, բնակավայրի տարածքի բարեկարգման համապատասխանությունը նորմերի պահանջներին:
14. Բնակության համար պիտանի չեն.
15. այն բնակելի մակերեսները (շենքերը, սենքերը), որոնք գնահատված են չորրորդ և հինգերորդ աստիճանի վնասվածության աստիճանով, դրանցում առկա են կոնստրուկտիվ և ծավալահատակագծային այնպիսի փոփոխություններ և շեղումներ, մասնակի կամ ամբողջական փլուզումներ, որոնք տեխնիկապես հնարավոր չէ վերացնել կամ որևէ միջամտություն նպատակահարմար չէ տնտեսապես: Բացառություն են կազմում պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձան համարվող օբյեկտները՝ դրանց վերականգնման կամ վերակառուցման, տեղափոխման կամ կոնսերվացման վերաբերյալ կայացվող որոշումները, որոնք պետք է համաձայնեցվեն մշակույթի ոլորտի պետական լիազորված մարմնի հետ:
16. այն բնակելի մակերեսները (շենքերը, սենքերը), որոնք չեն համապատասխանում քաղաքաշինության և առողջապահության ոլորտի նորմերի պահանջներին, սակայն կարող են վերակառուցվել (այդ թվում վերականգնվել, հիմնանորոգվել, արդիականացվել, վերազինվել, ընդլայնվել) հատուկ տեխնիկական միջոցառումների կիրառման արդյունքում: Այս միջոցառումների կատարման անհրաժեշտությունը և/կամ նպատակահարմարությունը պետք է հիմնավորվի տեխնիկատնտեսական հաշվարկներով :
17. Բնակելի նշանակության օբյեկտի (շենքի կամ մասնաշենքերի` սենքերի, բնակելի մակերեսների) հետազննության արդյունքները, որոնք պարունակում են դրանց տեխնիկական վիճակի և բնակության պիտանիության գնահատականները, ներկայացված են ստորև:
18. Շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննությունները պետք է ծրագրվեն (պատվիրվեն) վերջններիս սեփականատերերի՝ տնօրինողների, պետական և համայնքային մարմինների, ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանց, շենքի կառավարման մարմինների կողմից և այլն, առավելագույնը 10 տարին մեկ պարբերականությամբ՝ համատեղելով դրանց տեխնիկական անձնագրերի մշակման կամ լրամշակման աշխատանքները:
19. Շենքերի և շինությունների չծրագրված հետազննությունները պարտադիր են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի միջինից բարձր, միջին, բարձր և բարձրագույն ռիսկայնության աստիճանով գնահատվող օբյեկտներում վերակառուցման՝ հիմնանորոգման, վերականգնման, արդիականացման, վերազինման, ընդլայնման, կոնսերվացման, ինչպես նաև մեծածավալ նորոգման աշխատանքների նպատակահարմարության վերաբերյալ որոշում կայացնելու, մասնագիտական եզրակացություն և նախագծման համար անհրաժեշտ հիմնավորում ձեռք բերելու համար, երբ.
	1. նախատեսվում է շենքի գործառնական նշանակության փոփոխություն,
	2. նախատեսվում է շենքի շահագործման պայմանների փոփոխություն (բեռնվածքների մեծացման պայմաններում),
	3. շենքի կոնստրուկցիաներում բնական և տեխնածին աղետների՝ երկրաշարժի, սողանքի, փոթորկի, հրդեհի (պայթյունի), հիմնատակի գրունտների անհավասարաչափ նստվածքների հետևանքով առկա են ակնհայտ վնասվածքներ և այլն,
	4. առկա է շենքերի և շինությունների ընթացիկ վիճակի գնահատման մոնիթորինգի (մշտադիտարկման) իրականացման և համապատասխան տվյալների հավաքագրման պահանջ:
20. Շենքերի և շինությունների (կառուցվածքների) առանձին կոնստրուկտիվ տարրերի վնասվա­ծության աստիճանը գնահատելիս օգտագործվում են բնական և տեխնածին աղետների, ինչպես նաև ֆիզիկական մաշվածության հետևանքով ճարտա­րագիտական վերլուծության վերաբերյալ փաստագրված տվյալները: Վնասվածության աստիճանի գնահատումն՝ ըստ օբյեկտների ազատ տա­տան­ման պարբերության փոփոխման աստիճանի, կատարվում է պարբերության արժեքների համեմատական վերլուծությամբ՝ փորձարարական եղանակով, օրինակ՝ մինչև աղետը և աղետից հետո, ֆիզիկական մաշվածության պարագայում՝ միայն անձնագրային տվյալների ուսումնասիրության և համադրման համաձայն:

1. **ՀԻՄՆԱՏԱԿԵՐ ԵՎ ՀԻՄՔԵՐ**
2. Շենքերի կոնստրուկցիաների դեֆորմացիաներն ու վնասվածքները կարող են առաջանալ հիմքերի և հիմնատակի գրունտների կրողունակության կորստի պատճառով, որը հիմնականում տեղի է ունենում`

1) երկրաբանահետախուզական, ինժեներական պաշտպանության թերի միջոցառումների կամ դրանց բացակայության, նախագծային և շինարարական աշխատանքների կատարման ընթացքում թույլ տրված սխալների և թերությունների հետևանքով,

2) շենքի տարածքի հիդրոերկրաբանական և սեյսմիկ պայմանների փոփոխության հետևանքով, որը տեղի է ունեցել երկրաբանահետախուզական աշխատանքների կատարումից հետո,

3) շենքերի և շինությունների (այդ թվում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների հաղորդակցուղիների) սխալ շահագործման հետևանքով,

4) շենքում կատարված վերակառուցման սահմանված կարգով չհիմնավորված միջոցառումների հետևանքով:

1. ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N09-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 22-02.01-2023 «Տարածքների, շենքերի և շինությունների ինժեներական պաշտպանությունը երկրաբանական վտանգավոր երեվույթներից» շինարարական նորմերի համաձայն՝ շենքերի և շինությունների կառուցման և վերակառուցման նախագծային լուծումները պետք է ուղեկցվեն  ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներով՝ երկրաբանական վտանգավոր երևույթներից (սողանքներից, փլուզումներից, կարստից, սելավաջրերից, ձնահյուսերից, մակսառցաշերտի գոյացումից, թերմոկարստից, գետերի, լճերի և ջրամբարների ափերի վերափոխումից` ջրհեղեղից և ջրածածկումից) դրանց պաշտպանությունն ապահովելու համար:
2. Շենքերի ակնադիտական հետազննության շրջանակներում արձանագրվում են.

1) շենքի առանձին մասերի տեսանելի նստվածքները,

2) հիմքերի անջատումը գրունտից,

3) հորիզոնական և թեք ճաքերի բացվածքները պատերում, շենքի ստորգետնյա և որմնախարսխային հարկաբաժինների, առաջին հարկի հատակների խոնավացման հատվածամասերն ու հավանական պատճառները,

4) առաջին հարկի հատակների և դրանց վրա հենված կոնստրուկցիաների նստվածքները, ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերից ջրհոսքը դեպի հիմնատակ,

5) գետնի մակերևույթի վիճակը շենքի տեղադրման թեք տեղամասերի վրա,

6) հիմքերի վերափոխման և վերակառուցման վերաբերյալ տեղեկատվությունը, համառոտ նկարագրությունը,

7) շենքի հիմքերի մակարդակում գրունտային ընդփորումը:

1. Հիմնատակի գրունտների նստվածքի պատճառների պարզաբանման նպատակով փորվում են ստուգիչ հետախուզահորեր և հորատանցքեր նախագծային լուծումներին հիմնատակի գրունտների համապատասխանությունը ստուգելու, և հիմքերի երկրաչափական չափերը, որակը ու փաստացի վիճակը ճշգրտելու նպատակով:
2. Ցցային հիմքերի անհավասարաչափ նստվածքների հետ կապված դեֆորմացիաների պատճառները հայտնաբերելու համար կատարվում են ցցերի նստվածքների գեոդեզիական չափումներ, միաժամանակ հետևելով շենքի դեֆորմացիաների զարգացման դինամիկային:
3. Ցցահիմքերի անհավասարաչափ նստվածքներից առաջացած դեֆորմացիաների դեպքում, փորվում և բացվում են ռոստվերկները և ցցերի վերին մասերը 0,5-1մ բարձրությամբ: Անհրաժեշտության դեպքում փորվում են հորատանցքեր մինչև ցից-կանգնակի կրունկի նիշը և 2 մ-ով ավելի խորը` կախովի ցցի դեպքում:
4. Ցցերի քայքայում հայտնաբերելիս, հետախուզահորերի օգնությամբ զննվում են այն բոլոր ցցերը, որոնց գոտում առաջացել են շենքերի նստվածքներ և վնասվածքներ:
5. Եթե դեֆորմացիաների և վնասվածքների են ենթարկվել միայն առաջին հարկի հատակները և դրանց վրա հենվող միջնորմները, ապա հետախուզահորերի օգնությամբ որոշվում են հատակների հիմնատակի գրունտների տիպերը, դրանց հզորությունը և վիճակը:
6. Ինչպես ամբողջ շենքի, այնպես էլ դրա առանձին մասերի թեքությունների և նստվածքների մեծություններն, ինչպես նաև դրանց աճի դինամիկան և ժամանակի ընթացքում դեֆորմացման բնույթը որոշում են գեոդեզիական չափումների օգնությամբ:
7. Հիմնատակի գրունտների նստվածքայնության, ուռչողականության կամ ենթաողողումային կայունության աստիճանը որոշելու նպատակով լաբորատոր փորձարկումների համար նմուշները վերցվում են դրանց բնական տեղադիրքից, անմիջապես հիմնատակից, շենքի բնորոշ դեֆորմացվող տեղամասերում փորված հետախուզահորերից և հորատանցքերից:
8. Գրունտների փորձարկումներն ըստ նստվածքայնության և ուռչողականության, ինչպես նաև ենթաողողումային նստվածքայնության կատարվում են նորմատիվային փաստաթղթերի համաձայն:
9. Դեֆորմացվող շենքի հիմնատակի սեղմվող շերտի ընդհանուր երկրաբանական և հիդրոերկրաբանական պայմանները հայտնաբերելու նպատակով դրա բնորոշ գոտիներում, հիմքի անմիջական մոտիկությամբ փորվում են հորատանցքեր գրունտի բնական տեղադիրքից և խախտված կազմությամբ շերտից նմուշներ վերցնելու համար:
10. Շենքի ներքին մակերեսների ջրողողման կամ գերխոնավացման պատճառների հայտնաբերման համար, ստուգիչ հորատանցքերի օգնությամբ, որոշվում են գրունտային ջրերի և գրունտի պարամետրերը (շարժման ուղղությունը, մակարդակի փոփոխությունը, ագրեսիվության աստիճանը, ջրատար գրունտների ծծանցման գործակիցը):
11. Եթե շենքի դեֆորմացիաները և վնասվածքները տեղի են ունեցել երկրաշարժի հետևանքով, ապա հորատանցքերի օգնությամբ ստուգվում է տեղամասի սեյսմիկ գնահատականի ճշտությունը ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 20.04-2020 շինարարական նորմերի պահանջներին համապատասխան:
12. Շենքի վնասվածքների երկարատև բնույթի դեպքում հետախուզահորերից և հորատանցքերից վերցված նմուշները ենթարկվում են քիմիական հետազոտության (անալիզի)՝ դրանց աղակալության և գիպսակալության աստիճանը որոշելու համար:
13. Գրունտային ջրերի մակարդակից ցածր տեղադրված ցցերի քայքայման դեպքում որոշվում է գրունտային ջրերի ագրեսիվության աստիճանը` ցցերի ամբողջ բարձրությամբ: Ընդ որում, որոշվում է բետոնի նկատմամբ ագրեսիվ քիմիական միացությունների ջրի մեջ հայտնվելու աղբյուրը:
14. Սողանքի հետևանքով շենքում դեֆորմացիաների առաջացման դեպքում, տվյալ տեղամասում անցկացվում են համալիր հետազննություններ` սողաբնորոշ պարամետրերի և կառուցվածքի վրա հնարավոր ազդեցության բացահայտման համար:
15. **ՔԱՐԵ ՇԵՆՔԵՐ**
16. Քարե շենքերի դիտողական հետազննության ժամանակ ի հայտ են բերվում շեղումները նախագծային չափերից, շարվածքում ճաքերի առկայությունն ու բնույթը, ներքին խամքարաշաղախային շերտի լցման որակը, քարերի հորիզոնական եզրերի տրորումներն ու պոկումները, քարերի անկումները, շարվածքի շերտավորման ու կքման առկայությունը և դրա շեղումները ուղղաձիգից, ճաքերը և այլ վնասվածքները բարավորներում, ծածկերի, աստիճանների, պատշգամբների տարրերի վնասվածքներն ու ճկվածքները: Ստուգվում է հակասեյսմիկ միջոցառումների առկայությունը և ծավալատարածական ու կոնստրուկտիվ լուծումների համապատասխանությունը գործող նորմերի պահանջներին (մասնավորապես հակասեյսմիկ գոտիների և կարանների առկայությունը, ամրանավորումը պատերի հարման և լծորդման տեղամասերում, ինչպես նաև կոմպլեքսային կոնստրուկցիաներում շարվածքի և երկաթբետոնե միջուկների հարումներում, լայնական պատերի կամ շրջանակների քայլը, միջնապատերի և բացվածքների լայնությունը և այլն):
17. Քարե շարվածքի կոնստրուկտիվ լուծումները (տիպերը), ըստ սեյսմիկ ուժերի դիմադրողականության, սահմանվում են ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N102-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով:
18. Կոնստրուկցիաներում ճաքերի առկայության դեպքում նշվում է դրանց բնույթը (միջանցիկ, միակողմանի, կայունացված, չկայունացված, առանձին, զուգահեռ, հատվող) և տրվում է դրանց գնահատականը (վտանգավոր են, վտանգավոր չեն):
19. Պատերի վրա հայտնաբերված ճաքերի դասավորման սխեման գծանշվում է պատերի մակերևույթի փռվածքի վրա` քարտեզագրվում է: Ճաքերի և այլ տեսակի թերությունների քարտեզագրումը կատարվում է շենքի լայնական և երկայնական պատերի գծագրերի վրա` դրանց ըստ առանցքների տեղակապմամբ:
20. Ճաքերի բացվածքի բնույթը և ժամանակի ընթացքում դրանց փոփոխման զարգացումները որոշելու համար ճաքերի վրա տեղակայում են փարոսներ (գիպսե, ցեմենտե): Յուրաքանչյուր ճաքի վրա տեղակայում են երկու փարոս` ճաքի առավելագույն և նվազագույն բացվածքների տեղերում, ընդ որում փարոսի տեղակայման մակերևույթը նախապես մանրազննին մաքրվում է:
21. Ճաքերի բացվածքի լայնությունը որոշվում է չափիչ էլեկտրոնային սարքերի (այդ թվում` մանրադիտակի կամ տրաֆարետ-հաստաչափի) օգնությամբ:
22. Ճաքի բացվածքի լայնական զարգացման կամ դրա պարբերական նշանափոխ փոփոխումների (օրինակ՝ օդի ջերմային ազդեցությունների դեպքում) հայտնաբերման համար կիրառվում է ճաքերի բացվածքի չափման մեթոդը` հենանիշերի (ռեպերների) և ժամացուցային տիպի ինդիկատորների օգնությամբ, որոնք տեղադրվում են ճաքին ուղղահայաց:
23. Քարի հետ շաղախի կապակցման ամրությունն, ինչպես նաև շարվածքի կարանից վերցված շաղախի սեղմման ամրությունը որոշվում են ըստ համապատասխան ստանդարտի:
24. Կոմպլեքսային կոնստրուկցիայի պատերում երկաթբետոնե միջուկների, բարավորների, հակասեյսմիկ գոտիների, ծածկի սալերի բետոնի ամրության որոշումը կատարվում է մեխանիկական գործողության էտալոնային սարքերի օգնությամբ ըստ համապատասխան ստանդարտի:
25. Անհրաժեշտության դեպքում կատարվում է պատերի շարվածքի երկաթբետոնե ներառուկի ամրանի բացում և որոշվում է ամրանային կարկասի կցվանքների և կապերի վիճակը, ինչպես նաև ամրանի կոռոզիոն վնասվածքի և դրա շրջակա գոտում բետոնի կարբոնացման աստիճանը:
26. Քարե կոնստրուկցիաներում թաքնված թերությունների (ճաքեր, փչուկներ և այլն) բացահայտման համար օգտագործվում է ՈՒԲԿ-1 անդրաձայնային սարքը: Թերությունների տարածման գոտին բացահայտում են միջանցիկ ձայնային փորձարկումով` հաջորդական մոտեցման մեթոդով:

43. Ամրաձողերի դիրքի հայտնաբերման, դրանց տրամագծի և երկաթբետոնե կոնստրուկտիվ տարրերի բետոնե պաշտպանիչ շերտի հաստության չափման համար կիրառվում են ԻԶՍ-2 կամ ԻԶՍ-ԱՌ սարքերը:

1. Հավաքովի երկաթբետոնե ֆերմա-վրաքաշների հետազննության ժամանակ նշվում է վերին (տանիքային) և ստորին (ձեղնահարկային) սալերի միջև եղած կարանների, կանգնակների և շեղմույթների վիճակը, դրանց միացումների որակը: Նշվում է նաև լրացուցիչ տանիքային ծածկույթի առկայությունը (ալիքավոր ասբոցեմենտե թերթերից, տանիքաթիթեղից):
2. **ԵՐԿԱԹԲԵՏՈՆԵ ԵՎ ՊՈՂՊԱՏԵ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ ՇԵՆՔԵՐ**
3. Կարկասային շենքերի հետազննության ժամանակ ի հայտ են բերվում.

1) կոնստրուկցիաների վնասվածքների, դեֆորմացիաների (ճաքեր, բետոնի պոկվածքներ, ամրանների կքում և խզում, ճկվածքներ, պողպատե տարրերի ծռում և խզում, տեղական և ընդհանուր կայունության կորուստ, տեղական, մեխանիկական վնասվածքներ և այլն) և թերությունների առկայությունը (տարրերի առանցքաշեղվածությունը, շեղումները նախագծային հատվածքներից, հավաքովի էլեմենտների հենման անբավարարությունը և այլն),

2) տարրերի ամրացման պայմանները հենարաններում և միացումները միմյանց հետ, եռակցման, հեղուսային և գամային միացումների ճշտությունը և որակը, եռակցման կցվանքների, միջադիր դետալների և կապերի վիճակը, հակակոռոզիոն պաշտպանության առկայությունը,

3) ֆերմաների, պարզունակների միջև հեռավորությունը, ամբարձիչային ռելսերի ու կախովի ուղիների ստորին գոտիների նիշերի տարբերությունը, ռելսի շեղումը ենթաամբարձիչային հեծանի առանցքից և այլն,

4) ճաքերի բնույթը և ծագումը (կծկումային, նստվածքային, ջերմաստիճանային, առաջացած ուժային ազդեցություններից և տարամոդուլությունից)։

1. Շենքերի և շինությունների բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների, պողպատե կոնստրուկցիաների նկատմամբ նորմատիվային պահանջները սահմանված են ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2021 թվականի հունվարի 14-ի N02-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 52-01- «Բետոնե և երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներ», 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N104-Ն հրամանով հաստատված  ՀՀՇՆ 53-01-«Պողպատե կոնստրուկցիաներ» շինարարական նորմերով:
2. Հետազննության ժամանակ անհրաժեշտ է արձանագրել.

1) հակասեյսմիկ միջոցառումների առկայությունը,

2) շինարարական մոնտաժային աշխատանքների կատարման և գործարանային արտադրության շինվածքների որակը,

3) արտադրական շենքերում` ենթաամբարձիչային կոնստրուկցիաների և կապերի վիճակը:

1. Երկաթբետոնե տարրերում եռակցման կցվանքների, միջադիր դետալների և միացումների վիճակի հսկողության ընթացքում բացման տեղամասերի ընտրությունը կատարվում է ըստ արտաքին հատկանիշների (ճաքերի առկայությունը ծեփի մակերևույթին կամ դրա թափվածությունը, գույնի փոփոխությունը, խոնավ մակերևույթները և այլն):
2. Կոռոզիոն նստվածքի դեպքում նշվում է դրա բնույթը`

1) համատարած կոռոզիա` ժանգով ծածկված է դետալի ամբողջ մակերևույթը,

2) տեղական կոռոզիա` վնասվածքները բծերի տեսքով տեղայնացված են պողպատի մակերևույթի առանձին տեղամասերում:

1. Բետոնի կարբոնացումը պողպատե տարրերում որոշում են ֆենոլֆտալեինի նմուշի օգնությամբ` ոչ կարբոնացած բետոնի վրա վերջինս ստանում է վարդագույն երանգ:
2. Ծածկերի սալերի հենման մեծությունը որոշվում է նախապես սյուների (պարզունակների, ծպեղային ֆերմաների) փաստացի քայլի որոշումով և կրող պարզունակների լայնության չափով: Անբավարար արդյունքի դեպքում հենման մեծությունը որոշվում է պանելների առանձին տեղամասերի բացումով:
3. Կատարվում է սանդղավանդակների կոնստրուկցիաների վիճակի ստուգում, որոշվում է սանդղաբազուկների հենման բավարարությունը, վերելակների հորանների տարրերի կցվանքային միացումների հուսալիությունը:
4. Նշագրվում է նաև պատերի պանելների և պատշգամբների ցանկապատման ամրացումների հանգույցների վիճակը, ինչպես նաև կախովի պանելների կցվանքների ջրա- և օդաթափանցելիության խախտման դեպքերը:
5. Ներքին միջնորմների հետազննության ժամանակ պետք է դիտարկվի ճաքերի ուղղության և տեղաբաշխման բնույթը` դրանց առաջացման պատճառները հայտնաբերելու նպատակով, այդ թվում` հիմքերի անհավասարչափ նստվածքի հետևանքով շենքի հարկերի շեղվածքների, ծռման և սահքի դեֆորմացիաներից առաջացած տեղափոխությունները, ինչպես նաև շենքի կրող տարրերի հետ դրանց ամրացման անբավարար լինելը:
6. Ճաքերի զարգացման պատկերը կոնստրուկցիաների տարրերում որոշում են փարոսների օգնությամբ, որոնք տեղադրվում են նախապես մաքրված մակերևույթին, ճաքին ուղղահայաց, 2-ից 3 տեղում` առավելագույն և նվազագույն բացվածքների վրա: Շենքի արտաքին մակերևույթին փարոսներն իրականացվում են ցեմենտից, ներքին մակերևույթներին` գիպսից կամ ալեբաստրից:
7. Բետոնի ամրությունը ոչ քայքայող եղանակներով որոշելիս փորձարկման տեղամասերն ընտրվում են կոնստրուկցիայի այն մակերևույթի վրա, որը պատրաստման ժամանակ շփվել է հարթ կաղապարի հետ:
8. Անհրաժեշտության դեպքում բետոնի կամ պողպատի ամրությունը որոշվում է անմիջական կոնստրուկցիաներից հորատված կամ կտրված նմուշների փորձարկմամբ: Նմուշները վերցնելուց հետո հնարավորին կարճ ժամկետում պետք է վերականգնել այդ տեղամասը: Բետոնների ամրության որոշման մեթոդներն ըստ ստուգանմուշների ներկայացված են ԳՕՍՏ 10180-2012 ստանդարտում:
9. Պողպատի նմուշները վերցվում են այն տեղամասերից, որոնք չեն ենթարկվել պլաստիկ դեֆորմացիաների և կտրումից հետո ապահովված է կոնստրուկցիայի ամրությունը և կայունությունը: Պողպատի մեխանիկական հատկությունների բնութագրերը` հոսունության սահմանը` sհ-ը, ժամանակավոր դիմադրությունը` sժ-ն և հարաբերական երկարացումը խզումից հետո` d-ն որոշվում են նշված նմուշների ձգման փորձարկմամբ, ըստ համապատասխան ստանդարտի:
10. Բետոնում ամրանների դասավորությունը, ձողերի միջև հեռավորությունների չափումը, պաշտպանիչ շերտի մեծությունները և ամրանների տրամագծերը որոշվում են ԻԶՄ-2 և ԻԶՄ-ԱՌ սարքերով, իսկ որոշ դեպքերում անմիջական չափումով` դրանց նախնական բացումից հետո:
11. Ամրանների փաստացի ամրությունը անհրաժեշտության դեպքում կարելի է որոշել կտրված նմուշների փորձարկումով ըստ համապատասխան ստանդարտի: Հեծաններից ամրանների նմուշների կտրումը կատարվում է նվազագույն ճիգեր ունեցող տեղամասերից` նախնական պարզեցված հաշվարկների հիման վրա, նույնանման տրամագծի և դասի ամրանների հետագա հուսալի եռակցմանպայմանով:
12. Ճաքերի բացվածքի լայնությունը որոշում են չափիչ մանրադիտակի կամ տրաֆարետ-հաստաչափի օգնությամբ, ըստ երկարության երկու տեղերում, այդ թվում՝ առավելագույն բացվածքի մասում:
13. Կոնստրուկցիաների տարրերի դեֆորմացիաների աճի ինտենսիվությունը որոշվում է ժամացուցային տիպի ԼՃ 10 ՄՆ կամ 1 ՄԻԳՊ ինդիկատորի օգնությամբ, որը տեղադրվում է ճաքին ուղղահայաց` կոնստրուկցիային նախապես ամրացված ցցաձողերի օգնությամբ:
14. Անհրաժեշտության դեպքում, շենքի առանձին հենարանների դեֆորմացիաների (նստվածքների) ինտենսիվությունը ժամանակի ընթացքում որոշելու համար առաջարկվում է կիրառել հիդրոստատիկ նիվելիրացման մեթոդը:
15. Ուղղաձիգ և հորիզոնական ճկվածքների, շեղումների, թեքաշեղումների չափումը կատարվում է ճկվածքաչափերով:
16. Ծածկերի և հեծանների ճկվածքների չափումը կարող է կատարվել պարզագույն սարքի օգնությամբ` բաղկացած երեք չափորոշված մետաղաձողերից և դրանց միջև ձգված թելից:

5. **ԽՈՇՈՐԱՊԱՆԵԼ ՇԵՆՔԵՐ**

1. Խոշորապանելային շենքերի դիտողական հետազննության ընթացքում արձանագրվում են.

1) շեղումները երկրաչափական չափերից,

2) անհամաառանցքությունը,

3) շեղումները ուղղաձիգից,

4) ճաքերը հիմքերում, ծածկերի և պատերի պանելներում և կցվանքներում,

5) ճկվածքները,

6) հենման անբավարար խորույթունը,

7) ծածկի հավաքովի սալերի տեղաշարժը,

8) բետոնի ջարդումը և փշրամաշումը,

9) ամրանների կքումը,

10) միջադիր դետալների պոկումը,

11) կցվածքների հերմետիկության խախտումները,

12) արտաքին պանելների խոնավացումը, ջրակալումը կամ սառցապատումը,

13) երեսապատման շերտազատումը և անկումը:

1. Երկրաշարժի ժամանակ տարբեր կոնստրուկտիվ լուծումներով (այդ թվում խոշորապանել) շենքերի և շինությունների համար թույլատրելի վնասվածության գործակիցների  և հարկերի թույլատրելի շեղվածքների՝$Δ\_{k} $մեծությունները սահմանված են ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N102-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 20.04-2020«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր»  շինարարական նորմերի:
2. Հետազննության ժամանակ հայտնաբերված թերությունները, ճաքերը և վնասվածքները նշագրվում և լուսանկարվում են: Կոնդենսատի առաջացման, խոնավացման, պատերի ջրակալման կամ սառցապատման տեղերի, երեսապատման շերտազատման և անկման, օդաանթափանցելիության խախտումների քարտեզավորումը կատարում են պայմանական նշանակումներով, նախապես պատրաստված գույքավորման գծագրերի վրա, ինչպես նաև ծածկերի սխեմաների վրա:
3. Ճաքերի ծագման (նստվածքային, կծկումային, ջերմաստիճանային, ուժային ազդեցություններից առաջացած) բնույթը որոշելուց հետո չափում են դրանց բացվածքի լայնությունը երեք տեղում ըստ երկարության, այդ թվում՝ ամենալայն մասում, նշում են` միջանցիկ են, թե՝ ոչ ճաքերը և տալիս են դրանց գնահատականը (վտանգավոր, ոչ վտանգավոր):
4. Ճաքերի վարքի որակական գնահատականը (կայուն, ոչ կայուն) որոշում են փարոսների օգնությամբ, որոնք տեղադրվում են ճաքին ուղղահայաց, մաքրված (երեսապատումից, ծեփից) մակերևույթի վրա, յուրաքանչյուր ճաքին 2-ական փարոս, ճաքի առավելագույն և նվազագույն բացվածքի տեղերում: Ընդ որում, կոնստրուկցիաների արտաքին մակերևույթին տեղադրվում են ցեմենտե, իսկ ներքին մակերևույթին՝ գիպսե կամ ալեբաստրե փարոսներ: Փարոսի համարը և դրա տեղադրման ամսաթիվը նշում են կոնստրուկցիայի վրա և դիտարկումների մատյանում: Գրառում են փարոսի առաջին տեղադրման ժամանակ ճաքի բացվածքի լայնությունը և նշագրում փարոսների բաշխման սխեման: Փարոսներին կանոնավորապես հետևում են, դրանցում կտրում առաջանալու դեպքում տեղադրում են նորերը և մատյանում կատարում են համապատասխան գրառում: Փարոսների նկատմամբ դիտարկումները և նորերի տեղադրումը շարունակում են մինչև ճաքերի աճի կայունացումը:
5. Որոշում են հորիզոնական և ուղղաձիգ կցվանքների միաձուլման որակը, արտաքին կողմից կցվանքների լցափակման համար կիրառվող նյութի տեսակը (հերմետիկ, ցեմենտավազային շաղախի և այլն), կարաններում ճաքերի կամ այլ տեսակի թերությունների առկայությունը:
6. Որոշում են պատի պանելների կարանների լայնությունը ուղղաձիգ և հորիզոնական կցվանքներում: Արտաքին կարանների չափումը կարելի է կատարել կախալաստակից, ավտոաշտարակից կամ պատուհաններից` ներսաչափ- ձողակարկինի սկզբունքնով գործող կցվանքաչափով:
7. Ամրանների, եռակցված կցվանքների, պողպատե կապերի և միջադիր դետալների վիճակը որոշվում է դրանց բացումով: Ընդ որում, առաջին հերթին բացման ենթակա են առավելագույն թերություններով (կաթոցներ, հարդարման շերտի քայքայում, փխրուն, ծակոտկեն բետոն և այլն) տեղամասերը: Պողպատե տարրերը դիտարկելիս որոշում են հակակոռոզիոն պաշտպանության առկայությունը և տեսակը:
8. Կոռոզիոն վնասվածքի դեպքում նշում են հետևյալ քանակական ցուցանիշները.

1) համատարած կոռոզիա` ժանգով ծածկված է դետալի կամ կապի ամբողջ մակերևույթը (նշել համաչափ, անհամաչափ),

2) տեղային կոռոզիա (բծեր, խոցեր, կետեր),

3) կոռոզիոն վնասվածքի մակերեսը հետազոտված դետալի ընդհանուր մակերեսի նկատմամբ` տոկոսով,

4) կոռոզիոն վնասվածքի խորությունը:

1. Կոռոզիայի հաստությունը չափում են ձողակարկինով կամ մանրաչափով:
2. Բետոնի կարբոնացումը պողպատե տարրերի մոտ որոշում են ֆենոլֆտալեինի նմուշի օգնությամբ, որը չկարբոնացված բետոնի վրա լինելու դեպքում, վերջինս ընդունում է վարդագույն երանգ:
3. Պատերի պանելների ուղղաձիգ և հորիզոնական կցվանքների միաձուլման աշխատանքների որակի որոշման համար յուրաքանչյուր հարկում, ընտրովի պանելներում բացում են ամրանի արտաթողը և որոշում են վերջինիս եռակցման ու միաձույլ բետոնի որակը:
4. Պատերի մոնտաժի ճշգրտության գնահատման համար ստուգում են հետևյալ պարամետրերը.

1) կարանի լայնությունը արտաքին պատերի պանելների միջև,

2) պանելների կողաճակատի ուղղաձիգ և հորիզոնական նիստերի հարաբերական շեղումը խաչաձև կարանում,

3) մեկ հարթությունում կցորդված պանելների երեսային նիստերի հարաբերական շեղումը` ճակատային և ներքին

մակերևույթի համար,

4) պատերի վերին անկյունների շեղումը ուղղաձիգից:

1. Պանելների միջև կարանի լայնությունը չափում են արտաքինից` մեկ պանելի սահմաններում, երկարության 8 կետերում: Պանելների նիստերի հարաբերական շեղումը խաչաձև կարանում չափում են ցելուլոիդե ձևանմուշի օգնությամբ, համատեղելով դրա ուղղաձիգ և հորիզոնական առանցքները համապատասխանաբար պանելների ուղղաձիգ և հորիզոնական եզրերի հետ: Ճակատային մակերևույթի վրա մեկ հարթությունում կցորդված երեսային նիստերի հարաբերական շեղումը չափում են ձողակարկինով մեկ պանելի սահմաններում, հորիզոնական և ուղղաձիգ կցվանքների երկարությամբ, 3 կետերում: Ներքին մակերևույթի վրա, մեկ հարթությունում կցորդված պանելների երեսային նիստերի հարաբերական շեղումը չափում են համանման ձևով, սանդղավանդակներում: Վերին անկյունների շեղումը ուղղաձիգից որոշում են հետազոտվող բնակարանի սահմաններում բոլոր կրող պանելների համար, օպտիկական գլխադիրով թեոդոլիտի օգնությամբ և լուսավորվող սանդղակով ձողաքանոնով: Որոշվում է նաև ընդհանուր արտակենտրոնությունը շենքի ամբողջ բարձրությամբ:
2. Ծածկերի մոնտաժման ճշգրտության գնահատման համար սենյակի անկյուններում կատարում են առաստաղի նիշերի տարբերության և ծածկերի պատերի վրա հենման մեծության չափումներ:
3. Ծածկերի դեֆորմացումը գնահատելու համար չափում են դրանց ճկվածքները բոլոր զննվող բնակարաններում:
4. Միջնորմները զննելիս, որոշում են դրանց կոնստրուկցիան, պատերի և ծածկի հետ նախագծային ամրացման համապատասխանությունը, ճաքերի և դեֆորմացիաների առկայությունը մակերևույթի վրա և պատերի ու ծածկի հետ հպման եզրագծով:
5. Պատշգամբները հետազոտելիս, որոշում են կոնստրուկտիվ սխեման, կրող տարրերի վիճակը, առկա դեֆորմացիաների և վնասվածքների բնույթը, պատճառները և մեծությունները, սալերի ճոճունությունն ու թեքվածությունն, ինչպես նաև ջրամեկուսացման որակը:
6. Սանդուղքները զննելիս, բացահայտում են սանդղահարթակների պատերի մեջ ամրակցման վիճակը, սանդղաբազուկների հենարանների և դրանց միացումների վիճակը, ճաքերի և ճկվածքների առկայությունը, սանդղաբազուկների և հարթակների ճոճունությունը:
7. Տանիքը զննելիս, որոշում են դրա վերնածածկի, ձագարների, ջրհոսների և այլ հանգույցների փաստացի վիճակը, թեքությունների համապատասխանությունը նախագծին:
8. Պատի պանելների, ծածկերի, ինչպես նաև միաձուլման կցվանքների բետոնի ամրությունը կարող է որոշվել մեխանիկական գործողության սարքի կամ ՈՒԿԲ-Մ անդրաձայնային սարքի օգնությամբ:
9. Քայքայող եղանակով բետոնի ամրությունը որոշելիս, պանելներից գայլիկոնում-հանում են բետոնի նմուշներ` գլանների ձևով: Նմուշները պետք է հանվեն պանելի նվազագույն բեռնավորված մասից:
10. Բետոնի ամրությունը որոշում են դեֆորմացիաներ ստացած կամ վնասվածքներ ունեցող բոլոր պանելների, ինչպես նաև ընտրովի` պատերի և ծածկերի առանձին սալերի վրա:
11. Բետոնում ամրանների դասավորությունը, դրանց տրամագծերը, բետոնի պաշտպանիչ շերտի հաստությունը որոշում են ԻԶՍ-ԱՌ սարքի օգնությամբ կամ կոնստրուկցիայի բացումով:
12. Ճկվածքների, նստվածքների, թեքաշեղումների և այլ չափումները կարելի է կատարել թեոդոլիտի, լազերային նիվելիրի, GPS սարքավորումների, հիդրավլիկ կամ մեխանիկական ճկվածքաչափիչների, էլեկտրոնային նորագույն այլ սարքերի օգնությամբ:
13. Կոնստրուկցիայի դեֆորմացման ինտենսիվությունը որոշում են ժամացուցային տիպի ցուցիչի (ինդիկատորի) օգնությամբ:
14. Ճաքերի բացվածքների լայնությունը որոշում են հաշվարկային մանրադիտակի կամ էլեկտրոնային հաստաչափիչի օգնությամբ:
15. **ՇԵՆՔԵՐԻ ՓԱՅՏԵ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐ**
16. Շենքերի փայտե կոնստրուկցիաների հետազննության ժամանակ, տեխնիկական վիճակի մասին ընդհանուր տվյալների հետ մեկտեղ, նշվում են փայտաքայքայող սնկերի կամ միջատների կողմից տարրերի վնասվածության օջախները և տարածվածության սահմանները:
17. Վնասվածքի օջախ հայտնաբերելիս, տրվում է կոնստրուկցիայի և դրա տարրերի վիճակի մանրակրկիտ նկարագրությունը և կազմվում է գծագիր, որի վրա նշվում են տարրերի չափերն ու վնասվածքի ձգվածությունը:
18. Սնկի պտղային մարմնի առկայության դեպքում, դրա տեսակը որոշելու համար զգուշորեն հավաքվում է 1-ից 2 նմուշ, տեղադրվում ամուր փակվող անոթի մեջ, որի վրա կատարվում է նշում, թե երբ և որտեղից է այն վերցված: Նույնը կատարվում է փայտաքայքայիչ միջատների, կենդանի թրթուրների հայտնաբերման դեպքում:
19. Սնկի պտղային մարմնի կամ փայտաքայքայիչ միջատների, կենդանի թրթուրների բացակայության դեպքում վնասվածքն առաջացրած սնկի կամ միջատների տեսակի որոշման համար, վնասված տարրերից վերցվում են փայտանյութի նմուշներ 20x20x30 սմ չափերով: Փայտաքայքայիչ սնկով առաջացած վնասվածքների դեպքում նմուշները վերցվում են արտաքնապես առողջ և վնասված փայտանյութի սահմանում: Գծագրի վրա նշվում են այն տեղերը, որտեղից վերցված են նմուշները:
20. Նկուղների և առաջին (այդ թվում` որմնախարսխային) հարկերի փայտե հատակները նկարագրելիս, ներկայացվում են տեղեկություններ գրունտային ջրերի մասին, նկարագրվում են հատակների կոնստրուկցիաները, նշվում են դրանց նիշերը:
21. Նկուղների և առաջին հարկերի հատակների բացահայտ քայքայման դեպքում (հատակի փլուզում, տախտակների և տափակագերանների ջարդվածքներ և այլն) կատարվում է հատակի բացում քայքայման տեղում և տրվում է դրա մանրամասն նկարագիրը:
22. Եթե հատակի ծածկի վրա բացակայում են քայքայման արտաքին նշանները (ջարդվածքներ, տախտակների եզրերի մաշում), ապա կատարվում է ճոճունության ստուգում: Ընդ որում այնտեղ, որտեղ զգացվում է առավելագույն ճոճունությունը, կատարվում է ընդհատակի և հատակի փայտե տարրերի բացում և զննում:
23. Հատակի վնասվածքի նշան կարող է լինել նաև դրա նկատելի նստվածքը և հատակի ու շրիշակի (պլինտուս) միջև ճեղքի առաջացումը: Այդ դեպքում նույնպես կատարվում է հատակի կոնստրուկցիաների բացում և զննում: Նկուղների և առաջին հարկերի հատակների վնասվածքի ու հատակի կոնստրուկցիայի սնկային քայքայման ակտիվ ընթացքի բնորոշ հատկանիշ է հանդիսանում սնկային հոտի առկայությունը: Միջհարկային ծածկերը նկարագրելիս, ներկայացվում են դրանց կոնստրուկցիաները ու նշվում է, թե ինչպիսի հատակներ են պատրաստված տարբեր սենյակներում և ինչպես են պահպանված դրանց նիշերը:
24. Միջհարկային ծածկերի փայտե տարրերի ակնհայտ քայքայման բացակայության դեպքում` վնասվածության արտաքին նշանները կարող են լինել` բորբոսը հատակի տախտակների վրա, դրանց եզրերի կտորների փոշեմաշումը և կորացումը, խոնավ բծերի առկայությունը առաստաղի ծեփի վրա, մեծ ճկվածքները և ծածկերի զգալի ճոճունությունը:
25. Միջհարկային ծածկի փայտե հեծանների ծայրերի վնասվածքի նշանն է կրող պատերի երկայնքով հատակի նստվածքը, որի հետևանքով առաջանում է նկատելի ճեղք հատակի և շրիշակի միջև:
26. Փայտե հեծանների ծայրերի վիճակի ստուգման նպատակով պատաշաղախով կամ երկարացված հատիչով փորվում է 18 մմ լայնությամբ անցք` հեծանի առանցքի նկատմամբ 60 անկյան տակ, այնուհետև երկարացված սնամարմին հորատով հանվում է հանուկ (կեռն) հետազոտման համար, որից հետո անցքը լցվում է ծեփաշաղախով:
27. Միջհարկային ծածկերի վնասվածքների համար կասկածելի տեղերի բացումը նպատակահարմար է իրագործել միաժամանակ ներքևից և վերևից, այսինքն հատակի և առաստաղի կողմերից: Վնասվածքի հայտնաբերման դեպքում սահմանվում է վնասվածքի գոտին և հայտնաբերվում են ծածկի խոնավացման աղբյուրները:
28. Ձեղնահարկի ծածկը և վերնածածկը նկարագրելիս, նշվում է դրանց տեսակը, ծածկույթի նյութը, ինչպես նաև կատարվում են նշումներ տանիքում ջրակաթոցների առկայության, ջրատար սարքերի և շենքի շուրջ սալվածքի վիճակի վերաբերյալ:
29. Ձեղնահարկի ծածկի բացումը հարմար է կատարել վերևից և այնտեղից որոշել վնասվածքի ընդգրկված գոտին:
30. Վնասվածքի արտաքին նշանները կարող են լինել` տանիքի գագաթի նստվածքն, ինչպես նաև ցվիքի, հանգույցների կոնստրուկտիվ տարրերի տեղափոխությունները: Ծպեղնաոտքերի առավել խոցելի տեղերն են դրանց միացումները որմնափայտի (մաուերլատի) հետ:
31. Փայտե ֆերմաներով վերնածածկի հետազննության ժամանակ, որոնց ստորին գոտիներն ամրակցված են ձեղնահարկի ծածկի շերտի մեջ, հատուկ ուշադրություն պետք է դարձնել այդ ստորին գոտիներին: Դրանց զննման համար ձեղնահարկի ծածկն առանձին տեղամասերում հարկավոր է բացել: Մանրազնին ուսումնասիրվում են ֆերմաների հենարանային հանգույցները, որոնց խորը ամրակցման դեպքում դրանք բացում են զննելու համար:
32. Փայտե ծեփված պատերը ու միջնորմները նկարագրելիս նշվում է հայտնաբերված դեֆորմացիաների բնույթը, փայտե պատվածքի և ծեփի վիճակը:
33. Միջնորմներում վնասվածքի նշաններ կարող են լինել դրանց հիմքի մոտ ծեփի փլումը կամ անջատումը, իսկ երբեմն էլ առաստաղի և միջնորմի միջև ճեղքի գոյացումը` կանգնակների նստվածքի հետևանքով:
34. Վնասվածքի օջախ հայտնաբերելիս, դրա շուրջը հեռացվում է ծեփը և որոշվում վնասվածքով գոտին:
35. Պատուհանների և պատշգամբների դռների փտելու խոցելի տեղ են հանդիսանում շրջանակների ստորին չորսուները: Եթե դրանցում կասկածվում է վնասվածքի առկայություն, ապա հորատով կամ ֆրեզային գայլիկոնով հանվում է հանուկ՝ փայտանյութի հետազոտության համար: Պատուհանների և դռների կոնստրուկցիաների մնացած դետալները սովորաբար մատչելի են և վնասվածքներն այնտեղ հեշտ են հայտնաբերվում:
36. Ծածկապատշգամբների փայտե տարրերի վնասվածքի նշաններն են հատակների նստվածքները, կանգնակների շեղումը ուղղաձիգից: Հետազննության ժամանակ ուշադրություն է դարձվում փայտե տարրերի քարե պատերին հարող տեղերին, դրանց շրջակապերի միացումներին կանգնակների և դրանց հիմքերի հետ:
37. Փայտե բարձակային (կոնսոլային) պատշգամբներում փտումը կարող է ընդգրկել ինչպես արտաթռիչքային, այնպես էլ ամրակցման մասերը: Վերջինիս դեպքում նկատելի են պատշգամբի դռների նստվածքներ շեմի մոտ և պատշգամբի հարթակի թեքում դեպի դուրս:
38. Փայտը քայքայող սնկերի և միջատների տեսակը որոշվում է մասնագիտացված լաբորատորիաներում:
39. **ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐ**
40. Շենքերի հետազննության հիմնական խնդիրը դրանց տեխնիկական վիճակի գնահատումն է, նպատակ ունենալով ի հայտ բերել սակավ հուսալի, վնասված կամ քայքայված կոնստրուկցիաները և որոշելու նորոգման-վերականգնման աշխատանքների նպատակահարմար ծավալները: Ամբողջ շենքի և դրա կոնստրուկտիվ տարրերի տեխնիկական վիճակի գնահատականը որոշվում է ելնելով դրանց ֆիզիկական մաշվածության կամ վնասվածության աստիճանից:
41. Կոնստրուկցիայի, տարրի, ինժեներական սարքավորումների համակարգի և ամբողջ շենքի ֆիզիկական մաշվածությունը դրանց սկզբնական տեխնիկական շահագործման և ֆիզիկամեխանիկական հատկությունների (ամրության, կայունության, հուսալիության և այլն) կորուստն է բնակլիմայական գործոնների (կլիմայի կտրուկ փոփոխությունների) և մարդու կենսագործունեության հետևանքով:
42. Առանձին կոնստրուկցիաների տարրերի, համակարգերի ֆիզիկական մաշվածությունը գնահատվում է համեմատելով դիտողական և գործիքային հետազննության արդյունքում ի հայտ բերված հատկանիշները, ընդ որում.

1) եթե կոնստրուկցիայում, տարրում, համակարգում ի հայտ են բերվել մաշվածության բոլոր հատկանիշները, որոնք համապատասխանում են որոշակի միջակայքի տվյալներին, ապա ֆիզիկական մաշվածությունն ընդունվում է հավասար միջակայքի վերին սահմանին,

2) եթե ի հայտ է բերվել մաշվածության հատկանիշներից միայն մեկը, ապա ֆիզիկական մաշվածությունն ընդունվում է հավասար միաջակայքի ստորին սահմանին,

3) եթե ի հայտ են բերվել մաշվածության բազմաթիվ հատկանիշներից մի քանիսը, ապա ֆիզիկական մաշվածությունը որոշվում է գծային միջարկումով (ինտերպոլյացիայով):

1. Կոնստրուկցիայի, տարրի, համակարգի ֆիզիկական մաշվածությունը, որոնց առանձին տեղամասերի մաշվածության աստիճանը տարբեր է, որոշվում է հետևյալ բանաձևով.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Фկ=  | n∑i=1 | Фi  | PiPկ | բանաձև (1), որտեղ. |

1. Փկ` կոնստրուկցիայի, տարրի, համակարգի ֆիզիկական մաշվածությունն է, %,
2. Փi` կոնստրուկցիայի, տարրի, համակարգի i-րդ տեղամասի ֆիզիկական մաշվածությունն է, որը որոշվում է 1-ին Հավելվածի 1- 24 աղյուսակներով, %,
3. Pi`վնասված տեղամասի չափերը (մակերեսը կամ երկարությունը), քմ կամ մ,
4. Pկ`ամբողջ կոնստրուկցիայի չափերը, քմ կամ մ,
5. n` վնասված տեղամասերի քանակն է:
6. Շենքի ֆիզիկական մաշվածությունը որոշվում է հետևյալ բանաձևով.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ф2 =  | n∑i=1 | ФկiLi  |  բանաձև (2) , որտեղ. |

1. Փշ` շենքի ֆիզիկական մաշվածությունն է, %,
2. Փկi` առանձին կոնստրուկցիայի, տարրի կամ համակարգի ֆիզիկական մաշվածությունն է, %,
3. Li` առանձին կոնստրուկցիայի, տարրի, համակարգի արժեքի և շենքի արժեքի հարաբերությունն է,
4. n` առանձին կոնստրուկցիաների, տարրերի կամ համակարգերի քանակն է շենքում:
5. Li գործակցի որոշման համար կիրառվում են հաստատված խոշորացված ցուցանիշներ: Այդպիսի ցուցանիշների բացակայության դեպքում կիրառվում են դրանց նախահաշվային արժեքները:
6. Քարե շենքի առանձին կոնստրուկտիվ տարրերի համար Li գործակցի միջինացված արժեքները (մեծացված 100 անգամ) ներկայացված են աղյուսակ 1-ում:

աղյուսակ 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Տարրի համարը, i | Շենքի տարրերը |  100 li li | Տարրի համարը, i | Շենքի տարրերը | 100 li |
| 1 | Հիմքեր | 9 | 11 | Աստիճանավանդակ/աստիճաններ | 2 |
| 2 | Գետնախարիսխ (цоколь) և պատեր | 29 | 12 | Խոհանոցի օջախներ | 1,5 |
| 3 | Արտաքին ծեփ | 2 | 13 | Ներքին ծեփ | 7 |
| 4 | Տանիք | 3,5 | 14 | Հարդարում ներկանյութով | 3 |
| 5 | Տանիքածածկույթ | 2,5 | 15 | Ջեռուցում | 5 |
| 6 | Ծածկեր | 8,5 | 16 | Ջրամատակարարում | 1,5 |
| 7 | Հատակներ | 7,5 | 17 | Կոյուղի | 1,7 |
| 8 | Միջնորմներ | 3 | 18 | Էլեկտրամատակարարում | 1,3 |
| 9 | Պատուհաններ | 6 | 19 | Այլ տարրեր | 2 |
| 10 | Դռներ | 4 |   |   |   |

1. **Ֆիզիկական մաշվածության թվային արժեքները կլորացվում են (մոտարկվում են).**
2. կոնստրուկցիաների, տարրերի, համակարգերի առանձին տեղամասերի համար` մինչև 10%,
3. կոնստրուկցիաների, տարրերի, համակարգերի համար` մինչև 5%,
4. ամբողջ շենքի համար` մինչև 1%:
5. Աղյուսակներում չընդգրկված կոնստրուկցիաների, տարրերի և համակարգերի ֆիզիկական մաշվածության գնահատման համար կիրառվում է անալոգիայի սկզբունքը՝ աղյուսակների նմանօրինակ տվյալները:
6. Կոնստրուկցիաների և ամբողջ շենքի տեխնիկական վիճակի գնահատականը տրվում է ֆիզիկական մաշվածության աստիճանի ու ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերում ներկայացված վնասվածության աստիճանի համատեղ հաշվառմամբ՝ ըստ աղուսակ 2-ի:

աղյուսակ 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Մաշվածության/վնասվածության աստիճանը, Փշ | Մաշվա-ծություն/վնասվածություն %-ով | Տեխնիկականվիճակի գնահա-տականը | Տեխնիկական վիճակի ընդհանուր բնութագիրը |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | 0% | համապատասխանում է գործող նորմատիվ պահանջներին | Վնասվածության 0-ական աստիճան |
| 1 | մինչև 20% | լավ  | Վնասվածքներ և դեֆորմացիաներ չկան, կան առանձին մանր թերություններ, որոնք հնարավոր է վերացնել ընթացիկ նորոգման ժամանակ և որոնք չեն ազդում կոնստրուկտիվ տարրերի շահագործման վրա: Կապիտալ նորոգում կարող է կատարվել միայն առանձին տեղամասերում, որոնք ունեն բարձր մաշվածություն |
| 2 | 21-40% | բավարար  | Կոնստրուկտիվ տարրերը ընդհանրապես պիտանի են շահագործման համար, բայց պահանջում են որոշ կապիտալ նորոգում, որն ամենաանհրաժեշտն է տվյալ պահին |
| 3 | 41-60% | անբավարար  | Կոնստրուկտիվ տարրերի շահագործումը հնարավոր է միայն կապիտալ նորոգումից հետո |
| 4 | 61-85% | վթարային  | Կրող կոնստրուկտիվ տարրերի վիճակը վթարային է, ոչ կրող տարրերինը` խարխուլ է: Կոնստրուկտիվ տարրերի` իրենց ֆունկցիաների սահմանափակ կատարումը հնարավոր է միայն պաշտպանական միջոցառումների կատարումից կամ կոնստրուկտիվ տարրերի լրիվ փոխելուց հետո |
| 5 | 86-100% | քանդվածվիճակում | Կրող կոնստրուկտիվ տարրերը գտնվում են քայքայված, մասամբ կամ լրիվ փլված վիճակում |

1. Շենքերի և շինությունների (կառուցվածքների)՝ այդ թվում կոնստրուկցիաների ուժեղացման ուղղությամբ համալիր վերակառուցման միջոցառումներն իրականացվում են ելնելով դրանց ֆիզիկական մաշվածության և վնասվածության աստիճանների գնահատման՝ տեխնիկական վիճակի հետազննության արդյունքներից՝ համաձայն ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N102-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 20.04-2020 <Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր> շինարարական նորմերի՝ ըստ աղյուսակ 3-ի:

 աղյուսակ 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Վնասվածքի (այդ թվում ֆիզիկական մաշվածության)աստիճանը | Վնասվածքի (այդ թվում ֆիզիկական մաշվածության)մակարդակը | Վնասվածքին (այդ թվում ֆիզիկական մաշվածությանը) բնորոշառանձնահատկությունները ևքանակական ցուցանիշները | Օբյեկտիտատանմանպարբերությանմեծացումը շենքի անձնագրի տվյալների(չվնասվածի) համեմատությամբ, % | Վերակառուցման (վերականգնմանև ուժեղացման)միջոցառումներ |
| 0 | Վնասվածքներ չկան | - վնասվածքներ չկան- պատերի և առաստաղի սպիտակեցման թե­փուկ­­ների թափում | 0 | Չի պահանջվում |
| 1 | Ոչ կրող տար­­րե­րի թեթև վնասվածք­ներ (այդ թվում մաշվածություն) | - մանր ճաքեր (մինչև 0,5 մմ) սվաղում- սվաղի կտորների թափում- միջնորմների և միջհարկային ծածկի սալերի ծայրաեզրերում բա­րակ ճաքեր և այլն | <10 | Շենքի ներքին և արտաքին հարդարանքի նորոգում |
| 2 | Կոնստրուկցիաների չափավորվնասվածքներ (այդ թվում մաշվածություն) | - քարե բարավորներում, միջապատերում և պատե­­րում ոչ մեծ (0,5-1,0 մմ) ճաքեր- մեծ հատվածներում երեսապատվածքի և սվաղի խոշոր կտորների թափվում- մինչև 0,5 մմ ճաքեր երկաթբետոնե կրող տար­րե­­րում և բետոնի պոկվածքներ սյուների հիմ­նա­մասում- ծխատարների, քիվերի, բետոնե խողովակնե­րի, քիվապատերի վնասվածքներ և այլն | 10÷25 | Շենքի ներքին և արտաքին հարդարանքի նորոգում` վնասված տարրերի վերականգ­նումով |
| 3 | Կոնստրուկցիաների զգալի վնաս­վածք­ներ (այդ թվում մաշվածություն) | - քարե պատերում միջանցիկ, թեք և անկյունագ­ծային (1,0-10,0 մմ) ճաքեր- առանձին տարրերում շենքի ընդհանուր տարա­ծա­­կան կոշտության վրա չազդող շարվածքի շերտա­վորում- ծածկի առանձին տարրերի տեղափոխություն­ներ- առանձին ճաքեր արտաքին և ներքին պատերի կցորդումներում- միաձուլության երիթներում բետոնի տեղական պոկվածքներ և նրա ջարդում- մինչև 0,5մմ ճաքեր ու պոկվածքներ բետոնում, սյուների ամրանի մերկացում- ծխատարների թափվում և թեքվում, քիվապա­տերի առանձին մասերի փլուզում և այլն | 25÷40 | Շահագործվող շենքից բնակիչների, աշխատակիցների տարհանում՝ շենքում վերակառուցման միջոցառումներ իրականացնելու համար՝ վերակականգն­ման, ուժեղացման ու նորոգման նպատա­կով, որից հետո այն կարող է պիտանի լինել հետագա շահագործման համար |
| 4 | Կոնստրուկցիաների ուժեղ վնաս­վածքներ (այդ թվում ֆիզիկական մաշվածության բարձր աստիճան) | - արտաքին ինքնակրող և մասամբ կրող պատերի փլուզում- հակասեյսմիկ գոտիների խզում և արտաքին պա­տե­րի անջատում ներքին պատերից- ծածկերի և հենարանների հարթակների զգալի տեղափոխություններ, պանելների անկում- խոշորապանել շենքերի նշանակալի քանակու­թյամբ բարավորների ու միջապատերի և մա­սամբ պատի պանելների քայքայում. միաձույլ շեն­քերի պատերի հատվածների քայքայում- սյուների բետոնի քայքայում, ամրանի մերկացում, երկայնական ամրանի կքում, միջադիր մանրակնե­րի խզում և այլն | >50 | Շահագործվող շենքից բնակիչների, աշխատակիցների, այցելուների տարհանում, շենքի ամբողջական քանդում (կազմաքանդում)՝: Բացառություն են կազմում պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանները, որոնց վերականգնումն իրականացվում է հատուկ ընթացակարգով:Առանձին դեպքերում կարող են կիրառվել տեխնիկական վիճակի հետազննության եզրակացությամբ հիմնավորված վերակառուցման միջոցառումներ՝ ելնելով օբյեկտի առանձնահատկություններից, ծրագրի ծախսարդյունավետությունից,տեխնիկատնտեսական և սոցիալական ցուցանիշներից |
| 5 | Փլուզում | շենքի մասնակի կամ ամբողջական փլուզում | - | Քանդում (կազմաքանդում), բացառությամբ պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների:  |

1. Առանձին կոնստրուկտիվ տարրերի և ամբողջ շենքի ֆիզիկական մաշվածության որոշման օրինակներ (աղյուսակ 4).

1) կոնստրուկտիվ տարրի ֆիզիկական մաշվածության գնահատումը, երբ դրա տարբեր տեղամասերն ունեն տարբեր ֆիզիկական մաշվածություն՝ պահանջվում է որոշել 4 հատվածամասով քարե շենքի ժապավենային խամքարե շարվածքով հիմքերի ֆիզիկական մաշվածությունը: Հետազննության ժամանակ պարզվել է.

ա. երեք հատվածամասերի հիմքերն ունեն հատկանիշներ, որոնք համաձայն աղյուսակի 4-ի համապատասխանում են 30% մաշվածության,

բ. 4-րդ հատվածամասի հիմքերն ունեն հատկանիշներ, որոնք համապատասխանում են աղյուսակի 4-ի 50% մաշվածության:

**աղյուսակ 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Տեղամասի անվանումը | Տեղամասի տեսակարար կշռի հարաբերությունը ամբողջ ծավալինPi/Pկ | Տեղամասերի ֆիզիկական մաշվածությունը Փii, % | Տեղամասի ֆիզիկական մաշվածության բաժինը տարրի ամբողջ ֆիզիկական մաշվածության մեջ,% Փi . Pi/Pկ |
| Հիմքեր |   |   |   |
| 1, 2, 3-րդ հատվածամասերի | 0,70 | 30 | 21 |
| 4-րդ հատվածամասի | 0,30 | 50 | 15 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фկ=  | 2∑i=1 | Фi  | PiPկ |  = 36% |  |

 բանաձև (3)

գ. կլորացնելով մաշվածության մեծությունը 5 ճշտությամբ, կստանանք` հիմքի ֆիզիկական մաշվածությունը հավասար է 35%:

2) ամբողջ շենքի ֆիզիկական մաշվածության որոշումը՝ ըստ հինգ հարկանի խոշորապանելային բնակելի շենքի ֆիզիկական մաշվածության որոշման արդյունքների ներկայացված է աղյուսակ 5-ում:

**աղյուսակ 5**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N/N  | Շենքի տարրերի անվանումը | Տարրի հաշվային տեսակարար կշիռը` Li | Տարրի ֆիզիկական մաշվածութ.`Փկi, % | Տարրի ֆիզիկական մաշվածության մասնաբաժինը շենքի ամբողջ ֆիզ. մաշվածության մեջ. Փկi . Li, % |
| 1 | Հիմքեր | 0,04 | 10 | 0,4 |
| 2 | Պատեր | 0,37 | 15 | 5,55 |
| 3 | Միջնորմներ | 0.06 | 20 | 1,2 |
| 4 | Ծածկեր | 0,11 | 10 | 1,1 |
| 5 | Տանիք | 0,0525 | 35 | 1,8 |
| 6 | Տանիքածածկ | 0,0175 | 40 | 0,7 |
| 7 | Հատակներ | 0,11 | 30 | 3,3 |
| 8 | Պատուհաններ | 0,0288 | 15 | 0,43 |
| 9 | Դռներ | 0,0312 | 20 | 0,62 |
| 10 | Հարդարման ծածկույթ | 0,05 | 50 | 2,5 |
| 11 | Ներքին տեխնիկական սարքավորումներ, այդ թվում` |   |   |   |
| ջեռուցում | 0,017 | 40 | 0,68 |
| սառը ջրամատակարարում | 0,004 | 25 | 0,1 |
| տաք ջրամատակարարում | 0,005 | 40 | 0,2 |
| կոյուղի | 0,036 | 30 | 1,08 |
| գազամատակարարում | 0,011 | 15 | 0,17 |
| էլեկտրամատակարարում | 0,027 | 15 | 0,4 |
| 12 | Այլ տարրեր |   |   |   |
| սանդուղքներ | 0,0093 | 20 | 0,186 |
| պատշգամբներ | 0,0072 | 20 | 0,14 |
| մնացածը | 0,0135 | 20 | 0,27 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ф2 =  | 12∑i=1 | ФկiLi = 20,826% |

 բանաձև (4)

1. կլորացնելով ստացված արդյունքը 1%-ի ճշտությամբ, շենքի ֆիզիկական մաշվածությունը կազմում է 21% և ըստ 2-րդ աղյուսակի այն դասվում է 2-րդ աստիճանի:
2. **ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԸ ԲՆԱԿՈՒԹՅԱՆ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ) ՀԱՄԱՐ ՊԻՏԱՆԻ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**
3. Բնակելի շենքերը, անկախ դրանց կապիտալության խմբից (ռիսկայնության աստիճանից), ինչպես նաև սենյակները համարվում են մշտական բնակության համար ոչ պիտանի, կախված ֆիզիկական մաշվածության աստիճանից, կրող կոնստրուկցիաների վնասվածության աստիճանից, հատակագծման և ներքին բարեկարգման թերություններից, ինչպես նաև սանիտարական պայմաններից:
4. Մշտական բնակության համար ոչ պիտանի շենքերին վերաբերում են`
5. քարե, կարկասային, խոշորապանելային շենքերը, որոնց մաշվածության աստիճանը 71% և ավելի բարձր է,
6. փայտե և տեղական նյութերից պատրաստված պատերով շենքերը, ինչպես նաև ձեղնահարկերը, որոնց մաշվածության աստիճանը 65% և ավելի է:
7. Բնակության համար ոչ պիտանի բնակելի շենքեր են համարվում նաև.
8. արդյունաբերական/արտադրական կազմակերպությունների, տրանսպորտի, ինժեներական ցանցերի սանիտարապաշտպան, հրդեհապայթյունավտանգ, ինչպես նաև հատուկ այլ գոտիների սահմաններում տեղադրված շենքերը,
9. հարստացման ֆաբրիկաների թափոնակույտերի (շեղջերի), սողանքների, կառուցապատմանը և շենքերի շահագործմանը սպառնացող ցեխահեղեղների և ձնահյուսերի, հեղեղաջրերով պարբերաբար ծածկվող տարածությունների վտանգավոր գոտիներում տեղադրված շենքերը,
10. շենքեր, որոնցում բացակայում են հակասեյսմիկ միջոցառումները և անկարելի է դրանց ստեղծումը: Տեխնիկական վիճակի գնահատականն այդ դեպքում պետք է տրվի մասնագիտացված կազմակերպության կողմից,
11. կոնստրուկտիվ ոչ հարմարեցված բնակելի շենքեր, որոնք գտնվում են հանքափորվածքներ պարունակող նստվածքային տարածքներում,
12. բարաքներ համարվող մեկ կամ երկհարկանի, ժամանակավոր բնակության համար հատկացված, ընդհանուր խոհանոցով և սանիտարական հանգույցով փայտե կամ տեղական նյութերից պատրաստված և ծառայության կարճ ժամկետի համար (10-20 տարի) նախատեսված շինությունները, այն շենքերն ու շինությունները, որոնք հատակագծում ենթարկվել են վերակառուցման և դարձել են պիտանի բնակության համար, ինչպես նաև հավաքովի-վահանային, կարկաս-լցվածքային կոնստրուկցիաներից բնակարանային տիպի բնակելի շենքերը համարվում են սակավ արժեքավոր: Վերջիններիս ոչ պիտանիությունը որոշվում է սույն մեթոդական ցուցումների համաձայն,
13. վթարից (վթարի սպառնալիք առաջանալուց), հրդեհից, տարերային աղետից տուժած շենքերը, եթե վերականգնման աշխատանքների իրականացումը տեխնիկապես հնարավոր չէ կամ տնտեսապես աննպատակահարմար:
14. Մշտական բնակության (շահագործման) համար ոչ պիտանի բնակելի մակերեսներին են դասվում`

1) հիմնարկներին և կազմակերպություններին պատկանող բնակելի մակերեսները, որոնց մոտակայքում տեղակայված են սարքավորումներ, որոնց շահագործումը բերում է այդ բնակելի մակերեսներում նորմերի թույլատրելի մակարդակը գերազանցող թրթռումների, աղմուկի, ինչպես նաև բնակելի կառուցապատման տարածքի և օդի աղտոտմանը կամ հրդեհի վտանգի ստեղծմանը, այն դեպքում, երբ հնարավոր չէ նշված արտադրությունները դուրս բերել շենքից.

2) բնակության համար ոչ պիտանի ճանաչված բնակելի շենքերի սենյակները,

3) բնակելի շենքեր/շինություններ (մակերեսներ), որոնք ունեն հատակագծման և ներքին բարեկարգման թերություններ ,

դ) բնակելի շենքեր/շինություններ (մակերեսներ), որոնք ունեն անբավարար սանիտարահիգիենիկ պայմաններ:

1. Բնակելի շենքի, որի մի մասը պիտանի չէ մշտական բնակության համար, ոչ պիտանի լինելու մասին հարցը որոշվում է անհատական կարգով` յուրաքանչյուր հանգամանքի հաշվառմամբ (լիարժեք և ոչ լիարժեք մակերեսի չափը և բնույթը, շենքի և կոնստրուկցիաների ֆիզիկական մաշվածությունը, շենքի արդիականացման համար ծախսերը, ոչ արտաբնակեցված բնակիչների համար բավարար պայմաններ ապահովելու հնարավորությունը և այլն):
2. **ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ. ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅԱՆԸ ԵՆԹԱՐԿՎԱԾ ԵՐԿԱԹԲԵՏՈՆԵ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐ**
3. Երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների վիճակը գնահատվում է հետևյալ նպատակով.

1) որոշելու կոնստրուկցիայի փլման վտանգը, այսինքն դրա կրիտիկական վիճակը,

2) որոշելու կոնստրուկցիայի հետագա շահագործման հնարավորությունը դրա ուժեղացման դեպքում հիմնարար վերականգնման համար:

1. Չքայքայված երկաթբետոնե կոնստրուկցիաների վիճակի գնահատումը հիմնականում կատարվում է ղեկավարվելով ճաքերի առկայությամբ և չափերով, ինչպես տարրերի ձգված, այնպես և սեղմված գոտում.

1) ճաքերի բացվածքները մինչև 0,4 մմ նորմերով թույլատրելի են և վկայում են երկաթբետոնե տարրի բավարար աշխատանքի մասին,

2) ճաքերի բացվածքը 0,4 մմ-ից ավելի չափով վկայում է կոնստրուկցիայի գերբեռնվածության մասին, ինչը բերել է մնացորդային դեֆորմացիաների առաջացման,

3) սանտիմետրի հասնող ճաքերի բացվածքը վկայում է կոնստրուկցիայի կամ տարրի նշանակալի քայքայման մասին, ամրանի հնարավոր խզումների կամ խարսխման խախտումների մասին, որոնց առկայության դեպքում կոնստրուկցիայի վիճակը համարվում է կրիտիկական (քանդման վտանգ ներկայացնող),

4) սեղմված տարրերում սեղմող ճիգին զուգահեռ ուղղությամբ ճաքերի առաջացումը, հատկապես բետոնի խիպարների և պոկումների առաջացմամբ, վկայում են սեղմվող բետոնի սկսվող քայքայման մասին (բացառությամբ, երբ դրանք երկայնական ամրանի կոռոզիայի կամ բետոնի կծկման արդյունք են): Տարրի այդպիսի վիճակը նույնպես դասվում է կրիտիկական,

5) սեղմված տարրերում լայնական ճաքերի առկայությունը վկայում է ձգող լարումների առաջացման մասին (հնարավոր է ժամանակավոր), ինչը բերում է կոնստրուկցիայի կրողունակության անկման (մինչև 15%), բայց ոչ կրիտիկական/սահմանային վիճակի,

6) տարրերում լայնական և թեք ճաքերը վկայում են դրանց գերբեռնվածության կամ նախապես լարման արդյունքի կորստի մասին:

1. Կոնստրուկցիաների վթարայնության բնորոշ հատկանիշներն են`
2. կոնստրուկցիաների թռիչքի 1/50 ավելի չափի ճկվածքները, 1 մմ-ից ավելի բացվածքով ճաքերի առաջացմամբ,
3. բետոնի պոկվածքները և շերտազատումները, որոնց ընթացքում տարրի լայնական հատվածքի մակերեսը փոքրացել է 30-50%,
4. խուլ ձայնի առկայությունը բետոնը թխկթխկացնելու ժամանակ, կոնստրուկցիայի ճոճունությունը, ամրանի խարսխման խախտումը հենարանային հանգույցներում, միջադիր և հենարանային մասերի պոկումը,
5. ամրանի տաքացումը 300oC-ից ավելի:
6. Կոնստրուկցիաների վիճակը կարող է գնահատվել ըստ հատկանիշների: Արտակարգ իրավիճակի ազդեցությանը ենթարկված պողպատե կոնստրուկցիաների վիճակի գնահատումը և դրանց վերականգնման միջոցառումների ընտրությունը կատարվում են ելնելով տարրերի վնասվածքների բնույթից և ծավալից.
7. երկրորդական և թույլ բեռնավորված տարրերում փոքր ճմլվածքները, տեղական ծռվածքները, որոնք չեն նվազեցնում կոնստրուկցիայի կրողունակությունը, վկայում են վնասվածության թույլ աստիճանի մասին, այդպիսի դեպքերում նորոգում կարելի է չկատարել:
8. վնասվածքները, որոնք նվազեցնում են կոնստրուկցիաների կրողունակությունը, բայց չեն ազդում հիմնական տարրերի կրողունակության վրա (երկրորդական տարրերի հատվածքի խզում կամ երկար հատվածի ծռում, հիմնական տարրերի տեղական ծռումներ և այլն) վկայում են վնասվածության միջին աստիճանի և տեղում կոնստրուկցիաների նորոգման անհրաժեշտության մասին: Վերջինս կատարվում է առանց ապամոնտաժման, անհրաժեշտության դեպքում լրացուցիչ կանգնակների, պահանգների, հենակների տեղադրմամբ:
9. վնասվածքները, որոնք ուղեկցվում են կոնստրուկցիաների կրողունակության լրիվ կորստով շահագործման բեռների ազդեցությունից, հանգույցների և միացումների քայքայմամբ, ամբողջ հատվածքի խզմամբ կամ հիմնական տարրերի ծռմամբ մեծ երկարության վրա, դասվում են ուժեղ աստիճանի: Ընդ որում, անհրաժեշտ է կոնստրուկցիաների նորոգում, որպես կանոն, ապամոնտաժմամբ կամ ժամանակավոր ամրացումների կամ հենարանների տեղադրմամբ:
10. Հրդեհի ազդեցությանը ենթարկված պողպատե կոնստրուկցիաների հետազննության ժամանակ նախապես գնահատվում է կառույցի ընդհանուր կայունությունն ապահովվող կոնստրուկցիաների, հանգույցների և տարրերի (կապերի) վիճակը:
11. Հետազննության ընթացքում նախատեսվում են կոնստրուկցիաներին մոտեցման հնարավորությունը ապահովող անհրաժեշտ աշխատանքներ, բացահայտվում են առավել վնասված գոտիները:
12. Պողպատե կոնստրուկցիաների հետագա շահագործման համար պիտանիության աստիճանը որոշում են ըստ արտաքին հատկանիշների, որոնք բնութագրում են ջերմաստիճանային ազդեցության ռեժիմը.
13. մինչև 200-250oC տաքանալիս քայքայվում է պաշտպանիչ լաքաներկային պատվածքը,
14. 300oC-ի դեպքում պողպատը երանգափոխվում է,
15. 500oC-ի դեպքում պողպատի վրա առաջանում է բաց գույնի հրաթեփ,
16. մինչև 600oC կարճատև ազդեցության դեպքում կոնստրուկցիաները ենթարկվում են փոքր ծռման, մակերեսի վրա ունեն հեշտ մաքրվող այրուք և մակայրված եզր,
17. 700oC -ից մինչև 900oC կարճատև ազդեցության դեպքում փոքր-ինչ ավելանում է կոնստրուկցիաների ծռմռումը և առաջանում է դժվար մաքրվող հրաթեփի բարակ շերտ,
18. 800oC -ի դեպքում տեղի է ունենում չբեռնավորված պողպատե տարրերի ճկվածք սեփական կշռից,
19. 900oC-ից ավելի կարճատև ազդեցությունը առաջացնում է տեղական շերտատումով հրաթեփի շերտ,
20. 900oC-ից ավելի երկարատև ազդեցությունը խիստ մեծացնում է դեֆորմացիաները, բերում է հրաթեփի հաստ շերտի առաջացման,
21. 1400oC-ից ավելի երկարատև ազդեցությունը բերում է կոնստրուկցիաների ուժեղ դեֆորմացիաների, կոտրվածքների, պատռվածքների, հալված հատվածների առաջացման, տարրի մակերևույթի վրա առաջանում է գորշակապույտ կամ սև գույնի կոշտ և փխրուն փառ ու սպունգանման խոցեր: Այս բոլորը վկայում են պողպատի գերայրման և հետագա շահագործման ոչ պիտանի լինելու մասին:
22. Պողպատե կոնստրուկցիաների վիճակը կարող է գնահատվել ըստ արտաքին հատկանիշների:
23. **ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ. ՎՆԱՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆԻ ՈՐՈՇՈՒՄ**
24. Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի վնասվածության աստիճանները հստակեցվում են, ելնելով դրանց փաստացի տեխնիկական վիճակից և շահագործման անվտանգությունից:
25. Շենքերի վնասվածության աստիճանը որոշելու համար կատարվում է դրանց տեխնիկական վիճակի հետազննություն լիցենզավորված իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց, ինչպես նաև անհատ ձեռնարկատերերի կողմից:
26. Շենքերի տեխնիկական վիճակի հետազննությունները կատարվում են` հաշվի առնելով ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 102-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերի պահանջները:
27. Շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացության հիման վրա տրվում է գնահատական դրա վնասվածությանը (ըստ դասակարգման աստիճանի): Եզրակացության պատճենը հաշվետվության կազմում տրամադրվում է քաղաքաշինության ոլորտի պետական լիազորված (լիցենզավորող) մարմնին` ստեղծված տվյալների միասնական տեղեկատվական համակարգչային տվյալների ցանկում ներառելու համար:
28. Շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը պարունակում է նաև կոնկրետ առաջարկություններ ու հանձնարարականներ հետագա շահագործման, վնասված կոնստրուկտիվ տարրերի վերականգնման-ուժեղացման, ամբողջ շենքի սեյսմակայունության ապահովման վերաբերյալ:
29. Շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը հիմք է հանդիսանում շենքի և դրա կոնստրուկտիվ առանձին տարրերի ուժեղացման-վերականգնման նախագծային փաստաթղթեր մշակելու համար:
30. Շենքերը, որոնցում վնասվածքները ընդհանրապես բացակայում են, ըստ վնասվածության աստիճանի դասակարգման սանդղակում նշվում են, որպես վնասվածության զրոյական աստիճան ունեցող:
31. Առաջին աստիճանի վնասվածություն ունեցող համարվում են այն շենքերը, որոնցում նկատված առանձին, ոչ էական թերություններն ու վնասվածքները կարող են վերացվել ընթացիկ նորոգման աշխատանքներ կատարելիս (լավ տեխնիկական վիճակում գտնվող շենքեր):
32. Երկրորդ աստիճանի վնասվածություն ունեցող շենքերը (բավարար տեխնիկական վիճակում գտնվող շենքեր), ընդհանուր առմամբ, շահագործման համար պիտանի են: Առանձին կոնստրուկտիվ տարրերում նկատված արատներն ուվնասվածքները վերացվում են նորոգման-վերականգնման աշխատանքներ կատարելիս:
33. Երրորդ աստիճանի վնասվածություն ունեցող շենքերի (անբավարար տեխնիկական վիճակում գտնվող) կոնստրուկցիաներում առաջացած վնասվածքներն ու մնացորդային դեֆորմացիաները վերացվում են ուժեղացման-վերականգնման աշխատանքների կատարման միջոցով, սահմանված կարգով մշակված և հաստատված համապատասխան նախագծային փաստաթղթերի հիման վրա: Ուստի, պետք է նկատի ունենալ, որ տվյալ աստիճանի վնասվածություն ունեցող շենքերի հետագա տևական շահագործումն առանց վերոհիշյալ ուժեղացման-վերականգնման աշխատանքների կատարման, կհանգեցնի գոյություն ունեցող վնասվածքների ու դեֆորմացիաների զարգացմանն ու նորերի առաջացմանը:
34. Չորրորդ աստիճանի վնասվածություն ունեցող շենքերի կոնստրուկցիաների վիճակը վթարային է: Շենքը վտանգավոր է հետագա շահագործման համար: Այդ շենքերի բնակիչները ենթակա են տարհանման: Վերկանգնման-ուժեղացման աշխատանքների կատարման տեխնիկատնտեսական աննպատակահարմարությամբ էլ պայմանավորում է տվյալ աստիճանի վնասվածության շենքերի քանդումը: Բացառություն են ճարտարապետական և պատմամշակութային արժեք ներկայացնող շենքերն ու շինությունները, որոնց նկատմամբ իրավակարգավորումները սահմանված են <Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին> օրենքով:
35. Տարբեր ազդեցությունների հետևանքով մասնակի կամ լրիվ փլված շենքերը, որոնց շահագործումը դադարեցված է եղել, համարվում են հինգերորդ աստիճանի վնասվածության:
36. Առանձին կոնստրուկցիաների, տարրերի, համակարգերի ֆիզիկական մաշվածության նշանները և գնահատականները ներկայացված են ստորև՝ ըստ կոնստրուկտիվ տարրերի տեսակի.
37. քարե ժապավենային հիմքերի մաշվածության գնահատականը ներկայացված է ըստ աղյուսակ 6-ի.

աղյուսակ 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Քանակական գնահատականը** | **Ֆիզ. մաշվա-ծությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Մանր ճաքեր որմնախարսխում և առաջին հարկի պատուհանների տակ
 | Ճաքերի լայնությունը մինչև2 մմ | 0-20 | Ճաքերի ծեփում |
| 1. Առանձին խոր ճաքեր, որմնախարսխի և պատերի խոնավացման հետքեր, նկուղի պատերի առանձին տեղամասերի, հիմքի անհավասարաչափ նստվածք
 | Նույնը մինչև 5 մմ | 21-40 | Շարվածքի ամրացում Հորիզոնական մեկուսացման վերանորոգում |
| 1. Որմնախարսխի կքում և նկատելի ծռում, միջանցիկ ճաքեր որմնախարսխում` շենքի ամբողջ բարձրությամբ զարգացումով, նկուղի հատակների և պատերի կքում
 | Պատի անհավասարաչափ նստվածք, ընդհանուր ճկվածքը պատի երկարության մինչև 0,01 մասն է | 41-60 | Շարվածքի առանձին տեղամասերի ուժեղացում և փոխարինում, հորիզոնական և ուղղաձիգ հիդրոմեկուսացման վերականգնում, կոշտության հորիզոնական գոտիների կառուցում |
| 1. Զանգվածային հարաճուն միջանցիկ ճաքեր շենքի ամբողջ բարձրությամբ, գրունտի զգալի արտամղումով և նկուղի պատերի քայքայում

  | Պատի ճկվածքը դրա երկարության 0,01-ից ավելի է | 61-80 | Հիմքերի լրիվ փոխարինում |

1. **ցցային, քարե սյուներից, բետոնե և երկաթբետոնե հիմքեր՝ ըստ աղյուսակ 7-ի.**

աղյուսակ 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Քանակական գնահատականը** | **Ֆիզ. մաշվածությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Ճաքեր շենքի որմնախարսխային մասում

  | Ճաքերի բացվածքի լայնությունը մինչև1,5 մմ | 0-20**%** | Ճաքերի քսահարթում |
| 1. Որմնախարսխի հորիզոնական գծերի ծռում առանց նստվածքային դեֆորմացիաների աճի նշանների

  | Անհավասարաչափ նստվածք, պատերի ճկվածքով մինչև երկարության 0,01 մասում | 21-40**%** | Ճաքերի քսահարթում, որմնախարսխի հարդարման շերտի վնասվածքների վերացում |
| 1. Միջանցիկ ճաքեր որմնախարսխում, ճաքերի տարածում շենքի ամբողջ բարձրությամբ: Պատերի առանձին տեղամասերի ծռում և զգալի նստվածք: Նստվածքի զարգացում չի նկատվում

  | Ճաքերի բացվածքի լայնությունը մինչև 10 մմ: Անհավասարաչափ նստվածք, պատերի ճկվածքով երկարության 0,01-ից ավելի մասում | 41-60**%** | Հիմքերի և պատերի ուժեղացում |
| 1. Զանգվածային հարաճուն միջանցիկ ճաքեր շենքի ամբողջ բարձրությամբ, գրունտի զգալի արտամղում և նկուղի պատերի քայքայում
 | Ճաքերի բացվածքի լայնությունը 10 մմ-ից ավելի | 61-80**%** | \_\_\_\_-\_\_\_\_\_ |

1. **պատեր մանր բլոկներից, արհեստական և բնական քարերից` ըստ աղյուսակ 8-ի.**

աղյուսակ 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Քանակական գնահատականը** | **Ֆիզ. մաշվա-ծությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Առանձին ճաքեր և փոսեր
 | Վնասվածքներ մինչև 5% մակերեսի վրա | 0-10**%** | Ճաքերի և փոսերի լցափակում |
| 1. Կարանների ծեփի կամ ճաքերի հողմահարում, տեղ-տեղ դուրս ցցված պողպատե երեսարկների կոռոզիա
 | Նույնը մինչև 10% | 11-20**%** | Կարանների կամ ճաքերի հարդարում, ծեփում: Ցցված մասերի երեսարկների նորոգում |
| 1. Առանձին քարերի միջև կարանների հողմահարում, ճաքեր կարաններում կամ ծեփի տեղ-տեղ պոկում, քարերի ծայրերի կոտրվածք, խոր ճաքեր քիվում
 | Ճաքերի լայնությունը մինչև 5 մմ | 21-30**%** | Կարանների լցափակում, ծեփի, քիվի վերանորոգում |
| 1. Խորը ճեղքեր և քիվի քարերի ընկնում, շարվածքի կարանների զանգվածային հողմահարում, ծեփի պոկում
 | Կարանների հողմահարման խորությունը մինչև 20 մմ, վնասվածքների մակերեսը մինչև 20% | 31-40**%** | Քիվերի վերաշարում, շարվածքի ուժեղացում, ծեփի վերանորոգում |
| 1. Միջանցիկ ճաքեր և քարերի ընկնում բարավորներից, քիվերից և շենքի անկյուններից, պատերի առանձին տեղամասերի կքում և աննշան շեղումներ ուղղաձիգից
 | Շինությունների բարձրության մինչև 1/200 չափով շեղում ուղղաձիգից, դեֆորմացված տեղամասի կքում մինչև երկարության 1/200 չափով | 41-50**%** | Պատերի առանձին տեղամասերի, բարավորների և քիվերի փոխարինում |
| 1. Ուղղաձիգ ճաքեր միջնապատերում, պատերի շարվածքի տեղ-տեղ քայքայում և շերտավորում, առան-ձին մասերի կապերի խախտում
 | Շինությունների բարձրության մինչև 1/200 ավելի չափով շեղում ուղղաձիգից, դեֆորմացված տեղամասերի կքում 1/200 ավելի չափով | 51-60**%** | Միջնապատերի ուժեղացում և պատերի առանձին տեղամասերի վերաշարում  |
| 7. Շարվածքի զանգվածային քայքայում, ժամանակավոր ամրացումների առկայություն | - | 61-70**%** | Լրիվ վերաշարում |

1. **պատեր խոշորաչափ բլոկներից և միաշերտ կրող պանելներից՝ ըստ աղյուսակ 9-ի.**

աղյուսակ 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Քանակական գնահատականը** | **Ֆիզ. մաշվա-ծությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Ճակատի ցցվող մասերի, ծածկի խախտում, առանձին մանր փոսեր, ճաքեր
 | Մինչև 5% մակերեսի վրա  | 0-10**%** | Փոսերի և ճաքերի լցափակում |
| 1. Ֆակտուրային (մակատեսք) շերտում տեղ-տեղ փոսեր, ժանգոտ հոսվածքներ, արտաքին հարդարման աղտոտում և գունաթափում
 | Մինչև 30% մակերեսի վրա | 11-20**%** | Փոսերի լցափակում, ֆակտուրային շերտի քսահարթում |
| 1. Շաղախի շերտավորում և հողմահարում կցվանքներում, շենքի ներսում կցվանքների միջով հոսվածքների հետքեր, ճաքեր
 | Հոսվածքներ շինությունների 5%-ում, ճաքերի լայնությունը մինչև 2 մմ | 21-30**%** | Կարանների հերմետիկացում, ճաքերի լցափակում |
| 1. Խոր բացված նստվածքային ճաքեր, շաղախի հողմահարում կցվանքներում, մշտական հոսվածքների հետքեր, կցվանքների միջով սառչում և փչահարում
 | Ճաքերի լայնությունը մինչև 3 մմ, վնասվածքներ մակերեսի մինչև 20% չափով: Շինությունների 20%-ում հոսվածքներ և սառչում | 31-40**%** | Բացում, կարանախցում, կցվանքների հերմետիկացում |
| 1. Միջապատերի անկյուններում շեղ ճաքեր, բարավորներում և պատշգամբների սալերի ու պաշտպանիչ հովարների տեղադրման տեղերում ուղղաձիգ ճաքեր
 | Ճաքերի բացվածքի լայնությունը մինչև 3 մմ  | 41-50**%** | Միջնապատերի և բարավորների ուժեղացում  |
| 1. Ուղղաձիգ, լայն բացված ճաքեր կցվանքներում և բարավորներում, պատերի առանձին տեղամասերի միջև կապի խախտում
 | Ճաքերի լայնությունը 3 մմ-ից ավելի է, ճաքերի երկարությունը 3 մ-ից ավելի է | 51-60**%** | Առանձին տեղամասերի ամրացում և ուժեղացում  |
| 1. Պատերի հորիզոնական և ուղղաձիգ գծերի նկատելի ծռում, բլոկների և պանելների զանգվածային քայքայում
 | Պատերի դեֆորմացված տեղամասի կքում երկարության 1/200-ից ավելի չափով, պատի բարձրության 1/100-ից ավելի շեղում ուղղաձիգից սենյակի սահմաններում | 61-70**%** | Պատերի փոխարինում |

1. **hակասեյսմիկ գոտիներ` ըստ աղյուսակ 10-ի.**

աղյուսակ 10

|  |  |
| --- | --- |
| **Մաշվածության նշաններ** | **Լրացումներպատերի ֆիզիկական մաշվածությունըորոշելիս՝ ըստ աղյուսակներ՝ 6, 7, 8,9** |
| 1. Մանր ճաքեր մինչև 1 մմ լայնությամբ կցորդումների հանգույցներում: Ֆակտուրային շերտի առանձին խախտումներ ամբողջ զննված մակերևույթի մինչև 20% մակերեսով
 | 10 |
| 1. Նույնը, 20%-ից ավելի մակերեսով
 | 15 |
| 1. Կցորդումների հանգույցներում և գոտիների մակերևույթի վրա ճաքեր մինչև 2 մմ լայնությամբ: Բետոնի ջարդվածքներ մինչև 10 մմ խորությամբ: Տեղ-տեղ պաշտպանիչ շերտի շերտազատում
 | 20 |
| 1. Բետոնի պաշտպանիչ շերտի շերտազատում և ճաքեր ամբողջ զննված մակերևույթի մինչև 50% մակերեսի վրա: Առանձին տեղամասերի դեֆորմացիաներ
 | 30 |
| 1. Ճաքեր 2 մմ-ից ավելի լայնությամբ, պաշտպանիչ շերտի շերտազատում, ամրանի մերկացում, կոռոզիայի փառ, առանձին ձողերի խզում
 | 40 |
| *Հակասեյսմիկ գոտիներով պատերի ֆիզիկական մաշվածությունը որոշելիս` (1-4) աղյուսակներով սահմանված նշանակություններին ավելացվում է մաշվածության նշանակությունը, որը համապատասխանում է տվյալ աղյուսակում նշվածներին:* |

1. **երկաթբետոնե սյուներ (հավաքովի և միաձույլ)` ըստ աղյուսակ 11-ի.**

աղյուսակ 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Մաշվածության նշանները | Քանակական գնահատականը | Ֆիզ. մաշվա-ծությունը, % | Աշխատանքների օրինակելի կազմը |
| 1. Ճաքեր ձգված գոտում սյան ամբողջ բարձրությամբ, բարձակի և սյան ծայրերում, պոկումներ և փոսեր
 | Ճաքերի լայնությունը մինչև 0,5 մմ, փոսեր մինչև 5 մմ խորությամբ, 1 մ2 վրա երեքից ոչ ավելի | 0-40% | Ճաքերի, պոկումների և փոսերի լցափակում |
| 1. Ճաքեր ձգված և սեղմված գոտիներում հիմքի պարագծով և բարձակի մակարդակով, բետոնի պաշտպանիչ շերտի շերտազատում:Ամրանի մերկացում և բետոնի հետ դրա շաղկապման խախտում, սյան հիմքում բետոնի խոր ջարդվածքներ, սյան ծռում
 | Ճաքերի լայնությունը մինչև 2 մմ, սյան ծռում մինչև բարձրության 1/200-ի չափով | 41-60% | Ճաքերի լցափակում շաղախի ներարկումով կամ ճաքերի երկայնքով առվակների սարքավորմամբ, ցեմենտի շաղախով հետագա դրանց կարանախցումով: Սյուների գոտեկապերի սարքավորում |
| 1. Ճաքեր ձգված գոտում սյան ամբողջ բարձրությամբ, միջանցիկ ճաքեր սյան հիմքում և բարձակի վերին մակարդակում, ձգված գոտում բետոնի պաշտպանիչ շերտի շերտազատում սյան ամբողջ բարձրությամբ: Կոռոզիա և տեղ-տեղ ամրանի խզում, սյան ծռում
 | Ճաքերի լայնությունը2 մմ-ից ավելի է | 61-80% | Վնասված բետոնի փոխարինում, քայքայված տեղամասերի բետո-նացում և ամրանավո-րում: Հաշվարկային գո-տեկապերի սարքա-վորում կամ սյուների փոխարինում |

1. **երկաթբետոնե հեծաններ (միաձույլ և հավաքովի)՝ ըստ աղյուսակ 12-ի.**

աղյուսակ 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Քանակական գնահատականը** | **Ֆիզ. մաշվա-ծությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Առանձին ճաքեր ձգված գոտում, տեղ-տեղ աննշան խոնավություն, մակերևութային պոկվածքներ ձգված գոտում, ճկվածքներ
 | Ճաքերի բացվածքը մինչև 1 մմ: Պոկվածքների խորությունը մինչև 3 մմ, 3-ից ոչ ավելի` 1մ2 վրա  | 0-40**%** | Ցեմենտային շաղախի ներարկում ճաքերի մեջ: Ծեփում ցեմենտի շաղախով, նախապես մշակելով հին բետոնի մակերևույթը |
| 1. Ճաքեր տարբեր ուղղություններով, մթնոլորտային և ագրեսիվ ջրերից բետոնի խոնավացման հետքեր, ձգված գոտու բետոնի պաշտպանիչ շերտի շերտազատում, ամրանների մերկացում և ժանգոտում, հեծանի զգալի մակերեսների վրա բետոնի խոր պոկվածքներ, ճկվածք
 | Ճաքերի լայնությունը մինչև 2 մմ: Ամրանի կոռոզիա մինչև հատվածքի 10% չափով, ճկվածք մինչև թռիչքի 1/150 | 41-50**%** | Հեծանների ուժեղացում |
| 1. Երկայնական և ուղղաձիգ ճաքեր հեծանի թռիչքի կենտրոնում և ձգված գոտում, մթնոլորտային և ագրեսիվ ջրերից բետոնի մշտական խոնավացման հետքեր, ամրանների մերկացում և ուժեղ ժանգոտում, տեղ-տեղ ամրանների խզում, սեղմված գոտու բետոնի խոշոր ջարդվածքներ և պոկվածքներ
 | Ճաքերի լայնությունը 2 մմ-ից ավելի: Ամրանի կոռոզիա հատվածքի 10%-ից ավելի չափով: Ճկվածք թռիչքի 1/150 ավելի չափով | 61-80**%** | Հեծանների փոխում |

1. **փայտե միջնորմներ (ծեփամածիկով հարդարված)՝ ըստ աղյուսակ 13-ի.**

աղյուսակ 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Քանակական գնահատականը** | **Ֆիզ. մաշվա-ծությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Մանր ճաքեր և տեղ-տեղ ծեփի/սվաղի շերտազատում
 | Վնասվածքներ մակերեսի 10% չափով | 0-20**%** | Ծեփի/սվաղի վերանորոգում  |
| 1. Զգալի երերություն, շեղումներ ուղղաձիգից, ճաքեր հարակից կոնստրուկցիաների հետ կցորդման տեղերում
 | Շեղում ուղղաձիգից, մինչև սենյակի բարձրության 1/100 չափով | 21-40**%** | Ուղղաձիգ հարթության միջնորմների հավասարեցում և դրանց կապի ամրացում հարակից կոնստրուկցիաների հետ |
| 1. Խոր ճաքեր և բացակներ հարակից կոնստրուկցիաների հետ կցորդման տեղերում, շեղ ճաքեր ծեփի շերտում, կքում ուղղաձիգ հարթությունից
 | Դեֆորմացված տեղամասի կքում մինչև երկարության 1/100 չափով | 41-60**%** | Միջնորմների ուղենշում և հավասարեցում տակդիրների և ստորին եզրակապի փոխարինում |
| 1. Միջանցիկ երկայնական և շեղ ճաքեր ամբողջ մակերևույթով, տախտակների ուռչում, գոգավորում, կքում, խոնավության հետքեր, փայտանյութի վնասվածք` փտախտով, փայտակեր բզեզով
 | Դեֆորմացված տեղամասի կքում երկարության 1/100 ավելի չափով | 61-80**%** | Միջնորմների լրիվ փոխարինում |

1. **գիպսաբետոնե և խարամաբետոնե միջնորմներ՝ ըստ աղյուսակ 14-ի.**

աղյուսակ 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Քանակական գնահատականը** | **Ֆիզ. մաշվա-ծությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Մանր ճաքեր միջնորմների վրա ծածկերի հետ կցորդման տեղերում, սակավ ջարդվածքներ

  | Ճաքերի լայնությունը մինչև 2 մմ: Վնասվածքի մակերեսը մինչև 10% | 0-20**%** | Ճաքերի լցափակում և խտացում  |
| 1. Խոր կամ միջանցիկ ճաքեր հարակից կոնստրուկցիաների կցորդման տեղերում
 | Ճաքերի լայնությունը մինչև 10 մմ | 21-40**%** | Մակերևույթի մաքրում, ճաքերի լցափակում, հակասեյսմիկ ամրա-ցում հարակից կոնստրուկցիաների հետ |
| 1. Փոսեր և ջարդվածքներ, միջնորմների առանձին սալերի միջև կապերի խախտում, կարկասի դեֆորմացիա
 | Վնասվածքների մակերեսը մինչև 50% | 41-60**%** | Փոսերի և ջարդվածքների լցափակում: Արտաքին պատերին առանձին սալերի և հարումների ամրացում, կարկասի վերանորոգում |
| 1. Զանգվածային ճաքեր միջնորմների սալերում, մեծ կքումներ և նկատելի շեղումներ ուղղաձիգից
 | Շեղում ուղղաձիգից սենյակի բարձրության 1/100-ից ավելի | 61-80**%** | Միջնորմների լրիվ փոխարինում |

1. **փայտե ծածկեր (ծեփամածիկով հարդարված) ՝ ըստ աղյուսակ 15-ի.**

աղյուսակ 15

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Քանակական գնահատականը** | **Ֆիզ. մաշվա-ծությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Նստվածքային ճաքեր ծեփի շերտում, ծեփի մասնակի շերտազատում
 | Ճաքերի լայնությունը մինչև 0,5 մմ, ճաքերի գումարային երկարությունը մինչև0,5 մ` 1 մ2 վրա | 0-10**%** | Ճաքերի քսահարթում և ծեփի շերտի վերականգնում |
| 1. Նստվածքային ճաքեր, ծեփի պոկում և շերտազատում, խուլ ձայն թխկթխկացնելիս

  | Ճաքերի լայնությունը մինչև 1 մմ: Ճաքերի գումարային երկարու-թյունը մինչև 1 մ` 1 մ2 վրա | 11-20**%** | Ծեփի վերականգնում, ծածկի մանր վերանորոգում |
| 1. Հոսահետքեր առաստաղին, լցվածքի գերհագեցում խոնավությունով` առանձին տեղամասերի պառկապնդությամբ, քսվածքը տեղ-տեղ քայքայվել է
 | Վնասվածքներ մակերեսի մինչև 20% չափով   | 21-30**%**    | Ոչ պիտանի քսվածքի և լցվածքի փոխարինում կամ դրա փխրեցում և վերալցում: Փայտանյութի մաքրում և հականեխում |
| 1. Շոշափելի երերություն, անկյունագծային ճաքեր առաստաղին
 | \_\_\_ | 31-40**%** | Հեծանների ուժեղացում, հեծանածածկի մասնակի փոխարինում |
| 1. Խոր ճաքեր հեծանների կրող պատերի հետ կցորդման տեղերում, խոնավության հետքեր
 | Վնասվածքներ մակերեսի մինչև 30% չափով | 41-50**%** | Ծածկերի մի մասի բացում, հեծանների ծայրերի ուժեղացում և հեծանածածկի մասնակի փոխարինում: |
| 1. Խոր ճաքեր ծածկերում, առանձին տեղերում ժամանակավոր ամրացումների առկայություն
 | \_\_\_ | 51-60**%** | Հեծանների ուժեղացում և մասնակի փոխարինում |
| 1. Անկյունագծային, երկայնական և լայնական ճաքեր ծածկերում, նկատելի ճկվածք, հեծանների փայտանյութի մերկացում, վնասվածքներ փտախտով և փայտակեր բզեզով, ժամանակավոր հենարաններ
 | Առաստաղի ճկվածք մինչև թռիչքի 1/100 | 61-70**%** | Ծածկի լրիվ փոխարինում |
| 1. Կոնստրուկցիան քայքայման եզրին է, որն արդեն տեղ-տեղ սկսվել է
 | \_\_\_ | 71-80**%** | \_\_\_ |

1. **ծածկեր հավաքովի երկաթբետոնե` վրաքաշով (настил)` ըստ աղյուսակ 16-ի.**

աղյուսակ 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Քանակական գնահատականը** | **Ֆիզ. մաշվա-ծությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Ճաքեր սալերի միջև կարաններում
 | Ճաքերի լայնությունը մինչև 2 մմ | 0-10 | Կարանների լցափակում |
| 1. Սալերի իրար նկատմամբ աննշան ուղղաձիգ տեղաշարժ դեֆորմացիաների հետևանքով: Կարանների լցափակման հավասարեցնող շերտի շերտազատում
 | Սալերի տեղաշարժ մինչև 1,5 սմ: Վնասվածքներ մակերեսի մինչև 10% չափով | 11-20 | Առաստաղի մակերևույթի հավասարեցում |
| 1. Սալերի իրար նկատմամբ զգալի ուղղաձիգ տեղաշարժ դեֆորմացիաների հետևանքով, հոսահետքեր սալերի` արտաքին պատերի վրա հենման տեղերում

  | Սալերի ուղղաձիգ տեղաշարժ մինչև 3 սմ: Վնասվածքներ մակերեսի մինչև 20% չափով   | 21-30    | Առաստաղի մակերևույթի հավասարեցում ամրանային ցանցերի տեղադրումով, ցեմենտ-ավազային խցանների իրագործում վրաքաշի դատարկություններում |
| 1. Ճաքեր սալերում, ջրհոսքի կամ սառչման հետքեր սալերի և պատերի վրա հենման տեղերում

  | Ճաքերի լայնությունը մինչև 1 մմ | 31-40 | Սալերի հենման տեղերի ամրացում, ճակատներում դատարկությունների լցափակում արտաքին պատերի վրա հենման տեղերում |
| 1. Լայնակի ճաքեր սալերում առանց ամրանի մերկացման, ճկվածք
 | Ճաքերի լայնությունը մինչև 2 մմ: Ճկվածքը թռիչքի մինչև 1/100 | 41-50 | Սալերի ուժեղացում, ճաքերի լցափակում |
| 1. Խոր լայնակի ճաքեր ամրանի մերկացումով, ճկվածք
 | Ճաքերի լայնությունը 2 մմ-ից ավելի: Ճկվածքը թռիչքի մինչև 1/80 | 51-60 | Սալերի և հենման տեղերի ուժեղացում, ճաքերի լցափակում |
| 1. Բազմաթիվ խոր ճաքեր սալերում, սալերի տեղաշարժ հարթությունից, սալերի նկատելի ճկվածք
 | Ճկվածքը թռիչքի 1/80 ավելի | 61-80 | Սալերի լրիվ փոխարինում |

1. **սանդուղքներ պողպատե սանդղահեծաններով՝ ըստ աղյուսակ 17-ի.**

աղյուսակ 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Քանակական գնահատականը** | **Ֆիզ. մաշվա-ծությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Մանր փոսեր և ճաքեր աստիճաններում, բազրիքի առանձին վնասվածքներ
 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 0-20**%** | Ճաքերի և փոսերի լցափակում, բազրիքի վերանորոգում |
| 1. Փոսեր և ջարդված տեղեր, առանձին աստիճաններում միջանցիկ ճաքեր, աստիճանների մակերևույթի մաշ-վածություն, բազրիքի տեղ-տեղ բացակայում
 | Վնասվածքներ մակերեսի մինչև 20% չափով | 21-40**%** | Աստիճանների վերաշարում նորերի լրացմամբ, փոսերի լցափակում, բազրիքի փոխարինում |
| 1. Աստիճանները մաշված և տեղ-տեղ ջարդված են, միջանցիկ ճաքեր հարթակներում, պարսպող ցանկապատը խարխլված է
 | Նույնը` մինչև 50% | 41-60**%** | Աստիճանների վերաշարում նորերի լչացմամբ, հարթակի վրա պողպատե ցանցով ցեմենտե հատակի իրագործում: Հարթակի տորկրետ բետոնացում ներքևից, ցանկապատի վերանորոգում |
| 1. Աստիճանները և հարթակները լրիվ մաշված են, աստիճանների և պարսպող ցանցի մի մասը բացակայում է: Սանդղահեծանները տեղ-տեղ ճկվել են, սանդղահեծանների կապը հարթակների հետ թուլացած է: Սանդուղքից օգտվելը վտանգավոր է
 | Նույնը` 50% ավելի:Սանդղահեծանների ճկվածքը թռիչքի 1/150 ավելի է | 61-80**%** | Սանդուղքի լրիվ փոխարինում |

1. **երկաթբետոնե սանդուղքներ՝ ըստ աղյուսակ 18-ի.**

աղյուսակ 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Քանակական գնահատականը** | **Ֆիզ. մաշվա-ծությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Սակավաթիվ ճաքեր աստիճանների վրա, բազրիքի առանձին վնասվածքներ
 | Ճաքերի լայնությունը մինչև 1 մմ | 0-20**%** | Ճաքերի լցափակում, բազրիքի վերանորոգում |
| 1. Տեղ-տեղ փոսեր և ջարդվածքներ աստիճաններում, բազրիքը վնասված է, սանդղահարթակներն ունեն ճաքեր բանվորական թռիչքի լայնքով
 | Նույնը` մինչև2 մմ | 21-40**%** | Ջարդված տեղերի լցափակում, բազրիքի վե-րանորոգում, երկաթբե-տոնե սանդղահարթակ-ների ուժեղացում |
| 1. Խոր ճաքեր ենթաստիճաններում, առանձին սանդղամատեր ընկել են, սանդղաբազուկային սալերը (սանդղահեծանները) ունեն ճաքեր և ամրանի մերկացում, սանդղահեծանների (սանդղաբազուկի) ճկվածք
 | Ճաքերի լայնությունը 2 մմ է: Սանդղահե-ծանների (սանդղաբազու-կի) ճկվածքը թռիչքի մինչև 1/200 է: | 41-60**%** | Ենթաաստիճանների ուժեղացում, քայքայված տեղերի լցափակում և տեղ-տեղ սանդղամատերի փոխարինում, սանդղաբազուկի (սանդղահեծանների) ուժեղացում |
| 1. Սանդղաբազուկները և հարթակները ունեն ճկվածքներ և տեղական քայքայումներ, ճաքեր սանդղաբազուկային սալերի կրող կոնստրուկցիաների հետ կցորդումներում, պարսպող ցանկապատերը խարխլված են և տեղ-տեղ բացակայում են, սանդուղքի շահագործումը վտանգավոր է
 | Ճկվածքը թռիչքի մինչև 1/500 է | 61-80**%** | Սանդուղքի լրիվ փոխարինում |

1. **փայտե տանիքներ՝ ըստ աղյուսակ 19-ի.**

աղյուսակ 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Քանակական գնահատականը** | **Ֆիզ. մաշվածությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Ամրացումների` հեղույսների, անուրների, ճարմանդների թուլացում, ձեղնապատուհանների դետալների վնասվածքներ
 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 0-20**%** | Ամրացումների և ձեղնապատուհանների դետալների վերանորոգում |
| 1. Մաուերլատի (որմնափայտ) և ծպեղաոտքերի ծայրերի վնասվածք փտախտով, թործերի և միացումների թուլացում
 | Վնասվածքներ մակերեսի մինչև 20% | 21-40**%** | Մաուերլատի փոխարինում և ծպեղաոտքերի ծայրերի ուժեղացում, կոնստրուկցիաների շտկում, թործերի ամրացում |
| 1. Մաուերլատի, կավարամածի, ծպեղների փայտանյութի վնասվածք փտախտով, ծպեղաոտքերի լրացուցիչ ժամանակավոր ամրացումների առկայություն, փայտանյութի խոնավացում
 | Նույնը` մինչև 50% | 41-60**%** | Մաուերլատի, ծպեղաոտքերի և ակոսի տակի հոծ կավարամածի մի մասի փոխարինում, շարքային կավարամածի մասնակի փոխարինում |
| 1. Ծպեղաոտքերի ճկվածքներ, կտուրի դետալների փայտանյութի վնասվածքներ փտախտով և փայտակեր բզեզով
 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 61-80**%** | Կտուրի փայտե կոնստրուկցիայի լրիվ փոխարինում |

1. **գլանափաթեթային տանիքներ՝ ըստ աղյուսակ 20-ի.**

աղյուսակ 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Ֆիզիկական մաշվածությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Եզակի մանր վնասվածքներ ու ճեղքատներ տանիքում և ուղղաձիգ մակերևույթների հետ հատման տեղերում, ակոսների ճկում
 | 0-20**%** | Տանիքի ակոսների վերանորոգում |
| 1. Տանիքի արտաքին շերտի մակերևույթի փքում, ճաքեր, տեղ-տեղ պոկումներ, որը պահանջում է տանիքի մինչև 10% փոխարինում, ակոսների և պարսպող ցանցի ժանգոտում ու զգալի վնասվածքներ, ուղղաձիգ մակերևույթի հետ հատումների տեղերում խոնավության թափանցում, ջրընդունիչ սարքի (տափակ կտուրներում) դետալների վնասվածք
 | 21-40**%** | Ռուբերոիդի վերին շերտի փոխարինում փքված տեղերի կտրումով և ևս մեկ շերտով ծածկելով, ակոսների, ցանցերի և ջրընդունիչ սարքերի վերանորոգում |
| 1. Վերնածածկի վերին և տեղ-տեղ ստորին շերտերի քայքայում, որը պահանջում է տանիքի ծածկույթի 10-25% փոխարինում, ակոսների և ջրընդունիչ սարքավորումների, ցվիքների և փոխհատուցիչների ժանգոտում ու քայքայում, տեղ-տեղ տանիքում հոսաթողումներ, պարսպող ցանցի զանգվածային վնասվածքներ
 | 41-60**%** | Տանիքի վերանորոգում ռուբերոիդի երկշերտ ծածկումով, ակոսների, ցվիքների և փոխհատուցիչների, քիվապատերի ծածկերի փոխարինում, պարսպող ցանցի վերանորոգում |
| 1. Զանգվածային հոսաթողումներ, վերածածկի շերտազատումներ հիմքից, ծածկի մասերի բացակայություն, պարսպող ցանցը քայքայված է
 | 61-80**%** | Տանիքի լրիվ փոխարինում |

1. **պողպատե տանիքներ՝ ըստ աղյուսակ 21-ի.**

աղյուսակ 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Ֆիզիկական մաշվածությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Կավարամածին առանձին թերթերի ամրացման թուլացում, առանձին հոսաթողումներ
 | 0-20% | Կարկատանների տեղադրում և խուղակների լցափակում վնասված տեղերում, ամրացում կցակներով |
| 1. Ծալակցվանքների նոսրություն, ճեղքատներ և տեղ-տեղ ցցված մասերին հարումների խախտում, լուսաճեղքեր ձեղնահարկի կողմից զննման ժամանակ, ակոսների վնասվածքներ
 | 21-40% | Կարկատանների տեղադրում, տանիքի մակերեսի առանձին թերթերի` մինչև 10% փոխարինում, ծալակցվանքների յուղում և շրջասեղմում, խուղակների լցափակում, ակոսների և հոսարանների վերանորոգում |
| 1. Ժանգ տանիքի մակերևույթի վրա, խուղակներ, ճեղքատներ, պարսպող ցանցի ամրացումների ծռում և խախտում, հոսաթողումների մեծ քանակ
 | 41-60% | Ակոսների, հոսարանների և տանիքի շարքային ծածկի 20-25% փոխարինում, պարսպող ցանցի վերանորոգում |
| 1. Զանգվածային հոսքեր, ուժգին ժանգ տանիքի մակերևույթին և ձեղնահարկի կողմից, ծալակցվանքների քայքայում, կարկատանների մեծ քանակ տանիքի վրա, պարսպող ցանցի քայքայում
 | 61-80% | Տանիքի լրիվ փոխարինում |

1. **տանիք ասբոցեմենտե** (ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի հունիսի 22-ի N13-Ն հրամանով հաստատված ՀՀՇՆ 31-04-2022  շինարարական նորմերի համաձայն տանիքածածկերի համար քրիզոթիլ-ցեմենտե (ասբոցեմենտե կամ ասբեստի պարունակությամբ) ալիքավոր թիթեղների և պատրաստվածքների օգտագործումը նոր կառուցվող և վերակառուցվող շինարարական օբյեկտներում արգելվում է)՝ ըստ աղյուսակ 22-ի.

աղյուսակ 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Ֆիզիկական մաշվածությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Մետաղե ակոսների տեղ-տեղ ծռում, կավարամածին ասբոցեմենտե առանձին թերթերի ամրակապումների թուլացում
 | 0-20**%** | ասբոցեմենտե ծածկի փոխարինում այլ տանիքածածկով |
| 1. Առանձին տեղերում հոսաթողումներ և լուսաճեղքեր, սալերի ճեղքեր և անջատում, տանիքի մակերևույթի թերթերի մինչև 10% պոկում
 | 21-40**%** | ասբոցեմենտե ծածկի փոխարինում այլ տանիքածածկով |
| 1. Առանձին թերթերի բացակայություն, պոկումներ և ճեղքեր, հոսաթողումներ, կավարամածին թերթերի ամրացման թուլացում
 | 41-60**%** | ասբոցեմենտե ծածկի փոխարինում այլ տանիքածածկով |
| 1. Տանիքի զանգվածային քայքայում, ակոսների և ցվիքների երեսատակի մի մասի բացակայություն, գլանափաթեթանյութերից կարկատանների մեծ քանակ
 | 61-80**%** | ասբոցեմենտե ծածկի փոխարինում այլ տանիքածածկով |

1. **ցեմենտավազային, բետոնե, խճանկարային հատակներ՝ ըստ աղյուսակ 23-ի.**

աղյուսակ 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Ֆիզիկական մաշվածությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Առանձին մանր փոսեր և մազային ճաքեր, շրիշակների աննշան վնասվածքներ
 | 0-20**%** | Տեղ-տեղ ճաքերի և փոսերի քսահարթում, շրիշակների վերանորոգում` մինչև 20% նորերով փոխարինելով |
| 1. Բանող մասերի մակերևույթի մաշում, մինչև 0,5 մ2 փոսեր մինչև 25% մակերեսի վրա
 | 21-40**%** | Փոսերի լցափակում |
| 1. Զանգվածային խոր փոսեր և տեղ-տեղ ծածկույթի մինչև 50% անջատում հիմքից մինչև 5 մ2 մակերեսի վրա
 | 41-60**%** | Բանող մասերի ծածկի փոխարինում, փոսերի լցափակում, տեղ-տեղ հիմքի վերանորոգում |
| 1. Հիմքի և ծածկի զանգվածային քայքայումներ
 | 61-80**%** | Ծածկի և հիմքի լրիվ փոխարինում |
| 1. *Քսիլոլիթե, ասֆալտե և մանր լցիչներով կապակցանյութերից այլ հատակների մաշվածությունը որոշվում է տվյալ աղյուսակում տվյալների համադրմամբ, անալոգիայի սկզբումքով:*
 |

1. **մանրատախտակե հատակներ՝ ըստ աղյուսակ 24-ի.**

աղյուսակ 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Ֆիզիկական մաշվածությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Մանր վնասվածքներ և պարկետի առանձին գամակցումների աննշան չորանվազում, դրանց միջև մինչև 3 մմ ճեղքեր, առանձին գամակցումների գոգավորում
 | 0-20**%** | Առանձին տեղամասերի հղկատաշում, շրիշակների ամրակցում  |
| 1. Առանձին գամակցումների անջատում հիմքից, ջարդվածքներ, մաշվածություն, ճաքեր և տեղ-տեղ ուժեղ գոգավորում, 5-ից մինչև 10 հատով գամակցումների բացակայություն առանձին տեղերում, հիմքի փոքր վնասվածքներ
 | 21-40**%** | Գամակցումների փոխարինում և տեղ-տեղ ճեղքերի լցափակում, հատակի հղկատաշում, պարկետի առանձին տեղերի վերափռում հատակի մակերեսի մինչև 10%-ի վրա |
| 1. Գամակցումների անջատում հիմքից զգալի մակերեսի վրա (նկատելի փքում, ճռռոց, խուլ աղմուկ քայլքի ժամանակ): Գամակցումների տեղ-տեղ բացակայում մինչև 0,5 մ2, ուժեղ մաշվածություն, զանգվածային գոգավորում, առանձին նստվածքներ և հիմքի վնասվածքներ
 | 41-60**%** | Հատակի մինչև 50% մակերեսի պարկետի վերափռում հին նյութերի օգտագործումով և հիմքի վերանորոգում |
| 1. Պարկետային ծածկի հոծության լրիվ խախտում, գամակցումների զանգվածային բացակայություն, զգալի նստվածքներ և հիմքի նստվածքներ
 | 61-80**%** | Պարկետի և հիմքի լրիվ փոխարինում |

1. **պատուհանի փայտե բլոկներ (ՀՀ կառավարության 2018 թվականի ապրիլի 12-ի N426-Ն որոշմամբ նախատեսվող էներգաարդյունավետ միջոցառումներ)՝ ըստ աղյուսակ 25-ի.**

աղյուսակ 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Ֆիզիկական մաշվածությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Մանր ճաքեր շրջանակների ու պատերի միջև կցորդումներում, մաշվածություն կամ ճեղքեր փեղկերում, տեղ-տեղ մածիկի անջատում, մասնակի բացակայում են ճեղքակալերը, ապակիների ճեղքեր, ջրվանների մանր վնասվածքներ
 | 0-20**%** | Ընթացիկ նորոգման պարագայում՝ շրջանակների ու պատերի միջև կցորդումների խծուծում: Բացակայող ճեղքակալերի, ապակիների ջրվանների մածիկի վերականգնում նոր նյութի մինչև 15% ավելացումովՊետական և համայնքային ծրագրերով հիմնանորոգման/վերակառուցման պարագայում՝ ջերմամեկուսիչներով էներգաարդյունավետ նոր պատուհանների տեղադրում, բացառությամբ պատմամշակութային օբյեկտների |
| 1. Պատուհանների ապակեկալերը չորացել, գոգավորվել և անկյուններում խարխլվել են, դետալների մի մասը վնասված է կամ բացակայում է, ապակեպատման, ջրվանների բացակայություն
 | 21-40**%** | Ընթացիկ նորոգման պարագայում՝ ապակեկալերի վերանորոգում, միացումների ամրացում մակադակներով, ապակեպատման վերականգնում մինչև 30% նոր նյութի ավելացումովՊետական և համայնքային ծրագրերով հիմնանորոգման/վերակառուցման պարագայում՝ ջերմամեկուսիչներով էներգաարդյունավետ նոր պատուհանների տեղադրում, բացառությամբ պատմամշակութային օբյեկտների |
| 1. Պատուհանների ապակեկալի ստորին չորսունը և լուսամուտագոգային տախտակը վնասված են փտախտով, ապակեկալերը խարխլված են
 | 41-60**%** | Ընթացիկ նորոգման պարագայում՝ ապակեկալերի, շրջանակի և լուսամուտագոգային տախտակի վերանորոգում նոր նյութի ավելացումով Պետական և համայնքային ծրագրերով հիմնանորոգման/վերակառուցման պարագայում՝ ջերմամեկուսիչներով էներգաարդյունավետ նոր պատուհանների տեղադրում ՝ բացառությամբ պատմամշակութային օբյեկտների |
| 1. Պատուհանների ապակեկալերը, տուփը և գոգային տախտակը լրիվ վնասված են փտախտով և փայտակեր բզեզով, փեղկերը չեն բացվում կամ դուրս են ընկնում, բոլոր կցորդումները խախտված են
 | 61-80**%** | Ընթացիկ նորոգման պարագայում՝ փոխարինում նորերովՊետական և համայնքային ծրագրերով հիմնանորոգման/վերակառուցման պարագայում՝ ջերմամեկուսիչներով էներգաարդյունավետ նոր պատուհանների տեղադրում՝ բացառությամբ պատմամշակութային օբյեկտների |

1. **փայտե դռներ (ՀՀ կառավարության 2018 թվականի ապրիլի 12-ի N426-Ն որոշմամբ նախատեսվող էներգաարդյունավետ միջոցառումներ)՝ ըստ աղյուսակ 26-ի.**

աղյուսակ 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Ֆիզիկական մաշվածությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Մանր մակերևութային ճաքեր տուփերի, (շրջանակների)` պատերի և միջնորմերի հետ կցորդման տեղերում, դռների փեղկերի մաշվածություն կամ ճեղքեր դրանց միջև
 | 0-20**%** |  Ընթացիկ նորոգման պարագայում՝ կցորդումների խտացում, լրացուցիչ մակադրակների տեղադրում ռանդումովՊետական և համայնքային ծրագրերով հիմնանորոգման/վերակառուցման պարագայում՝ ջերմամեկուսիչներով էներգաարդյունավետ նոր դռների տեղադրում՝ բացառությամբ պատմամշակութային օբյեկտների  |
| 1. Դռների փեղկերը նստել են կամ շրջանակների պարագծով կիպ չեն փակվում, դետալները մասամբ բացակայում են կամ անսարք են, դռների տուփերը թեքված են, պարակալերը վնասված են
 | 21-40**%** | Ընթացիկ նորոգման պարագայում՝ դռների փեղկերի և շրջանակների վերանորոգում, սարքերի մինչև 50% փոխարինումովՊետական և համայնքային ծրագրերով հիմնանորոգման/վերակառուցման պարագայում՝ ջերմամեկուսիչներով էներգաարդյունավետ նոր դռների տեղադրում՝ բացառությամբ պատմամշակութային օբյեկտների |
| 1. Շրջանակները տեղ-տեղ վնասված են կամ խոցված են փտախտով, պարակալերը բացակայում են, պաստառների եզրակապը վնասված է
 | 41-60**%** | Ընթացիկ նորոգման պարագայում՝ դռների շրջանակների և փեղկերի վերանորոգում, քայքայված մասերի փոխարինումՊետական և համայնքային ծրագրերով հիմնանորոգման/վերակառուցման պարագայում՝ ջերմամեկուսիչներով էներգաարդյունավետ նոր դռների տեղադրում՝ բացառությամբ պատմամշակութային օբյեկտների |
| 1. Դռների փեղկերի և շրջանակների լրիվ խարխլվածություն, զանգվածային խոցվածություն փտախտով և փայտակեր բզեզով
 | 61-80**%** | Ընթացիկ նորոգման պարագայում՝ բացվածքների լցվածքների լրիվ փոխարինումՊետական և համայնքային ծրագրերով հիմնանորոգման/վերակառուցման պարագայում՝ ջերմամեկուսիչներով էներգաարդյունավետ նոր դռների տեղադրում՝ բացառությամբ պատմամշակութային օբյեկտների |

1. **կենտրոնացված ջեռուցման համակարգ՝ ըստ աղյուսակ 27-ի**.

աղյուսակ 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Ֆիզիկական մաշվածությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Փականային արմատուրի միջադիրների և լցվածքների թուլացում, ջեռուցման սարքավորումների ներկաշերտի խախտում, մայրուղիների ջերմամեկուսացման խախտումներ առանձին տեղերում
 | 0-20**%** | Միջադիրների փոխարինում, խցուկների խցում, խողովակների ջերմամեկուսացման վերականգնում (տեղ-տեղ) |
| 1. Կաթիլային հոսքեր փականային արմատուրի, սարքերի և ջեռուցման սեկցիաների ներդրման տեղերում, մայրուղիների ջերմամեկուսացման խախտումներ, օդաջեռուցիչների վերանորոգման հետքեր
 | 21-40**%** | Փականային արմատուրի, ջեռուցման առանձին սարքերի մասնակի փոխարինում, կանգնակների և մայրուղիների առանձին տեղամասերի փոխարինում, ջերմամեկուսացման վերականգնում, օդաջեռուցիչների վերանորոգում և կարգաբերում |
| 1. Կաթիլային հոսքեր ջեռուցիչ սարքերում և դրանց ներդրման տեղերում, հոսքերի հետքեր ջեռուցիչ սարքերում, դրանց վերականգնման հետքեր, անուրների մեծ քանակ կանգնակների և մայրուղիների վրա, տեղ-տեղ դրանց վերականգնման և ընտրովի փոխարինման հետքեր, մայրուղիների խողովակատարերի կոռոզիա, օդաջեռուցիչների անբավարար աշխատանք
 | 41-60**%** | Մայրուղիների փոխարինում, կանգնակների և ջեռուցիչ սարքերի մասնակի փոխարինում, ջերմամեկուսացման վերականգնում, օդաջեռուցիչների փոխարինում |
| 1. Խողովակատարերի (կանգնակների և մայրուղիների) զանգվածային վնասվածք, ուժեղ խոցվածություն ժանգով, առանձին տեղերում վերականգնման հետքեր (անուրներ, եռակցում) ջեռուցիչ սարքերի և փականային ամրանի անբավարար աշխատանք, դրանց խցանումը, խողովակատարերի ջերմամեկուսացման զգալի խախտում
 | 61-80**%** | Համակարգի լրիվ փոխարինում |

1. **ջրամատակարարման համակարգ՝ ըստ աղյուսակ 28-ի.**

աղյուսակ 28

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Ֆիզիկական մաշվածությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Խցուկային լցվածքների, ծորակների միջադիրների և փականային արմատուրի թուլացում, ողողման որոշ բաքերում կան ջրահոսքեր, առանձին տեղերում խողովակատարերի ներկվածքի վնասվածք
 | 0-20**%** | Խցուկների լցում, փականային արմատուրում միջադիրների փոխարինում, ողողման բաքերի վերականգնում և կարգավորում |
| 1. Կաթիլային հոսքեր ծորակների և փականային արմատուրի ներդրումների տեղերում, խողովակատարի առանձին վնասվածքներ (խողակներ, հոսքեր), խողովակատարի առանձին տեղերի խոցվածություն կոռոզիայով, սարքերի և ողողման բաքերի 20% -ում ջրի հոսք
 | 21-40**%** | Ծորակների և փականային արմատուրի մասնակի փոխարինում, ջրատարի առանձին տեղամասերի վերանորոգում, ջրատարի ներկվածքի վերականգնում |
| 1. Արմատուրի և ողողման բաքերի խանգարում (մինչև 40%), խողովակատարի վերականգնման հետքեր (անուրներ, եռակցում, առանձին տեղամասերի փոխարինում) խողովակատարների զգալի կոռոզիա, ողողման բաքերի վնասվածքներ մինչև 10% (ճաքեր, կափարիչների, բռնակների կորուստներ)
 | 41-60**%** | Փականային արմատուրի փոխարինում, ողողման բաքերի մասնակի փոխարինում, խողովակատարի առանձին տեղամասերի փոխարինում և ներկում |
| 1. Համակարգի լրիվ խանգարում, փականային արմատուրի խափանում, անուրների մեծ քանակ, խողովակատարի առանձին տեղերում փոխարինման հետքեր, ողողման բաքերի մինչև 30% վնասվածք
 | 61-80**%** | Համակարգի լրիվ փոխարինում |

1. **կոյուղու և ջրհոսների համակարգ՝ ըստ աղյուսակ 29-ի.**

աղյուսակ 29

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Մաշվածության նշանները** | **Ֆիզիկական մաշվածությունը, %** | **Աշխատանքների օրինակելի կազմը** |
| 1. Սնիտարական սարքերի միացման տեղերի թուլացում, լվացատեղերի, զուգարանակոնքերի, լվացարանների, ցնցուղախցիկների և այլնի վնասվածքներ մինչև 10%, պոլիմեր նյութերից խողովակատարերում ճեղքեր
 | 0-20**%** | Միացումների խտացում, տեղ-տեղ խողովակների վերանորոգում, սարքերի միացման տեղերի լցափակում |
| 1. Միացման տեղերում հոսքի առկայություն սանիտարական սարքերի ամբողջ քանակի 10%, լվացատեղերի, զուգարանակոնքերի, լվացարանների, ցնցուղախցիկների և այլնի մինչև 20% վնասվածք, ջարդվածքներ, ճեղքեր դրանց քանակի մինչև 10%, թուջե խողովակատարերի առանձին տեղերի վնասվածքներ, պոլիմեր նյութերից խողովակատարերի զգալի վնասվածք
 | 21-40**%** | Թուջե խողովակատարերի վերանորոգում առանձին տեղերում, պերքլորվինիլային (ՊՔՎ) խողովակատարերի մասնակի փոխարինում, առանձին սարքերի փոխարինում  |
| 1. Զանգվածային հոսքեր սարքերի միացման տեղերում, լվացատեղերի, զուգարանակոնքերի, ցնցուղախցիկների, լվացարանների և այլնի մակերևույթի/պատվածքի մինչև 30% վնասվածք: Թուջե խողովակատարերի վնասվածք, պոլիմեր նյութերից խողովակաշարերի զանգվածային վնասվածքներ
 | 41-60**%** | Խողովակատարերի մասնակի փոխարինում, ՊՔՎ խողովակատարերի փոխարինում  |
| 1. Համակարգի անսարքություն, սարքերի համատարած վնասվածքներ, վերանորոգումների հետքեր (անուրներ, լցափակում և առանձին տեղամասերի փոխարինում)
 | 61-80**%** | Համակարգի լրիվ փոխարինում |

1. **ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ, ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ՈՒ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ (ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ` ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ԵՎ ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ) ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՆՆՈՒԹՅԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ. ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ**
2. Բնակելի, հասարակական, արտադրական օբյեկտների շենքերի ու շինությունների (այդ թվում` ինժեներական և տրանսպորտային ենթակառուցվածքների) տեխնիկական վիճակի հետազննության եզրակացությունները կազմվում են ըստ հետևյալ պահանջների՝ աղյուսակ 30-ի համաձայն:

 աղյուսակ 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներ** |  |
| 1. | Օբյեկտի անվանումը |  |
| 2. | Օբյեկտի նպատակային/գործառնական նշանակությունը |  |
| 3. | Հասցեն/տեղակայման վայրը |  |
| 4. | Կառուցման/վերակառուցման տարեթիվը |  |
| 5. | Կոնստրուկտիվ համակարգը |  |
|  | Օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը |  |
| 6. | Հարկայնությունը |  |
| 7. | Բնակելի նշանակության օբյեկտի դեպքում՝ բնակարանների քանակը |  |
| 8. | Շենքի տիպն ըստ պատերի նյութի |  |
| 9. | Հիմնատակի մակերեսը և շենքի ծավալը |  |
| 10. | Կառուցապատման մակերեսը |  |
| 11. | Ընդհանուր մակերեսը |  |
| 12. | Բնակելի նշանակության օբյեկտի դեպքում՝ բնակելի մակերեսը |  |
| 13. | Ներքին և արտաքին ինժեներական հաղորդակցուղիներ՝ ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում, կապ, օդափոխություն, հակահրդեհային համակարգ, ջեռուցում, կոյուղի և այլն (գծմ)  |  |
| 14. | Էներգաարդյունավետության և էներգախնայողության միջոցառումների առկայություն |  |
| 15. | Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության միջոցառումների առկայություն՝ վերելակներ, վերհան սարքեր, թեքահարթակներ, շարժասանդուղքներ, հատուկ մոտեցումներ, առանձնացված սանհանգույցներ, հատուկ լուսավորություն, ազդանշանային համակարգ, հատուկ բազրիքներ, տակտիլային հատակներ, ներքին և արտաքին սենքերի/տարածքների շահագործման հարմարեցումներ, մատչելիություն և այլն |  |
| 16. | Նկուղային կամ որմնախարսխային հատված, մանսարդներ, ձեղնահարկեր, աստիճանավանդակներ, մուտքեր |  |
| 17. | Հարկի բարձրություն |  |
| 18. | Բակային տարածքի մակերես |  |
| 19. | Տարածքի համալիր բարեկարգման միջոցառումների առկայություն |  |
| 20. | Օբյեկտի տեղակայման կադաստրային տարածագնահատման գոտին՝ ըստ ՀՀ կառավարության 24.12.2003թ N1746-Ն որոշման  |  |
| 21. | Շենքի տեխնիկական վիճակի գնահատականն ըստ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 28.12.2020թ N02-Ն հրամանով հաստատված **ՀՀՇՆ 20.04-2020 շինարարական նորմերի** |  |
| 22. | Շենքի ֆիզիկական մաշվածության աստիճանն ըստ սույն նորմերի մեթոդաբանության, (%-ով) |  |
| 23. | Օբյեկտի տեխնիկական/էներգետիկ անձնագրի առկայություն |  |
| 24. | **ԵԶՐԱՀԱՆԳՈՒՄ**՝ |  |
|  | 1)շենքի տեխնիկական վիճակի գնահատականը |  |
|  | 2)կատարման ենթակա միջոցառումների նկարագրությունը՝ -*ընթացիկ նորոգում և/կամ**-վերակառուցում/հիմնանորոգում և/կամ**-կազմաքանդում/ապամոնտաժում* |  |
| 25. | *Հետազննող՝*  *ֆիզիկական , իրավաբանական անձ (ստորագրություն, ամսաթիվ, կնիք )* |  |

|  |
| --- |
| 1. **ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԲՆԱԿՈՒԹՅԱՆ/ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՈՉ ՊԻՏԱՆԻ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԻՄՔԵՐ. ԾԱՎԱԼԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ**

աղյուսակ 31 |
| **Ցուցանիշը** | **Բնակելի տարածք (թերություններ)** | **Հետազննության եղանակը** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Շինության և կոնստրուկտիվ տարրերի չափերը  | 1) Սենյակի բնակելի մակերեսը փոքր է 9 քմ-ից, այն դեպքում, եթե այդ սենյակը հանդիսանում է վարձակալության ինքնուրույն պայմանագրի առարկա  | Անմիջական չափում |
| 2) Ուղղանկյուն կամ ոչ ուղղանկյուն սենյակի միջին լայնությունը փոքր կամ հավասար է 2.2 մ (ընդ որում մահճախորշերի և որմնախորշերի լայնությունը կամ խորությունը հաշվի չի առնվում) այն դեպքում, եթե այդ սենյակը հանդիսանում է բնակելի տարածության վարձակալման ինքնուրույն պայմանագրի առարկա | Անմիջական չափում |
| 3) Հարթ առաստաղով սենյակի բարձրությունը 2,4 մ է կամ կամարաձև առաստաղով սենյակի բարձրությունը 2,5 մ է (հատակից մինչև կամարի կրունկը) | Անմիջական չափում  |
| 4) Բնակելի սենյակի միջնորմում կամ հիմնական պատում դռան բացվածքն ունի 70 սմ-ից պակաս լայնություն` այն դեպքում, եթե այդպիսի սենյակը հանդիսանում է բնակեցման համար ինքնուրույն պայմանագրի առարկա, ընդ որում դա միակ մուտքն է սենյակ և այն չի կարող մեծացվել մինչև նորմատիվ լայնությունը  | Անմիջական չափում  |
| 5) Սենյակի հատակի նիշի տեղադրման հետևյալ դեպքերում` ա. որմնախարսխային հարկ` հատակի նիշը գետնի նախագծային նիշից ցածր է մինչև շինության բարձրության կեսըբ. նկուղային հարկ` հատակի նիշը գետնի նախագծային նիշից ցածր է շինության բարձրության կեսից ավելի:  | Մակերևույթի նիվելիրացում |
| 2. Սենյակների տեղաբաշխումը  | 1) Սենյակի պատուհանների և դիմացի շենքի կամ կառուցվածքի պատի միջև տարածությունը մինչև 3մ է ներառյալ` այն դեպքում, եթե այդպիսի սենյակը չունի ուրիշ պատուհաններ և հանդիսանում է բնակեցման համար ինքնուրույն պայմանագրի առարկա | Անմիջական չափում  |
| 2) Սենյակի պատուհանը (պատուհանները) դուրս է գալիս պարփակ լուսային բակ մինչև 5Բ5 մ (ներառյալ) չափերով` այն դեպքում, եթե այդպիսի սենյակը չունի այլ լուսամուտային բացվածքներ | Անմիջական չափում |
| 3) Սենյակում կա սողանցք դեպի տեխնիկական ընդհատակ, ձեղնահարկ կամ բնակարանում կան տարափահոսի և ինժեներական սարքավորման խցիկի ելանցք (միջանցք) այն դեպքում, եթե տեխնիկական ընդհատակում կամ ձեղնահարկում չկա այլ մուտք և դրանց չի կարելի վերացնել | Տեղում զննում |
| 4) Ձեղնահարկերում սարքված բնակելի շինություններ, եթե դրանք չեն համապատասխանում գործող նորմերի պահանջներին | Նույնը |
| 3. Բարեկարգում | 1) Սենյակում տեղադրված են կոյուղու խողովակաշար և սանհանգույցի (զուգարան, լոգարան) սարքեր` այն դեպքում, եթե տեխնիկապես հնարավոր չէ սանհանգույցը տեղադրել այլ տեղում | Սահմանվում է ինժեներական սարքավորման տեղադրման սխեմայով և տեղում զննելով |
| 2) Սենյակի կամ միջհարկային ծածկերի միջով անցնում են կոյուղու խողովակներ, եթե հնարավոր չէ այն տեղափոխել | Նույնը |
| 3) Զուգարանի կամ համատեղված սանհանգույցի մուտքը կատարվում է անմիջականորեն սենյակից, այն դեպքում, եթե տեխնիկապես հնարավոր չէ այն տեղափոխել | Նույնը |
| 4) Սենյակ որում ներկառուցված է սանհանգույց (զուգարան կամ լոգարան) այն դեպքում, եթե այդպիսի սենյակը տեղադրված է կոմունալ բնակարանում և տեխնիկապես անհնարին է տեղափոխել սանհանգույցը կամ ապահովել նորմատիվ ձայնամեկուսացումը | Նույնը  |
| 5) Բնակելի շենքերում գազօջախների տեղադրման անվտանգության կանոնները չպահպանելիս, ճանաչվում է մշտական բնակության համար ոչ պիտանի սենյակներից մեկը, որը տեխնիկական պայմաններով պիտանի է խոհանոցի վերասարքավորման համար | Նույնը |
| 6) Եթե խոհանոցի մակերեսը կոմունալ բնակարանի բնակելի մակերեսից 10% -ից ավելի պակաս է կամ խոհանոցը սարքավորված է 1,9 մ ից պակաս լայնությամբ միջանցքում (եթե բնակարանի մուտքը մեկն է և իրագործվում է միջանցիկ խոհանոցի միջով) ճանաչվում է ոչ պիտանի մշտական բնակության համար սենյակներից մեկը, որը տեխնիկական պայմաններով պիտանի է լուսավոր խոհանոցի վերասարքավորման համար | Անմիջական չափում |
| 7) Եթե կոմունալ բնակարանում լոգարանը սարքավորված է խոհանոցում կամ միջանցքում բնակության համար ճանաչվում է ոչ պիտանի սենյակներից մեկը, որը տեխնիկապես կարող է վերասարքվորվել լոգարանի (այն դեպքում, եթե լոգարանը չի կարելի առանձնացնել) | Տեղում զննում |
| 8) Աղբաընդունիչների վրա տեղադրված շինությունները (շենքում ներքին աղբատարի առկայության դեպքում), եթե բացակայում է ծածկի հատուկ մեկուսացում շինություն գազերի թափանցելու դեմ | Տեղում զննում |

1. **ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԲՆԱԿՈՒԹՅԱՆ/ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՈՉ ՊԻՏԱՆԻ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԻՄՔԵՐ. ՍԱՆԻՏԱՐԱՀԻԳԻԵՆԻԿ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ**

աղյուսակ 32

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ցուցանիշը** | **Բնակելի շինությունների թերությունները** | **Հետազննության եղանակները** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Ինսոլյացիա (արևի ճառագայթման քանակը երկրի կամ որևէ մակերեսի վրա) | 1. Ինսոլյացիայի շուրջ տարվա բացակայություն` այն դեպքում, եթե սենյակը հանդիսանում է վարձակալության ինքնուրույն պայմանագրի առարկա կամ չեն ինսոլացվում բազմասենյակ բնակարանի բոլոր բնակելի սենյակները, իսկ կոնստրուկտիվ կամ վերապլանավորման միջոցառումները չեն ապահովում ինսոլյացիան
 | Շինությունների ինսոլյացիայի երկարատևության որոշումը արևային լուսակայացույցի օգնությամբ |
| 2. Լուսավորություն | 1) Լուսային անցքերի մակերեսի հարաբերությունը սենյակի հատակի մակերեսին 1:10-ից քիչ է` այն դեպքում, եթե տեխնիկապես հնարավոր չէ մեծացնել պատուհանի բացվածքի չափերը կամ փոքրացնել սենյակի մակերեսը (եթե սենյակը հանդիսանում է բնակեցման ինքնուրույն պայմանագրի առարկա) | Լուսավորվածության չափումն անհրաժեշտության դեպքում կատարվում է գործիքային եղանակով |
| 1. Սենյակը ոչ պիտանի է բնակեցման համար.**ա.** եթե չունի անմիջական լուսավորություն կամ լուսավորվում է հարևան շինության մեջ դուրս եկող պատուհաններով (վերնափեղկերով)**բ.** եթե պատուհանը (պատուհանները) դուրս է գալիս դեպի կամար կամ փակ պատշգամբ, այն դեպքում, երբ այդ սենյակը չունի ուրիշ պատուհաններ
 |
| 1. Միջապատի լայնությունը լուսային բացվածքի և լայնակի պատի կամ միջնորմի միջև 3 մ-ից ավելի է, բացառությամբ դեպքերի, երբ անկյունային սենյակի երկու արտաքին պատերում տեղադրված են պատուհաններ, ընդ որում, մահճախորշերի և որմնախորշերի լայնությունը կամ խորությունը չի հաշվվում.**ա.** այն դեպքում, երբ այդպիսի սենյակը հանդիսանում է բնակեցման մասին ինքնուրույն պայմանագրի առարկա
 |
| 1. Միակողմանի լուսավորության ժամանակ, եթե խորության հարաբերությունը լայնությանը գերազանցում է 2,5 մ և տեխնիկապես հնարավոր չէ փոքրացնել սենյակի խորությունը.**ա.** այն դեպքում, եթե այդպիսի սենյակը հանդիսանում է բնակեցման մասին ինքնուրույն պայմանագրի առարկա
 |
| 3. Վիբրացիա/թրթռում | Տեխնիկապես հնարավոր չէ փոքրացնել վիբրացիայի մակարդակը և հասցնել նորմերով սահմանված մեծությանը | Թրթռումների մակարդակի գործիքային չափում |
| 4. Աղմուկ | Կոնստրուկտիվ և պաշտպանիչ միջոցառումներով հնարավոր չէ իջեցնել ստացիոնար մեխանիզմների կամ ինժեներական սարքավորման աշխատանքից առաջացած աղմուկի մակարդակը մինչև նորմերով սահմանված մեծությունները | Բնակելի շենքերում աղմուկի չափումը` դրա փաստացի մակարդակը ստուգելու համար |
| 5. Օդափոխում (աէրացիա) | Բացակայում է արտածծիչ օդափոխությունը, բնակարանի օդափոխությունն իրագործվում է սանդղավանդակի միջով, բացառությամբ նորմերով թույլատրելի դեպքերի՝եթե տեխնիկապես հնարավոր չէ ապահովել օդափոխությունը | Որոշվում է ըստ հարկի հատակագծի և տեղում զննումով |
| 6. Ջերմախոնավային ռեժիմ |  1) Ջեռուցման սարքավորումների բացակայություն դրանք ապահովելու անհնարինության դեպքում | Ջերմախոնավային ռեժիմը որոշվում է Ասմանի ասպիրացիոն խոնավաջերմաչափի օգնությամբ |
| 1. Եթե սենյակները տեղադրված են մեծ ջերմաանջատումով շինությունների վրա, ընդ որում հատակի ջերմաստիճանը սենյակներում գերազանցում է 28oC, իսկ դրանցում հատակից 1,5 մ-ից բարձր նիշում 25oC-ից ավելի է, այն դեպքում, եթե անհնարին է կատարել ջերմամեկուսացում` ջերմաստիճանի նվազեցման նպատակով
 |
| 1. Պատերն ունեն մշտական խոնավություն, այն դեպքում, եթե խոնավությունը տեխնիկապես անհնարին է վերացնել
 |
| 1. Օդի խոնավությունը մշտապես ավելի է 75%- ից
 |

1. **ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ԲՆԱԿՈՒԹՅԱՆ/ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՈՉ ՊԻՏԱՆԻ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ**

աղյուսակ 33

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Հետազննվող օբյեկտի հասցեն |  |  |
| 2. | Օբյեկտի սեփականատիրոջ՝ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի տվյալները |  |  |
| 3. | Կառուցման տարեթիվը  |  |  |
| 4. | Ռիսկայնության աստիճանը  |  |  |
| 5. | Շենքի շահագործման ժամկետը/կապիտալության դասը |  |  |
| 6. | Հարկայնությունը |  |  |
| 7. | Շենքի վերականգնման մոտավոր արժեք |  |  |
| 8. | Կրող կոնստրուկցիաների ֆիզիկական մաշվածությունը, % |  |  |
| 1) | պատեր |  |  |
| 2) | ծածկեր |  |  |
| 3) | հիմքեր |  |  |
| 4) | սանդուղքներ |  |  |
| 9. | Շենքի ֆիզիկական մաշվածությունը, %  |  |  |
| 10. | Շենքում (ոչ պիտանի ճանաչվող բնակարաններում) ապրող բնակիչների թիվը \_ |  |  |
| 11. | Բնակարանների քանակը |  |  |
| 12. | Շենքի բնակարանների միջինացված մակերեսը |  |  |
| 13. | Ծավալահատակագծային լուծումներ, առկա անհամապատասխանություններ գործող նորմերի հետ  |  |  |
| 14. | ԵԶՐԱՀԱՆԳՈՒՄ | 1. Հետազննված բնակելի մակերեսը շահագործման համար պիտանի է
 |
|  |  | 1. Հետազննված բնակելի մակերեսը շահագործման համար պիտանի չէ
 |
|  |  | 1. Հետազննված բնակելի մակերեսը շահագործման համար պիտանի է՝ վերակառուցման միջոցառումների կիրառմամբ
 |

1. **ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԴԱՍԱԿԱՐԳՈՒՄ. ԿԱՊԻՏԱԼՈՒԹՅԱՆ ԴԱՍ. ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏ**

 աղյուսակ 34

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | **Կապիտալության դասը** |  **Բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքերի բնութագիրը** | **Շենքի շահագործման ժամկետը, տարի** |
| 1. | I | **Հատուկ կոնստրուկտիվ լուծումներով շենքեր**` երկաթբետոնե և պողպատե կարկասով, խոշորաբլոկ, խոշորապանելՀիմքերը՝ բետոնից, երկաթբետոնից, խամքարա­բետոնե ժապավենային հիմքերՊատերը՝ քարից, հավաքովի կամ միաձույլ երկաթբետոնիցԾածկերը՝ միաձույլ երկաթբետոնից | 150 |
| 2. | II | **Տիպարային նախագծային լուծումներով շենքեր**` երկաթբետոնե և պողպատե կարկասով, խոշորաբլոկ, խոշորապանել Հիմքերը՝ բետոնից, երկաթբետոնից, խամքարա­բետոնե ժապավենային հիմքերՊատերը՝ քարից, բետոնից, երկաթբետոնիցԾածկերը՝ հավաքովի կամ միաձույլ երկաթբետոնից, կամ խառը (փայտից և երկաթբետոնից) | 125 |
| 3. | III | **Քարե թեթևացված շենքեր**Հիմքերը՝ բետոնից, խամքարա­բետոնե ժապավենային հիմքերՊատերը՝ քարից, աղյուսից, խարամաբլոկներից, խեցաքարից,միաձույլ խարամաբետոնից թեթևացված շարվածքով | 100 |
| 4. | IV | **Փայտե շենքեր**Հիմքերը՝ ժապավենային` խամքարե շարվածքիցՊատերը՝ փայտե գերաններից կամ խառը (քար կամ աղյուս և փայտ) | 50 |
| 5. | V | **Հավաքովի՝** վահանային, կարկասային կավաշեն շենքերՀիմքերը՝ խամքարե սյուներից կամ փայտե «աթոռներից»Պատերը՝ փայտե կարկասով, կավաշենԾածկերը՝ փայտից | 30 |
| 6. | VI | **Կարկասաեղեգնասալային** և այլ թեթևացված շենքեր | 15 |

1. **ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐ, ՏԱՐՐԵՐ, ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ. ՎՆԱՍՎԱԾՔՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏԱԿԱՆ**

1. Երկաթբետոնե կոնստրուկցիաներում վնասվածքների բնութագրերը ներկայացված են աղյուսակ 35-ում և 36-ում:

 աղյուսակ 35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Վնասվածքի աստիճանը** | **Վթարից և երկրաշարժից վնասվածքի բնութագիրը** | **Վերականգնման միջոցառումները** |
| 1.Թույլ | Կոնստրուկցիաների կրողունակությունը նվազեցնող` աննշան պոկումներ բետոնե պաշտպանիչ շերտի հաստության սահմաններում, ճաքեր ձգված գոտում մինչև 0,5 մմ բացվածքով առանց նախալարման տարրերում և մինչև 0,2 մմ նախալարված տարրերում, առանց ամրանի վնասվածքի | Նորոգում, պոկումներով տեղերի քսահարթում և սվաղում |
| 2.Միջին | Կոնստրուկցիաների կրողունակությունը նվազեցնող` պոկումներ, տարրի հատվածքի 30% հասնող մակերեսով, մինչև 30% բանվորական ամրանի խզում, մինչև 0,5 մմ բացվածքի ճաքեր նախալարված ձգվող և ծռվող էլեմենտներում, միջանցիկ ճաքեր մինչև 1 մմ բացվածքով և ճկվածքներ մինչև թռիչքի 1/50 չափով | Նորոգում բետոնի մասնակի կազմատմամբ, վնասված ամրանի ուղղմամբ, պոկված տեղերի վերաբետոնացմամբ, ճաքերի ներարկմամբ հատվածքի մեծացմամբ կամ ուժեղացմամբ |
| 3.Ուժեղ | Կոնստրուկցիաների կրողունակությունը զգալիորեն նվազեցնող` տարրի հատվածքի 30%-ից ավելի քայքայում, բանվորական ամրանի 30-50%-ի խզում, ամրանի խարսխման գոտիների քայքայում, ճկվածքներ թռիչքի 1/50 ավելի չափով, ձգված գոտում ճաքեր 1 մմ-ից ավելի բացվածքով | Նորոգում տարրի հատվածքի մեծացմամբ, լրացուցիչ հենարանների, պահանգների կառուցումով, ամրանի ուժեղացմամբ առանձին տարրերի կամ կոնստրուկցիաների փոխարինմամբ նորերով |
| 4.Ամբողջական | Կոնստրուկցիաների կրիտիկական վիճակ` բետոնի սեղմված գոտու քայքայում, հատվածքի 50%-ից ավելի չափով, բանվորական ամրանի հատվածքի 50%-ից ավելի խզում | Վերականգնումը նպատակահարմար չէ |

 աղյուսակ 36

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Վնասվածքի աստիճանը** | **Հրդեհից վնասվածքի բնութագիրը** | **Վերականգնման միջոցառումները** |
| 1.Թույլ | Կոնստրուկցիաների կրողունակությունը չնվազեցնող` մրի հետքեր, բետոնի մակերևույթի առանձին շերտերի կճպում, բետոնի աննշան պոկումներ | Նորոգում, մակերևույթի սվաղում, մածկում, ներկում |
| 2.Միջին | Կոնստրուկցիաների կրողունակությունը նվազեցնող` բետոնի գույնի փոփոխում մինչև վարդագույնի և դարչնա-դեղին գույնի, տարրերը լրիվ ծածկված են մրով, բետոնի պոկումներ անկյուններում, ամրանային ցանցի մերկացում հարթ տարրերի մակերեսի մոտ 10%, անկյունային ամրանների մերկացում, բետոնի արտաքին շերտերի անջատում առանց դրանց քանդման (թխթխկացնելիս լսվում է խուլ ձայն), ճաքեր մինչև 0,5 մմ բացվածքի | Նորոգում բետոնի անջատված շերտերի հեռացմամբ, վերաբետոնացում, ճաքերի ներարկմամբ, տարրերի լայնական հատվածքի ավելացում |
| 3.Ուժեղ | Կոնստրուկցիաների կրողունակությունը զգալիորեն նվազեցնող` բետոնի գույնը` դեղին, բետոնի կոտրվածքներ` տարրի հատվածքի մինչև 30%, հարթ տարրերում ամրանային ցանցի մերկացում մակերեսի 10%-ից ավելի, ուղղանկյուն տարրերի բանվորական ամրանի մինչև 50% մերկացում, մեկ ամրանաձողի կքում, բետոնի մակերևութային շերտերի պոկում, թխթխկացնելիս մնացած շերտերի ձայնը խուլ, ճաքեր մինչև 1 մմ բացվածքով | Նորոգում տարրի լայնական հատվածքի մեծացմամբ, լրացուցիչ հենարանների, պահանգների տեղադրում, ամրանի ուժեղացում |
| 3.Ամբողջական | Կոնստրուկցիաների կրիտիկական վիճակ` բետոնի գույն` դեղին, բետոնի կոտրվածքներ` հատվածքի 30-50%, ամրանի մինչև 90% մերկացում, մեկից ավելի ամրանների կքում, ամրանի խարսխման և բետոնի հետ շաղկապման խախտում, ամրանի տաքացում 3000C ավելի, միջադիր և հենարանային մասերի պոկում, կոնստրուկցիայի ճոճունություն, ճկվածքներ թռիչքի 1/50-ից ավելի չափով, ճաքեր 1 մմ-ից ավելի բացվածքով | Վերականգնումը նպատակահարմար չէ, քայքայված կոնստրուկցիաների փոխարինում նորերով |

1. Պողպատե կոնստրուկցիաներում վնասվածքների բնութագրերը ներկայացված են աղյուսակ 37-ում և 38-ում:

աղյուսակ 37

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Կոնստրուկցիայի վնասվածք | Վթարից, երկրաշարժից վնասվածքի մեծությունը և բնութագիրը | Վնասվածքի ուղղման եղանակը |
| սահմանային | էական |
| **1. Ծռվող տարրերի ճկվածքները (թռիչքի համեմատ)** |
| 1) | Պարզունակների կորացում առավե­լագույն իներցիայի մոմենտի հար­թու­թյունում (տանիքից բեռնվածքի առկայությամբ) | f>ℓ/100 | f**≤**ℓ/100 | ապամոնտաժում և ուղղում |
| 2) | Նույնը` առանց տանիքից բեռ­նված­քի | f>ℓ/150 | f**≤**ℓ/150 | նույնը |
| 3) | Արտադրական շենքերի բանվորա­կան հարթակների գլխավոր հեծան­ների, միջհարկային ծածկերի և այլնի կորացում առավելագույն իներցիայի մոմենտի հարթությունում | f>ℓ/300 | f**≤**ℓ/300 | նույնը |
| 4) | Ենթաամբարձչային հեծանների (ամբարձիչների Q= 50տ) կորացում առավելագույն իներցիայի մոմենտի հարթությունում | f>ℓ/500 | f**≤**ℓ/500 | նույնը |
| 5) | Ֆերմայի ճկում ուղղաձիգ հար­թու­թյունում (տանիքի վրա բեռնվածքի առկայությամբ) | f>ℓ/200 | f**≤**ℓ/200 | իջեցնել ճկվածքը մինչև /500 |
| 1. **ֆերմայի սեղմված և ձգված ձողերի ծռում (երկարության համեմատ)**
 |
| 1) | Սեղմված ձողերի ծռում | f>ℓ/400 | f**≤**ℓ/400 | ձողի ուղղում |
| 2) | Ձգված ձողերի ծռում | f>ℓ/100 | f**≤**ℓ/100 | նույնը |

աղյուսակ 38

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Արտաքին հատկանիշներ** | **Հրդեհից ջերմաստի-ճանի ազդեցության ռեժիմը** | **Ամրությունը՝****ըստ հրդեհի ազդեցությունից վնասված կոնստրուկցիաների փորձարկման արդյունքների** | **Եզրակացություն տարրի օգտագործման մասին** | **Ամրության****ստուգումը** |
| 1. Սակավ դեֆորմացված են և մակերեսի վրա ունեն հեշտ մաքրվող այրուք և մակայրված եզրեր
 | կարճատև, 400o-600oC | ամրությունը համապատաս-խանում է պողպատի մակնիշին | օգտագործվում է առանց սահմանափակման | թույլատրվում է չկատարել |
| 1. Սակավ դեֆորմացված են և մակերեսի վրա ունեն այրուք և բարակ, դժվար մաքրվող հրաթեփի շերտ
 | կարճատև, 700-900oC | ամրությունը համապատաս-խանում է պողպատի մակնիշին | օգտագործվում է առանց սահմանափակման, բայց տաք մշակման արգելմամբ | ստուգվում է կասկածելի դեպքերում |
| 1. Սակավ դեֆորմացված են և ունեն տեղական շերտատումով հրաթեփի շերտ
 | կարճատև, 900oC-ից ավելի | ամրությունը նվազել է մինչև 15% | օգտագործվում է կրողունակության սահմանափակմամբ (ոչ ավելի 75%) | ստուգվում է կասկածելի դեպքերում |
| 1. Խիստ դեֆորմացված են և ունեն հրաթեփի հաստ շերտ
 | երկարատև, 900oC-ից ավելի | ամրությունը նվազել է մինչև 30% և ավելի | որպես կանոն օգտագործվում է ոչ բանվորական տարրերի համար | պարտադիր է |
| 1. Խիստ դեֆորմացված են, ունեն կոտրվածքներ, պատռվածքներ, հալվածք և գերայրում
 | երկարատև, մոտ 1400oC |  - | օգտագործման պիտանի չէ |  - |

1. **ՇԵՆՔԵՐԻ ՈՒ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՆՁՆԱԳՐԱՎՈՐՈՒՄ. ԱՆՁՆԱԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՐԳԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ**
2. Անձնագրավորումը՝ դրանց տեխնիկական վիճակի, շահագործման (օգտագործման) պայմանների և սպառողական հատկանիշների վերաբերյալ տեղեկատվության հավաքագրմանը, կուտակմանը և պահպանմանն ուղղված միջոցառումների իրականացման գործընթաց է, որի նպատակը շենքերի և շինությունների վիճակի վերաբերյալ տեղեկատվության հաշվառմամբ դրանց անվտանգության և պատշաճ օգտագործման նկատմամբ մշտադիտարկման ապահովման համար տեղեկատվական հիմքի ստեղծումն է, որը հանդիսանալու է քաղաքաշինական կադաստրի բաղկացուցիչ մասը:
3. Անձնագրավորման արդյունքում կազմվում է շենքի անձնագիր (այսուհետ` անձնագիր), որը լրացվում է նախագծման, շինարարության, շահագործման, տեխնիկական վիճակի, սեյսմակայունության վերաբերյալ առկա փաստաթղթերի և այլ տվյալների հիման վրա` Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի կողմից սահմանված օրինակելի ձևերին համապատասխան:
4. Անձնագրերում ներառված տեղեկատվությունն անհրաժեշտ է Հայաստանի Հանրապետության պետական կառավարման համակարգի, տարածքային կառավարման, տեղական ինքնակառավարման մարմինների, շենքերի կառավարման մարմինների, ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձ հանդիսացող սեփականատերերի համար՝ շենքերի պահպանման, անվտանգ շահագործման վերաբերյալ տեղեկատվության հասանելիությունն ապահովելու նպատակով:
5. Անձնագրավորումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, սույն կարգի, անձնագրերի օրինակելի ձևերին և դրանց լրացման/կազմման պահանջներին համապատասխան:
6. Անձնագրավորման աշխատանքների իրականացման արժեքը և վճարման կարգը սահմանվում են պայմանագրային հիմունքներով:
7. **ԱՆՁՆԱԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒՆԵՐԸ/ ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒՆԵՐԸ**
8. Անձնագրավորման գործընթացի պատասխանատուներն են` Հայաստանի Հանրապետության պետական կառավարման համակարգի մարմինները, տարածքային կառավարման մարմինները, տեղական ինքնակառավարման մարմինները, բազմաբնակարան շենքերի կառավարման մարմինները, ֆիզիկական և իրավաբանական անձ հանդիսացող սեփականատերերը, նոր կառուցվող շենքերի և շինությունների պարագայում՝ կառուցապատողները, եթե այլ բան նախատեսված չէ օրենսդրությամբ կամ սեփականատիրոջ և երրորդ անձի միջև կնքված պայմանագրով:
9. Պետական սեփականություն հանդիսացող շենքերի և շինությունների անձնագրավորման գործընթացի պատասխանատուն հանդիսանում է պետական կառավարման համակարգի այն մարմինը, որին ամրացված կամ ամրացվելու է տվյալ շենքը կամ շինությունը:
10. **ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՆՁՆԱԳՐԱՎՈՐՈՒՄԸ**
11. Նոր կառուցվող շենքի կամ շինության անձնագրավորման գործընթացն իրականացվում է կառուցապատողի և շենքի կամ շինության նախագծային աշխատանքներն իրականացրած կազմակերպության հետ կնքված պայմանագրի հիման վրա (առանց լրացուցիչ վարձատրության):
12. Նոր կառուցվող շենքի կամ շինության շահագործումից հետո, նախագծող կազմակերպության կողմից կարող է սահմանվել շենքի կամ շինության տեխնիկական վիճակի արտահերթ հետազննման ժամկետ:
13. Ներդրումային ծրագրերի շրջանակներում, ինչպես նաև պետական միջոցների հաշվին կառուցվող շենքի և շինության անձնագրավորման ծախսերը ներառվում են դրանց շինարարության նախահաշվային արժեքներում:
14. Նոր կառուցվող շենքի կամ շինության անձնագրավորման արդյունքում անձնագիրը լրացվում է սույն կարգի 9-րդ կետում նշված նախագծային կազմակերպության կողմից:
15. Անձնագիրը՝ ավարտված շենքի կամ շինության շահագործման ընդունող հանձնաժողովի ակտի հետ միասին, ներառվում է հանձնաժողովի կողմից ներկայացվող փաստաթղթերում և անշարժ գույքի պետական ռեգիստրում դրանց նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցումն կատարելու նպատակով Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե ներկայացվող փաթեթում:
16. **ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ**

 **ԱՆՁՆԱԳՐԱՎՈՐՈՒՄԸ**

1. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների անձնագրավորման գործընթացն իրականացվում է շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի համալիր հետազննության հիման վրա՝ մեթոդական ուղեցույցի համաձայն, տեխնիկական վիճակի հետազննության ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպության կողմից՝

1) բազմաբնակարան շենքերի դեպքում՝ շենքերի կառավարման մարմինների հետ կնքված պայմանագրի համաձայն,

2) պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, ինչպես նաև իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց սեփականություն հանդիսացող շենքերի և շինությունների դեպքում՝ սեփականատիրոջ կամ սեփականատիրոջ և երրորդ անձի միջև կնքված պայմանագրի համաձայն:

1. Անձնագրավորման համար, բացի շենքի և շինության տեխնիկական վիճակի հետազննության տվյալները, հիմք են հանդիսանում նաև շենքի կամ շինության սեփականատիրոջ (բազմաբնակարան շենքի դեպքում՝ կառավարման մարմնի) մոտ պահպանված` շինարարության, նորոգման կամ վերակառուցման նախագծային փաստաթղթերի, տեխնիկական վիճակի նախորդ հետազննության եզրակացության մեջ, շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտերում առկա տեղեկատվությունը: Ընդ որում, որոշակի տեղեկատվության կամ գծագրերի բացակայության դեպքում դրանք ենթակա են վերականգնման անձնագրավորման ընթացքում՝ չափագրման (գծագրեր, էսքիզներ), հետազննման, հաշվարկների կամ հարցումների միջոցով:
2. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների անձնագրավորման աշխատանքների ֆինանսավորումն իրականացվում է դրանց սեփականատերերի, իսկ բազմաբնակարան շենքերի դեպքում՝ շենքի շինությունների սեփականատերերի միջոցների հաշվին:
3. Ներդրումային ծրագրերի շրջանակներում, ինչպես նաև պետական (կամ համայնքի, վարկային և դրամաշնորհային) միջոցների հաշվին վերակառուցվող, վերականգնվող, նորոգվող, ուժեղացվող, արդիականացվող շենքերի անձնագրավորման ծախսերը ներառվում են դրանց շինարարության նախահաշվային արժեքներում (նախատեսվող ծախսերում):
4. Գոյություն ունեցող շենքերի կամ շինությունների (կառույցների, կառուցվածքների) անձնագրավորման արդյունքում անձնագիրը լրացվում է սույն կարգի համաձայն:
5. Անհրաժեշտության դեպքում անձնագրի լրացմանը կարող է մասնակցել շենքի կամ շինության սեփականատերը (բազմաբնակարան շենքի դեպքում՝ կառավարման մարմնի ղեկավարը) կամ նրա ներկայացուցիչը:
6. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման կամ նորոգման դեպքում, դրանց անձնագրերը կազմվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի համաձայն ընդունող հանձնաժողովի կողմից աշխատանքների ավարտման փաստը (ավարտական ակտը) հաստատելուց հետո:
7. Գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հերթական հետազննության արդյունքների հիման վրա անձնագրում կատարվում են համապատասխան լրացումներ: Ընդ որում, սույն կարգի 14-րդ կետում նշված կազմակերպության կողմից, շենքի և շինության առանձնահատկություններից ելնելով, կարող է նշանակվել արտահերթ հետազննության ժամկետ:
8. **ՇԵՆՔԻ ԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ. ԱՆՁՆԱԳՐԻՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ**

1. Անձնագիրը հանդիսանում է շենքի նախագծման, շինարարության, շահագործման բոլոր փուլերի, փաստացի տեխնիկական վիճակի, շահագործման պահանջների վերաբերյալ սահմանված ձևին համապատասխան կազմված տեխնիկական փաստաթուղթ, որը հավաստում է դրանց շահագործման պիտանիությունը (ոչ պիտանիությունը) և անհրաժեշտ է օրենքով նախատեսված գործառույթների և պարտավորությունների կատարման համար:
2. Անձնագիրը ներառում է շենքի կամ շինության վերաբերյալ հետևյալ հիմնական տեղեկությունները և տվյալները՝
3. ընդհանուր բնութագրերի (հասցե, կառուցման տարեթիվ, հարկայնություն, ընդհանուր մակերես, տեխնիկական վիճակ, սեյսմակայունություն և այլն),
4. ներշենքային/ներքին ինժեներական համակարգերի և սարքավորումների,
5. ծավալահատակագծային և կոնստրուկտիվ լուծումների (գլխավոր հատակագծեր, տարածքների գծագրեր, հիմնակմախքի տարրեր և հանգույցներ), այդ թվում շենքի նկուղային և/կամ որմնախարսխային (կիսանկուղային) հարկերի, ստորգետնյա ավտոկայանատեղիների, ինչպես նաև դրանցում նախատեսվող քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական կառույցների՝ ապաստարանների և/կամ թաքստոցների,
6. էներգետիկ բնութագրի և էներգաարդյունավետության դասի,
7. հակահրդեհային համակարգերի և տարհանման սխեմաների,
8. ինժեներաերկրաբանական հետազննության արդյունքների,
9. պահպանման, սպասարկման, շահագործման պայմանների վերաբերյալ:
10. Սույն կարգով նախատեսված տեղեկությունները կամ դրանց մի մասն անձնագրում կարող են ներառվել անձնագրի անբաժանելի մասը հանդիսացող առանձին ներդիրների տեսքով: Ընդ որում, անձնագիրը կարող է լրացվել շենքի կամ շինության գործառական նշանակությունը բնութագրող ցուցանիշների վերաբերյալ անհրաժեշտ այլ ներդիրներով:
11. Տարբեր նշանակության շենքերի և շինությունների համար անձնագիրը լրացվում է սահմանված օրինակելի ձևերին համապատասխան, էլեկտրոնային եղանակով և թղթային տարբերակով՝ 3 օրինակից:
12. Անձնագիրը հաստատվում է պատասխանատու անձի ստորագրությամբ՝ մուտքագրված տվյալները հավաստի լինելու պայմանով:
13. Անձնագիրը հաստատվում է՝
14. նոր կառուցվող շենքերի և շինությունների դեպքում՝ նախագծային կազմակերպության կողմից,
15. գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների դեպքում՝ շենքերի կառավարման մարմինների, պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, սեփականատերերի՝ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանց կամ նրանց լիազորած անձանց կողմից:
16. Անձնագիրը հաստատվելուց հետո` անձնագրի փաստաթղթային տարբերակի 3 օրինակից մեկը մնում է անձնագիրը կազմած (լրացրած) կազմակերպությանը, իսկ մեկական օրինակ այդ կազմակերպության կողմից 5-օրյա ժամկետում տրամադրվում է շենքի կամ շինության սեփականատիրոջը (գոյություն ունեցող բազմաբնակարան շենքի դեպքում՝ կառավարման մարմնի ղեկավարին) և այն համայնքի ղեկավարին, որի տարածքում գտնվում է շենքը կամ շինությունը: Անձնագրի էլեկտրոնային տարբերակը փոխանցվում է բոլոր 3 կողմերին: Համայնքի ղեկավարի կողմից ստեղծվում է անձնագրավորման տվյալների համայնքային (էլեկտրոնային) շտեմարան:
17. Անձնագիրը տրվում է անժամկետ: Անձնագրի կորստի դեպքում շենքի կամ շինության սեփականատիրոջ (բազմաբնակարան շենքի դեպքում՝ կառավարման մարմնի) կողմից համայնքի ղեկավարի կողմից տրամադրվում է անձնագրի պատճենահանված տարբերակ՝ դիմումը ներկայացնելուց հետո՝ 10-օրյա ժամկետում:
18. Շենքի կամ շինության վերակառուցման կամ գործառական նշանակության փոփոխման դեպքում կազմվում է նոր անձնագիր` Կառուցապատողի և նախագծային կազմակերպության միջև կնքված պայմանագրի համաձայն (անձնագրավորման ծախսերը ներառվում են նախահաշվային արժեքում, կամ նախատեսվում կնքվող պայմանագրով):
19. Շենքի կամ շինության գույքային իրավունքների փոխանցման, առուվաճառքի, փոխանակման, նվիրատվության, ժառանգության, կառավարման փոխանցման, վարձակալության դեպքում շենքի անձնագիրը հանձնման-ընդունման ակտով փոխանցվում է նոր տնօրինողներին՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայականի տրամադրման շրջանակներում, որպես դրա անբաժանելի մաս կազմող փաստաթուղթ:
20. Շենքի կոնստրուկտիվ և ինժեներական համակարգերի փոփոխությունների, վերակառուցման և արդիականացման, սեյսմազինվածության բարձրացման, տեխնիկական վիճակի նոր հետազննության, շենքի գործառական նշանակության փոփոխության, բազմաբնակարան շենքի կառավարման ձևի փոփոխության և այլ փոփոխությունների պարագայում այդ փոփոխությունների վերաբերյալ համապատասխան տվյալներն արտացոլվում են անձնագրում:
21. **ԱՆՁՆԱԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՀԱՎԱՔԱԳՐՈՒՄԸ**
22. Հայաստանի Հանրապետության տարածքի շենքերի և շինությունների անձնագրային տվյալների հավաքագրումը իրականացվում է եռաստիճան (համայնք, մարզ, քաղաքաշինության բնագավառի պետական կառավարման մարմին) համակարգով՝ ամենամսյա կտրվածքով:
23. Տվյալ համայնքում գտնվող շենքերի և շինությունների անձնագրերի էլեկտրոնային տարբերակները հավաքագրվում և համայնքի ղեկավարի կողմից ներկայացվում են համապատասխան մարզպետին (Երևանում՝ Երևանի քաղաքապետին), իսկ մարզպետի (Երևանի քաղաքապետի) կողմից՝ Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտե:
24. Հավաքագրված անձնագրային տվյալների ամփոփումն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեն, անձնագրավորման տվյալների էլեկտրոնային համակարգում ընդգրկելու միջոցով:
25. **ԱՆՁՆԱԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԱՌԱՋՆԱՀԵՐԹՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**
26. Շենքերի և շինությունների անձնագրավորման գործընթացն իրականացվում է ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ միջինից բարձր, բարձր և բարձրագույն ռիսկայնության աստիճանով դասակարգված շենքերի ու շինությունների համար՝ փուլային եղանակով, հաշվի առնելով հետևյալ առաջնահերթությունները.
	* 1. հանձնման-ընդունման գործընթացում գտնվող նորակառույց՝ և կառուցման ընթացքում գտնվող շենքերի ու շինությունների համար՝ մինչև անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումը՝ ընդ որում.

ա. նախագծման ենթակա կամ նախագծման ընթացքում գտնվող շենքերի և շինությունների նախագծանախահաշվային փաստաթղթերը (նախագծի բացատրագիրը և նախահաշիվը) ներառում են պարտադիր պահանջներ շենքի անձնագրավորման կազմակերպման և անձնագրի կազմման համար անհրաժեշտ խոշորացված ծախսերի վերաբերյալ:

բ. շենքերի և շինությունների կառուցապատման մասով կնքման ենթակա կապալի պայմանագրերը ներառում են պարտադիր պահանջներ շենքի անձնագրի կազմման (ձեռքբերման) վերաբերյալ,

գ. շենքերի և շինությունների կառուցապատման մասով կապալի գործող պայմանագրերի կողմ հանդիսացող Կառուցապատողը (Պատվիրատուն), իր միջոցների հաշվին, մինչև անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցումը, ապահովում է շենքի անձնագրի ձեռքբերման կամ կազմման գործընթացը:

* + 1. գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ ոչ ուշ, քան տեխնիկական վիճակի հետազննությունն իրականացվելուց հետո վեցամսյա, իսկ վերակառուցման, վերականգնման, նորոգման, ուժեղացման, արդիականացման աշխատանքների ավարտից հետո՝ եռամսյա ժամկետում:
1. Շենքերի և շինությունների անձնագրավորման գործընթացն իրականացվում է շենքերի և շինությունների ծրագրային հետազննությանն ու դրանց տեխնիկական վիճակի գնահատմանը զուգահեռ՝ ոչ ուշ, քան 10 տարին մեկ պարբերականությամբ:
2. Շենքերի արտահերթ (այդ թվում անձնագրերում համապատասխան փոփոխությունները) հետազննությունը կարող է կատարվել.
3. շենքի գործառական նշանակության փոփոխության դեպքում,
4. շահագործման պայմանների փոփոխության դեպքում (մասնավորապես բեռնվածքների մեծացման),
5. շենքերի կոնստրուկցիաներում վնասվածքների առկայության դեպքում, որոնք առաջացել են երկրաշարժի, սողանքների, փոթորիկների, հրդեհների, հիմնատակի գրունտների անհավասարաչափ նստվածքների և այլ ազդեցությունից:

1. **ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՀԵՏԱԶՆՆՈՒԹՅՈՒՆ. ԵՐԿՐԱՇԱՐԺԱԴԻՄԱՑԿՈՒՆՈՒԹՅԱՆ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ**

1. Հետազննությունը, որը կատարվում է սպասվելիք սեյսմիկ ազդեցությունների ժամանակ շենքերի (շինությունների) հավանական վարքի գնահատման համար, ներառում է աշխատանքների հետևյալ տեսակները.
2. հետազննվող օբյեկտը բնութագրող տեխնիկական փաստաթղթերի և այլ նյութերի հավաքումը և ուսումնասիրությունը, այդ թվում.

ա. կատարողական փաստաթղթեր (եթե այդպիսիք պահպանվել են),

բ. ուժեղ երկրաշարժից հետո (օրինակ 1968, 1988 թթ. և այլն) շենքերի (շինությունների) հետազննության ակտեր,

գ. նախագծային փաստաթղթեր, որոնց հիման վրա երկրաշարժից կամ վթարային վիճակներից հետո կատարվել են վերականգնման աշխատանքներ,

դ. տվյալներ` շենքի վերակառուցման կամ նախագծի մեջ սկզբունքային փոփոխություններ մտցնելու մասին (կրող կոնստրուկցիաների փոխարինում, սենյակների վերահատակագծում և այլն),

ե. տեղեկություններ տվյալ շենքի (կառուցվածքի) ընդունված հաշվարկային սեյսմակայունության մասին:

1. oբյեկտի դիտողական հետազննությունը, անհրաժեշտության դեպքում` առանձին կոնստրուկտիվ տարրերի բացումով: Այդ դեպքում նշվում է`

ա. կատարված կոնստրուկտիվ լուծումների համապատասխանությունը նախագծին (ըստ կոնստրուկտիվ հաշվարկային սխեմայի, հիմնական կրող կոնստրուկցիաների, հակասեյսմիկ միջոցառումների իրականացման), կապերի և հանգույցների միացությունների հուսալիությունը, որոնք ապահովում են շենքի (շինության) կայունությունը և այլն,

բ. կառուցված կոնստրուկցիաների որակը, միջնապատերի ու պատերի տիպը, ոչ կրող էլեմենտների միացման հուսալիությունը և այլն,

գ. կոնստրուկցիաների ուժեղացման կամ վերականգնման աշխատանքների որակը (եթե այդպիսիք կատարվել են),

դ. վնասվածքների առկայությունը և դրանց աստիճանը:

1. oբյեկտի գործիքային հետազննությունը, այդ թվում`

ա. օբյեկտի դինամիկ բնութագրերի որոշումը (միկրոսեյսմերի օգնությամբ կամ փոքր չափի թրթռիչների օգնությամբ հարկադրական տատանումների առաջացումով, ինչպես նաև հարվածից առաջացած ազատ տատանումների առաջացումով) դրա երկայնական և լայնական ուղղություններով,

բ. հետազննվող օբյեկտի տարածքի գրունտների ազատ տատանումների գերակշռող պարբերությունների որոշումը,

գ. կրող կոնստրուկցիաների նյութերի ամրության որոշումը չքայքայող մեթոդներով:

1. Հետազննության արդյունքներն, ըստ վերը նշված կետերի, ներառվում են շենքերի և շինությունների անձնագրերում:
2. Օբյեկտի երկրաշարժադիմացկունության գնահատականը, եզրակացությունը և դրա անվտանգ շահագործմանն ուղղված միջոցառումների վերաբերյալ առաջարկությունները տրվում են անձնագրավորման նյութերի վերլուծության, ինչպես նաև առկա անբարենպաստ այլ գործոնների հիման վրա:
3. Եթե օբյեկտի հետազննության բոլոր նյութերի վերլուծության և ընդհանրացման հիման վրա պարզվի, որ այն ոչ լրիվ չափով է բավարարում երկրաշարժադիմացկունության նորմատիվ պահանջներին, ապա այդ դեպքում դիտարկվում է կոնստրուկցիաների ուժեղացման նպատակահարմարության հարցը՝ հաշվի առնելով տնտեսական, տեխնիկական, սոցիալական և այլ գործոններ:

1. **ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ (ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ) ԱՆՁՆԱԳՐԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄԸ. ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՕՐԻՆԱԿԵԼԻ ՁԵՎԸ**

1. Հետազննության արդյունքների հիման վրա կազմվում է շենքի (շինության) անձնագիրը, որով ներկայացվում է տեղեկատվություն դրա երկրաշարժադիմացկունության և մասնագիտական կարծիք շենքի քանդման/ապամոնտաժման, վերակառուցման (նշելով մակարդակն ու եղանակը) կամ դրա նշանակության փոփոխության, հետագա շահագործման նպատակահարմարության մասին:
2. Բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքերի և շինությունների անձնագրերի օրինակելի ձևերը ներկայացված են ըստ աղյուսակներ՝ 39-ի, 40-ի, 41-ի:

աղյուսակ 39

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Շենքի լուսանկար*** |
|  | **ԱՆՁՆԱԳԻՐ** (օրինակելի ձև)  |
|  | **ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔ.****ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ**  |
| **1.** | **Շենքի հասցեն՝ (մարզ,համայնք, բնակավայր, փոստային բաժանմունքի դասիչ, թաղամաս, փողոց, շենքի համար)** |  |
| **Պատվիրատուն/Պատասխանատուն (բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմին, պետական կառավարման մարմին, տեղական ինքնակառավարման մարմին, այլ կազմակերպություն, սեփականատեր (կամ Կառուցապատող))** |  |
| 1) | Կառուցման տարեթիվը |  |
| 2) | Շինարարական կազմակերպության անվանումը (բնակելի տան դեպքում սեփականատիրոջ անունը, ազգանունը) |  |
| 3) | Շահագործման հանձնման տարեթիվը |  |
| 4) | Նախագծի տեսակը (անհատական, տիպարային՝ սերիա) |  |
| 5) | Նախագիծը մշակած կազմակերպությունը (բնակելի տան դեպքում՝ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը, շինարարության թույլտվությունը) |  |
| 6) | Շենքի տեղակայման տարածագնահատման գոտին |  |
| 7) | Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը |  |
| 8) | Հողամասի ընդհանուր մակերեսը (քմ), որից՝ |  |
| ա. | Շենքի սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի (այդ թվում՝ շենքի տակ գտնվող) ընդհանուր մակերեսը (քմ) |  |
| բ. | Շենքի կադաստրային ծածկագիրը |  |
| գ. | Վերգետնյա հարկերի թիվը/ բարձրությունը (մ) |  |
| դ. | Ստորգետնյա հարկերի թիվը/ բարձրությունը (մ) |  |
| ե. | Մուտքերի թիվը |  |
| 9) | Շինարարական ծավալը (խմ), այդ թվում՝ |  |
| ա. | 0.00 նիշից ցածր |  |
| բ. | 0.00 նիշից բարձր |  |
| 10) | Շենքի կառուցապատման մակերեսը (քմ) |  |
| 11) | Շենքի ընդհանուր մակերեսը (քմ), այդ թվում՝ |  |
| ա. | 0.00 նիշից ցածր |  |
| բ. | 0.00 նիշից բարձր |  |
| 12) | Կոնստրուկտիվ լուծումը (քարի կամ աղյուսի շարվածքից կրող պատերով, խոշորաբլոկային, խոշորապանելային, կարկասային, կարկասապանելային, միաձույլ ե/բ-ից, ծածկերի բարձրացման եղանակով , փայտե շենքեր և այլն) |  |
| 13) | Շենքի ֆիզիկական մաշվածությունը (%) |  |
| 14) | Շենքի վնասվածության աստիճանը |  |
| 15) | Շենքի տեխնիկական վիճակի ընդհանուր գնահատականը (լավ, բավարար, անբավարար, վթարային) |  |
| 16) | Շենքի էներգաարդյունավետության դասը (A++,A+,B+,B,C+,C,C-,D,E) |  |
| 17) | Շենքը հանդիսանում է պատմամշակութային հուշարձան (այո/ոչ) |  |
| ա. | Եթե այո, ապա նշել տեսակը |  |
| 18) | Շենքի կառավարման ձևը (համատիրություն, լիազորագրային, հավատարմագրային, համայնքի ղեկավարի կամ **սեփականատիրոջ** կողմից կառավարում) |  |
| 19) | Այլ տեղեկատվություն |  |
| **2.** | **ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ** (բնակարաններ, հիմնական կամ օժանդակ շինություններ՝ ՀՀ կառավարության 15.04.2021թ N600-Ն որոշման համաձայն ) | **Չափման միավորը** | **Ցուցանիշը** |
| 1) | Ընդհանուր թիվը և մակերեսը, այդ թվում ըստ սեփականության իրավունքի սուբյեկտների | միավոր/քմ |  |
| 2) | Ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանց սեփականություն | միավոր/քմ |  |
| 3) | Պետական սեփականություն | միավոր/քմ |  |
| 4) | Համայնքային սեփականություն | միավոր/քմ |  |
| **3.** | **ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ** բացառությամբ ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող շինությունների |  |  |
| 1) | Ընդհանուր թիվը և մակերեսը, այդ թվում ըստ սեփականության իրավունքի սուբյեկտների և գործառական նշանակության |  |  |
| 2) | Ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձնաց սեփականություն  |  |  |
| 3) | Պետական սեփականություն |  |  |
| 4) | Համայնքային սեփականություն |  |  |
| 5) | Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիների ընդհանուր մակերեսը (այդ թվում ներկառուցված կամ տեղակայված ապաստարանների կամ թաքստոցների), ավտոտրանսպորտային միջոցների կայանման տեղերի թիվը |  |  |
| **4.** | **ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ( ԱՅԴ ԹՎՈՒՄ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ) ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ** |  |  |
| 1) | Ընդհանուր մակերեսը, այդ թվում՝ |  |  |
| ա. | Նկուղ (այդ թվում ներկառուցված կամ տեղակայված ապաստարան կամ թաքստոց)՝ բարձրությունը, մակերեսը |  |  |
| բ. | Տեխնիկական հարկ՝ բարձրությունը, մակերեսը |  |  |
| գ. | Կիսանկուղային (որմնախարսխային) հարկ (այդ թվում ներկառուցված կամ տեղակայված ապաստարան կամ թաքստոց)՝ բարձրությունը, մակերեսը |  |  |
| դ. | Ձեղնահարկ՝ բարձրությունը, մակերեսը |  |  |
| ե. | Մանսարդային հարկ՝ բարձրությունը, մակերեսը |  |  |
| զ. | Սանդղավանդակ՝ թիվը, դասավորվածությունը, մակերեսը |  |  |
| **5.** | **ԾԱՎԱԼԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ** |  |  |
| 1) |  ՈՒղղանկյունաձև, Г-աձև, П-աձև, Т-աձև, H-աձև, կլոր, բարդ եզրագիծ ունեցող  | (մ) |  |
| 2) | Շենքի բաժանումը հատվածամասերի հակասեյսմիկ կարաններով (այո/ոչ) |  |  |
| 3) | Տեղակայման տարածքի սեյսմիկ ազդեցության ընդունված մակարդակը |  |  |
| 4) | Ըստ գոյություն ունեցող նախագծի (սեյսմիկ գոտի՝ բալայնություն, գրունտի արագացում ըստ g-ի) |  |  |
| 5) | Ըստ գործող նորմերի (սեյսմիկ գոտի՝ գրունտի արագացում ըստ g-ի) |  |  |
| 6) | Շենքի երկրաշարժադիմացկունության գնահատականը համաձայն գործող նորմերի (սեյսմակայուն է, կամ չի բավարարում երկրաշարժադիմացկուն շինարարության նորմերի պահանջներին՝ վնասվածության, տեղանքի սպասվող սեյսմիկ ազդեցության կամ նորմերի պահանջների փոփոխման պատճառով) |  |  |
| 7) | Շենքի հետագա շահագործման վերաբերյալ առաջարկություններ (շենքը կարող է շահագործվել, պահանջվում է մասնակի վերակառուցում, պահանջվում է ամբողջական վերակառուցում, շենքը ենթակա է քանդման/ապամոնտաժման) |  |  |
| **6.** | **ՀԻՄՔԵՐ** |  |  |
| 1) | Նյութը (խամքարաբետոնե, բետոնե, երկաթբետոնե և այլն) |  |  |
| 2) | Տեսակը (ժապավենային, սալային, ցցային, սյունային և այլն) |  |  |
| 3) | Հիմքի ներբանի տեղադրման խորությունը | մ |  |
| 4) | Սալվածքի առկայությունը, մակերեսը  | քմ |  |
| **7.** | **ՇԵՆՔԸ ՊԱՏՈՂ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆ** |  |  |
| 1) | Կոնստրուկտիվ լուծումը (քարե շարվածքով, հավաքովի, միաձույլ ե/բ և այլն) |  |  |
| 2) | Ջերմամեկուսացման առկայությունը, նյութը, հաստությունը |  |  |
| **8.** | **ԾԱԾԿԵՐ** |  |  |
| 1) | Միջհարկային ծածկի և վերնածածկի կոնստրուկցիան (հավաքովի ե/բ սալ, միաձույլ ե/բ սալ, փայտե կոնստրուկցիա և այլն) |  |  |
| **9.** | **ՊԱՏՇԳԱՄԲՆԵՐ** |  |  |
| 1) | Տիպը (բարձակային-կոնսոլային, կցակառույց), քանակը, կոնստրուկցիան | քմ |  |
| **10.** | **ՍԵՅՍՄԱՄԵԿՈՒՍԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |  |
| 1) | Սեյսմամեկուսացման շերտավոր ռետինամետաղե հենարաններ (ՍՇՌՄՀ)՝ տեղադրման տարեթիվը |  |  |
| 2) | Հենարանների (ՍՇՌՄՀ) քանակը, նյութը |  |  |
| **11.** | **ՏԱՆԻՔ** |  |  |
| 1) | Տանիքի տեսակը (հարթ, թեք-լանջավոր և այլն) |  |  |
| 2) | Տանիքի կոնստրուկտիվ լուծումը |  |  |
| 3) | Տանիքածածկի նյութը (փաթթոցային, ասբոշիֆերային, թիթեղյա, կղմինդրե և այլն) |  |  |
| 4) | Վերնածածկի ջերմամեկուսիչ շերտի առկայությունը, նյութի տեսակը, հաստությունը |  |  |
| 5) | Տանիքի ջրահեռացումը (ներքին ջրահեռացում, արտաքին ջրահեռացում՝ ազատ, կազմակերպված) |  |  |
| **12.** | **ԻՆԺԵՆԵՐԱԿԱՆ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒՂԻՆԵՐ. ՆԵՐՔԻՆ ՍԱՌԸ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |  |
| 1) | Համակարգի տեսակը (փակուղային, օղակային) |  |  |
| 2) | Կանգնակների խողովակներ |  |  |
| 3) | Խողովակների երկարությունը/քանակը | գծմ/միավոր |  |
| 4) | Խողովակների տրամագիծը | մմ |  |
| 5) | Կանգնակների խողովակների նյութը (ծանր խտության պոլիէթիլենից, պոլիվինիլքլորիդից, պոլիբուտիլենից, մետաղապոլիմերից, ապակեպլաստից, և այլ պլաստմասե նյութերից, չուգունե, պղնձե, բրոնզե և արույրե, ներսից և դրսից հակաքյաքայիչ պատվածքով պողպատե խողովակներ) |  |  |
| 6) | Ֆիզիկական մաշվածությունը | % |  |
| 7) | Պոմպային կայանքների առկայությունը, հզորությունը | այո/ոչ, լիտր/վ |  |
| 8) | Ներանցումների թիվը | միավոր |  |
| 9) | Կցվածքային միացումներին մոտեցման հնարավորությունը | այո/ոչ |  |
| **13.** | **ՆԵՐՔԻՆ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ (ԿՈՅՈՒՂՈՒ) ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |  |
| 1) | Կանգնակների խողովակների երկարությունը, տրամագիծը | գծմ/մմ |  |
| 2) | Կանգնակների խողովակների նյութը (ծանր խտության պոլիէթիլենից, պոլիպրոպիլենից, պոլիվինիլքլորիդից, պոլիբուտիլենից, մետաղապոլիմերից, ապակեպլաստից և այլ պլաստմասե նյութերիցպղնձե, բրոնզե և արույրե, ներսից և դրսից հակաքայքայիչ պատվածքով պողպատե խողովակներ) |  |  |
| 3) | Ֆիզիկական մաշվածությունը | % |  |
| 4) | Կցվածքային միացումներին մոտեցման հնարավորությունը | այո/ոչ |  |
| **14.** | **ՆԵՐՔԻՆ ՏԱՔ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |  |
| 1) | Համակարգի տեսակը (կենտրոնացված տաք ջրամատակարարում, տեղական (տեղային) ջրատաքացուցիչներ և այլն) |  |  |
| 2) | Կանգնակների խողովակների երկարությունը, տրամագիծը | գծմ/մմ |  |
| 3) | Կանգնակների խողովակների նյութը (ծանր խտության պոլիէթիլենից, պոլիպրոպիլենից, պոլիվինիլքլորիդից, պոլիբուտիլենից, մետաղապոլիմերից, ապակեպլաստից և այլ պլաստմասե նյութերից պղնձե, բրոնզե և արույրե, ներսից և դրսից հակաքայքայիչ պատվածքով պողպատե խողովակներ) |  |  |
| 4) | Ֆիզիկական մաշվածությունը | % |  |
| 5) | Ջերմային ցանցի ջերմամեկուսացումը, նյութի տեսակը, հաստությունը |  |  |
| 6) | Կցվածքային միացումներին մոտեցման հնարավորությունը | այո/ոչ |  |
| 7) | Պոմպային կայանքների առկայությունը, քանակը, հզորությունը | այո/ոչ |  |
| **15.** | **ՆԵՐՔԻՆ ՋԵՐՄԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ (ԲԱՑ ԵՎ ՓԱԿ) ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |  |
| 1) | Համակարգի տեսակը (կենտրոնացված տաք ջրամատակարարում, տեղական (տեղային) ջրատաքացուցիչներ և այլն) |  |  |
| 2) | Կանգնակների խողովակների երկարությունը, տրամագիծը | գծմ/մմ |  |
| 3) | Կանգնակների խողովակների նյութը (ծանր խտության պոլիէթիլենից, պոլիպրոպիլենից, պոլիվինիլքլորիդից, պոլիբուտիլենից, մետաղապոլիմերից, ապակեպլաստից և այլ պլաստմասե նյութերից պղնձե, բրոնզե և արույրե, ներսից և դրսից հակաքայքայիչ պատվածքով պողպատե խողովակներ) |  |  |
| 4) | Ֆիզիկական մաշվածությունը |  |  |
| 5) | Ջերմային ցանցի ջերմամեկուսացումը, նյութի տեսակը, հաստությունը | այո/ոչ |  |
| 6) | Կցվածքային միացումներին մոտեցման հնարավորությունը | այո/ոչ, խմ/ժ |  |
| **16.** | **ՆԵՐՔԻՆ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |  |
| 1) | Բաշխիչ վահանների քանակը | միավոր |  |
| 2) | Հաշվիչների քանակը, այդ թվում ըստ բնակելի և ոչ բնակելի շինությունների, ընդհանուր գույքի | միավոր |  |
| 3) | Ֆիզիկական մաշվածությունը | % |  |
| **17.** | **ՆԵՐՔԻՆ ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ**  |  |  |
| 1) | Կենտրոնացված համակարգի առկայությունը |  |  |
| 2) | Կանգնակների խողովակների երկարությունը, տրամագիծը | Գծմ/մմ |  |
| 3) | Ֆիզիկական մաշվածությունը | % |  |
| **18.** | **ՎԵՐԵԼԱԿՆԵՐ** |  |  |
| 1) | Վերելակների ընդհանուր թիվը, այդ թվում՝ | միավոր |  |
| ա. | Բեռնատար վերելակների թիվը, տեղադրման տարեթիվը, հզորությունը | միավոր կվտ |  |
| բ. | Մարդատար վերելակների թիվը, տեղադրման տաևեթիվը, հզորությունը | միավոր կվտ |  |
| 2) | Վերելակների բեռնունակությունը՝ |  |  |
| ա. | բեռնամարդատար | կգ |  |
| բ. | մարդատար | մարդ/կգ |  |
| 3) | Շահագործման համար պիտանի վերելակների թիվը, այդ թվում՝ | միավոր |  |
| ա. | բեռնամարդատար | միավոր |  |
| բ. | մարդատար | միավոր |  |
| 4) | Վերելակների տեխնիկական վիճակը ըստ եզրակացության | այո/ոչ |  |
| ա. | Եթե այո, գնահատականը 5 բալանոց սանդղակով |  |  |
| 5) | Տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացության առկայություն | այո/ոչ |  |
| **19.** | **ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԴԻ ԼԱՎՈՐԱԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ** |  |  |
| 1) | Օդափոխության համակարգի տիպը (արհեստական մղումով, բնական մղումով արտածման, համափոխանակային արտածման, այլ) |  |  |
| 2) | Օդափոխության համակարգի խողովակաշարերի ջերմամեկուսացման առկայությունը |  |  |
| 3) | Օդի լավորակման համակարգի տիպը (օդորակիչ, ջերմային պոմպ, այլ) |  |  |
| 4) | Ծխահեռացման համակարգի առկայություն, այդ թվում |  |  |
| ա. | Բազմահարկ շենքում (այդ թվում նկուղային կամ կիսանկուղային հարկերի համարեցված ապաստարաններում կամ թաքստոցներում) | այո/ոչ |  |
| բ. | Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներում (այդ թվում հարմարեցված ապաստարաններում կամ թաքստոցներում) | այո/ոչ |  |
| **20.** | **ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ** |  |  |
| 1) | Ընդհանուր օգտագործման տարածքների լուսավորման համակարգի տեսակը (շարժման տվիչով, մեխանիկական, լուսային, այլ) |  |  |
| 2) | Ընդհանուր օգտագործման տարածքների լուսատուների /լամպերի թիվը՝ ըստ տեսակի և հզորության |  |  |
| 3) | Ճակատային լուսատուների թիվը, տեսակը, հզորությունը |  |  |
| **21.** | **ԿԱՊԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |  |
| 1) | Ալեհավաքի առկայություն | այո/ոչ |  |
| 2) | Անվտանգության և տեսահսկման համակարգ |  |  |
| 3) | Անվտանգության համակարգի տիպը (տեսահսկման խցիկ, դոմոֆոն, պահակախցիկ, այլ) |  |  |
| **22.** | **ՀՐԴԵՀԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՇԻՋՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |  |
| 1) | Հրդեհի ազդանշանման համակարգի առկայությունը, տեսակը (ձայնային, լուսային, այլ) |  |  |
| 2) | Հրդեհաշիջման համակարգի առկայությունը, տեսակը |  |  |
| 3) | Շենքից մարդկանց տարհանման պլանի առկայություն | այո/ոչ |  |
| **23.** | **ՇԵՆՔԻ ԱՂԲԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |  |
| 1) | Համակարգի տեսակը (աղբամուղերի միջոցով, առանձին աղբարկղերի տեղակայմամբ, այլ) |  |  |
| 2) | Աղբամուղերի կամ առանձին տղակայված աղբարկղերի թիվը |  |  |
| 3) | Աղբամուղների ձեղնահարկային դռնակների և հորանների ստուգիչ անցքերի կափարիչների առկայությունը |  |  |
| 4) | Աղբամուղների բեռնավորող փականների կափարիչների ապահովվածությունը ռետինե միջադիրներով |  |  |
| 5) | Աղբախցերի դռների կամ առանձին տեղակայված աղբարկղերի առկա վիճակի նկարագրությունը (ամուր փակվում են, սողնակ ունեն, նրանց ստորին մասը և շեմքերը թիթեղով պատված են, հատակների անցքերն ու բացվածքները ամրակցված են ) |  |  |
| **24.**  | **ԱՅԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ** |  |  |
| **25.** | **ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՆԵՐԴԻՐՆԵՐ** | **Տեղեկատվության աղբյուրը** |
| 1) | **Ներդիր1**՝ Շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն | Ակնադիտական և գործիքային ստուգում |
| 2) | **Ներդիր2**՝ Ինժեներաերկրաբանական հետազննության նյութեր (այդ թվում գրունտի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ) | հետազոտություն |
| 3) | **Ներդիր3**՝ Շենքի էներգետիկ անձնագիր | հետազոտություն |
| 4) | **Ներդիր4՝** Շենքի աղբահանության համակարգի նկարագրություն | հետազոտություն |
| 5) | **Ներդիր5**՝ Սեյսմամեկուսացման համակարգի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն | հետազոտություն |
| 6) | **Ներդիր6**՝ Շենքի հրդեհային անվտանգության վերաբերյալ եզրակացություն | հետազոտություն |
| 7) | **Ներդիր7**՝ Շենքի վերելակների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն | հետազոտություն |
| 8) | **Ներդիր8**՝ Շենքի (այդ թվում անհատական բնակելի տան) կառավարման տեղեկատվական թերթիկ  | Համատիրություն, կամ սեփականատեր |
| 9) | **Ներդիր9**՝ Շենքի (այդ թվում անհատական բնակելի տան) բնակիչների մասին տեղեկատվական թերթիկ | Համատիրություն, կամ սեփականատեր |
| 10) | **Ներդիր10**՝ Տեղեկատվություն տեղաշարժման դժվարություն (հենաշարժային համակարգի խախտումներ և հաշմանդամություն) ունեցող անձանց համար մատչելիության պայմանների վերաբերյալ (տեղեկատվության ներկայացումը պարտադիր է բազմաբնակարան շենքերի համար) | հետազոտություն |
| 11) | **Ներդիր11՝** Բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող գույքի նկատմամբ (անհատական բնակելի տների դեպքում համասեփականատերերի) իրավունքները հաստատող փաստաթղթերի պատճեններ | ՀՀ կադաստրի կոմիտե, համատիրություն |
| 26. | **ԿԱՏԱՐՈՂ** (ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ԿԱՏԱՐՈՂԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԿՈՆՏԱԿՏԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ, ամսաթիվ/տարեթիվ) |  |

աղյուսակ 40

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Շենքի լուսանկար*** |
|  | **ԱՆՁՆԱԳԻՐ** (օրինակելի ձև)  |
|  | **ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ** |
| **1.** | **Շենքի հասցեն՝ (մարզ,համայնք, բնակավայր, փոստային բաժանմունքի դասիչ, թաղամաս, փողոց, շենքի համար)** |  |
| **Պատվիրատուն/Պատասխանատուն (բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմին, պետական կառավարման մարմին, տեղական ինքնակառավարման մարմին, այլ կազմակերպություն, սեփականատեր (կամ Կառուցապատող))** |  |
| 1) | Օբյեկտի գերատեսչական պատկանելիությունը |  |
| 2) | Նպատակային նշանակությունը (ՀՀ կառավարության 15.04.2021թ N600-Ն որոշման համաձայն) |  |
| 3) | Սեփականության ձևը ՝ ըստ սեփականության իրավունքի սուբյեկտների |  |
| 4) | Օբյեկտի տեղակայումը (առանձին կանգնած շենք, ներկառուցված, կցակառույց,…Հարկ շենքում) |  |
| 5) | Կառուցման տարեթիվը |  |
| 6) | Շինարարական/կապալառու կազմակերպության անվանումը |  |
| 7) | Շահագործման հանձնման տարեթիվը |  |
| 8) | Նախագծի տեսակը (անհատական/հատուկ, տիպարային՝ սերիա) |  |
| 9) | Նախագիծը մշակած կազմակերպությունը |  |
| 10) | Շենքի տեղակայման տարածագնահատման գոտին |  |
| 11) | Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը |  |
| 12) | Հողամասի ընդհանուր մակերեսը (քմ), որից |  |
| ա. | Շենքի սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի (այդ թվում՝ շենքի տակ գտնվող) ընդհանուր մակերեսը (քմ) |  |
| 13) | Շենքի կադաստրային ծածկագիրը |  |
| 14) | Օբյեկտի հզորությունը (տարողունակությունը, թողունակությունը) |  |
| 15) | Շենքի էներգաարդյունավետության դասը (A++,A+,B+,B,C+,C,C-,D,E) |  |
| 16) | Շենքը հանդիսանում է պատմամշակութային հուշարձան (այո/ոչ) |  |
| ա. | Եթե այո, ապա նշել տեսակը |  |
| 17) | Շինարարական ծավալը (խմ), այդ թվում՝ |  |
| ա. | 0.00 նիշից ցածր |  |
| բ. | 0.00 նիշից բարձր |  |
| 18) | Շենքի կառուցապատման մակերեսը (քմ) |  |
| 19) | Շենքի ընդհանուր մակերեսը (քմ), այդ թվում՝ |  |
| ա. | 0.00 նիշից ցածր |  |
| բ. | 0.00 նիշից բարձր |  |
| 20) | Կոնստրուկտիվ լուծումը (քարի կամ աղյուսի շարվածքից կրող պատերով, խոշորաբլոկային, խոշորապանելային, կարկասային, կարկասապանելային, միաձույլ ե/բ-ից, ծածկերի բարձրացման եղանակով , փայտե շենքեր և այլն) |  |
| 21) | Շենքի ֆիզիկական մաշվածությունը (%) |  |
| 22) | Շենքի վնասվածության աստիճանը |  |
| 23) | Շենքի տեխնիկական վիճակի ընդհանուր գնահատականը (լավ, բավարար, անբավարար, վթարային) |  |
| 24) | Վերգետնյա հարկերի թիվը/ բարձրությունը (մ) |  |
| 25) | Ստորգետնյա (կիսանկուղային, նկուղային՝ այդ թվում հարմարեցված ապաստարանների և թաքստոցների սենքերի) հարկերի թիվը/ բարձրությունը (մ) |  |
| 26) | Մուտքերի թիվը |  |
| 27) | Շենքի կառավարման գործունեություն իրականացնող կազմակերպության անվանումը |  |
| 28) | Ըստ նախագծի միավոր մակերեսի համար էլեկտրաէներգիայի(կվտ/ժամ) , ջրի(լ/օր), գազի ծախսը (հազ.խմ) |  |
| 29) | Այլ տեղեկատվություն |  |
| **2.** | **ՕԲՅԵԿՏԻ ՍԵՆՔԵՐ/ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**  | **Չափման միավորը** | **Ցուցանիշը** |
| 1) | Ընդհանուր թիվը , այդ թվում ըստ գործառնական նշանակության | միավոր |  |
| 2) | Կիսանկուղային կամ նկուղային (այդ թվում ավտոկայանատեղիներում) հարկերում տեղակայված (հարմարեցված) քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական կառույցների սենքերի՝ ապաստարանների և/կամ թաքստոցների  | միավոր |  |
| 3) | Ընդհանուր մակերեսը | քմ |  |
| **3.** | **ՕԲՅԵԿՏԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ** |  |  |
| 1) | Ընդհանուր թիվը , այդ թվում ըստ գործառական նշանակության | միավոր |  |
| 2) | Ընդհանուր մակերեսը | քմ |  |
| 3) | Այլ տեղեկատվություն |  |  |
| **4.** | **ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՏԱՐՐԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐ** | **Չափման միավորը** | **Ցուցանիշը** |
| 1) | Ծավալահատակագծային լուծումները (ուղղանկյունաձև, Г-աձև, П-աձև, Т-աձև, H-աձև, կլոր, բարդ եզրագիծ ունեցող), եզրաչափերը | (մ) |  |
| 2) | Շենքի բաժանումը հատվածամասերի հակասեյսմիկ կարաններով (այո/ոչ) |  |  |
| 3) | Տեղակայման տարածքի սեյսմիկ ազդեցության ընդունված մակարդակը |  |  |
| 4) | Ըստ նախագծի (բալայնություն, գոտի՝ արագացում g-ի մասերով) |  |  |
| 5) | Ըստ գործող նորմերի (գոտի՝ արագացում g-ի մասերով) |  |  |
| 6) | Շենքի սեյսմակայունության գնահատականը համաձայն գործող նորմերի (սեյսմակայուն է, կամ չի բավարարում երկրաշարժադիմացկուն շինարարության նորմերի պահանջներին՝ վնասվածության, տեղանքի սպասվող սեյսմիկ ազդեցության կամ նորմերի պահանջների փոփոխման պատճառով) |  |  |
| 7) | Շենքի հետագա օգտագործման վերաբերյալ առաջարկություններ (շենքը կարող է շահագործվել, պահանջվում է մասնակի հիմնանորոգում/վերակառուցում, պահանջվում է ամբողջական վերակառուցում, շենքը ենթակա է քանդման/ապամոնտաժման) |  |  |
| **5.** | **ՀԻՄՔԵՐ** |  |  |
| 1) | Նյութը (խամքարաբետոնե, բետոնե, երկաթբետոնե և այլն) |  |  |
| 2) | Տեսակը (ժապավենային, սալային, ցցային, սյունային և այլն) |  |  |
| 3) | Հիմքի ներբանի տեղադրման խորությունը | մ |  |
| 4) | Սալվածքի առկայությունը, մակերեսը  | քմ |  |
| **6.** | **ՇԵՆՔԸ ՊԱՏՈՂ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆ** |  |  |
| 1) | Կոնստրուկտիվ լուծումը (քարե շարվածքով, հավաքովի, միաձույլ ե/բ և այլն) |  |  |
| 2) | Ջերմամեկուսացման առկայությունը, նյութը, հաստությունը | -/սմ |  |
| **7.** | **ԾԱԾԿԵՐ** |  |  |
| 1) | Միջհարկային ծածկի և վերնածածկի կոնստրուկցիան (հավաքովի ե/բ սալ, միաձույլ ե/բ սալ, փայտե կոնստրուկցիա և այլն) |  |  |
| **8.** | **ՊԱՏՇԳԱՄԲՆԵՐ** |  |  |
| 1) | Տեսակը (բարձակային-կոնսոլային, կցակառույց), քանակը, կոնստրուկցիան | քմ |  |
| **9.** | **ՍԵՅՍՄԱՄԵԿՈՒՍԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |  |
| 1) | Սեյսմամեկուսացման շերտավոր ռետինամետաղե հենարաններ (ՍՇՌՄՀ)՝ տեղադրման տարեթիվը |  |  |
| 2) | Հենարանների (ՍՇՌՄՀ) քանակը, նյութը |  |  |
| **10.** | **ՏԱՆԻՔ** |  |  |
| 1) | Տանիքի տեսակը (հարթ, թեք-լանջավոր և այլն) |  |  |
| 2) | Տանիքի կոնստրուկտիվ լուծումը |  |  |
| 3) | Տանիքածածկի նյութը (փաթթոցային, ասբոշիֆերային, թիթեղյա, կղմինդրե և այլն) |  |  |
| 4) | Վերնածածկի ջերմամեկուսիչ շերտի առկայությունը, նյութի տեսակը, հաստությունը |  |  |
| 5) | Տանիքի ջրահեռացումը (ներքին ջրահեռացում, արտաքին ջրահեռացում՝ ազատ, կազմակերպված) |  |  |
| **11.** | **ՆԵՐՔԻՆ ՍԱՌԸ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |
| 1) | Համակարգի տեսակը (փակուղային, օղակային) |  |
| 2) | Կանգնակների խողովակներ |  |
| 3) | Խողովակների երկարությունը/քանակը | գծմ/միավոր |
| 4) | Խողովակների տրամագիծը | մմ |
| 5) | Կանգնակների խողովակների նյութը (ծանր խտության պոլիէթիլենից, պոլիվինիլքլորիդից, պոլիբուտիլենից, մետաղապոլիմերից, ապակեպլաստից, և այլ պլաստմասե նյութերից, չուգունե, պղնձե, բրոնզե և արույրե, ներսից և դրսից հակաքյաքայիչ պատվածքով պողպատե խողովակներ) |  |
| 6) | Ֆիզիկական մաշվածությունը | % |
| 7) | Պոմպային կայանքների առկայությունը, հզորությունը | այո/ոչ, լիտր/վ |
| 8) | Ներանցումների թիվը | միավոր |
| 9) | Կցվածքային միացումներին մոտեցման հնարավորությունը | այո/ոչ |
| **12.** | **ՆԵՐՔԻՆ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ (ԿՈՅՈՒՂՈՒ) ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |
| 1) | Կանգնակների խողովակների երկարությունը, տրամագիծը | գծմ/մմ |
| 2) | Կանգնակների խողովակների նյութը (ծանր խտության պոլիէթիլենից, պոլիպրոպիլենից, պոլիվինիլքլորիդից, պոլիբուտիլենից, մետաղապոլիմերից, ապակեպլաստից և այլ պլաստմասե նյութերից, պղնձե, բրոնզե և արույրե, ներսից և դրսից հակաքայքայիչ պատվածքով պողպատե խողովակներ) |  |
| 3) | Ֆիզիկական մաշվածությունը | % |
| 4) | Կցվածքային միացումներին մոտեցման հնարավորությունը | այո/ոչ |
| **13.** | **ՆԵՐՔԻՆ ՏԱՔ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |
| 1) | Համակարգի տեսակը (կենտրոնացված տաք ջրամատակարարում, տեղական (տեղային) ջրատաքացուցիչներ և այլն) |  |
| 2) | Կանգնակների խողովակների երկարությունը, տրամագիծը | գծմ/մմ |
| 3) | Կանգնակների խողովակների նյութը (ծանր խտության պոլիէթիլենից, պոլիպրոպիլենից, պոլիվինիլքլորիդից, պոլիբուտիլենից, մետաղապոլիմերից, ապակեպլաստից և այլ պլաստմասե նյութերից պղնձե, բրոնզե և արույրե, ներսից և դրսից հակաքայքայիչ պատվածքով պողպատե խողովակներ) |  |
| 4) | Ֆիզիկական մաշվածությունը | % |
| 5) | Ջերմային ցանցի ջերմամեկուսացումը, նյութի տեսակը, հաստությունը |  |
| 6) | Կցվածքային միացումներին մոտեցման հնարավորությունը | այո/ոչ |
| 7) | Պոմպային կայանքների առկայությունը, քանակը, հզորությունը | այո/ոչ, խմ/ժ |
| **14.** | **ՆԵՐՔԻՆ ՋԵՐՄԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ (ԲԱՑ ԵՎ ՓԱԿ) ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |
| 1) | Համակարգի տեսակը (կենտրոնացված տաք ջրամատակարարում, տեղական (տեղային) ջրատաքացուցիչներ և այլն) |  |
| 2) | Կանգնակների խողովակների երկարությունը, տրամագիծը | գծմ/մմ |
| 3) | Կանգնակների խողովակների նյութը (ծանր խտության պոլիէթիլենից, պոլիպրոպիլենից, պոլիվինիլքլորիդից, պոլիբուտիլենից, մետաղապոլիմերից, ապակեպլաստից և այլ պլաստմասե նյութերից պղնձե, բրոնզե և արույրե, ներսից և դրսից հակաքայքայիչ պատվածքով պողպատե խողովակներ) |  |
| 4) | Ֆիզիկական մաշվածությունը | % |
| 5) | Ջերմային ցանցի ջերմամեկուսացումը, նյութի տեսակը, հաստությունը | այո/ոչ |
| 6) | Կցվածքային միացումներին մոտեցման հնարավորությունը | այո/ոչ, խմ/ժ |
| **15.** | **ՆԵՐՔԻՆ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |
| 1) | Բաշխիչ վահանների քանակը | միավոր |
| 2) | Հաշվիչների քանակը, այդ թվում ըստ բնակելի և ոչ բնակելի շինությունների, ընդհանուր գույքի | միավոր |
| 3) | Ֆիզիկական մաշվածությունը | % |
| **16.** | **ՆԵՐՔԻՆ ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ**  |  |
| 1) | Կենտրոնացված համակարգի առկայությունը |  |
| 2) | Կանգնակների խողովակների երկարությունը, տրամագիծը | գծմ/մմ |
| 3) | Ֆիզիկական մաշվածությունը | % |
| **17.** | **ՎԵՐԵԼԱԿՆԵՐ** |  |
| 1) | Վերելակների ընդհանուր թիվը, այդ թվում՝ | միավոր |
| ա. | Բեռնատար վերելակների թիվը, տեղադրման տարեթիվը, հզորությունը | միավոր կվտ |
| բ. | Մարդատար վերելակների թիվը, տեղադրման տաևեթիվը, հզորությունը | միավոր կվտ |
| 2) | Վերելակների բեռնունակությունը՝ |  |
| ա. | բեռնամարդատար | կգ |
| բ. | մարդատար | մարդ/կգ |
| 3) | Շահագործման համար պիտանի վերելակների թիվը, այդ թվում՝ | միավոր |
| ա. | բեռնամարդատար | միավոր |
| բ. | մարդատար | միավոր |
| 4) | Վերելակների տեխնիկական վիճակը ըստ եզրակացության | այո/ոչ |
| ա. | Եթե այո, գնահատականը 5 բալանոց սանդղակով |  |
| 5) | Տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացության առկայություն | այո/ոչ |
| **18.** | **ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԴԻ ԼԱՎՈՐԱԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ** |  |
| 1) | Օդափոխության համակարգի տեսակը (արհեստական մղումով, բնական մղումով արտածման, համափոխանակային արտածման, այլ) |  |
| 2) | Օդափոխության համակարգի խողովակաշարերի ջերմամեկուսացման առկայությունը |  |
| 3) | Օդի լավորակման համակարգի տեսակը (օդորակիչ, ջերմային պոմպ, այլ) |  |
| 4) | Ծխահեռացման համակարգի առկայություն, այդ թվում |  |
| ա. | Բազմահարկ շենքում (այդ թվում նկուղային կամ կիսանկուղային հարկերի հարմրեցված ապաստարաններում կամ թաքստոցներում) | այո/ոչ |
| բ. | Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներում (այդ թվում հարմարեցված ապաստարաններում կամ թաքստոցներում) | այո/ոչ |
| **19.** | **ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ** |  |
| 1) | Ընդհանուր օգտագործման տարածքների լուսավորման համակարգի տեսակը (շարժման տվիչով, մեխանիկական, լուսային, այլ) |  |
| 2) | Ընդհանուր օգտագործման տարածքների լուսատուների /լամպերի թիվը՝ ըստ տեսակի և հզորության |  |
| 3) | Ճակատային լուսատուների թիվը, տեսակը, հզորությունը |  |
| **20.** | **ԿԱՊԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ** |  |
| 1) | Ալեհավաքի առկայություն | այո/ոչ |
| 2) | Անվտանգության և տեսահսկման համակարգ |  |
| 3) | Անվտանգության համակարգի տիպը (տեսահսկման խցիկ, դոմոֆոն, պահակախցիկ, այլ) |  |
| **21.** | **ՀՐԴԵՀԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՇԻՋՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |
| 1) | Հրդեհի ազդանշանման համակարգի առկայությունը, տեսակը (ձայնային, լուսային, այլ) |  |
| 2) | Հրդեհաշիջման համակարգի առկայությունը, տեսակը |  |
| 3) | Շենքից մարդկանց տարհանման պլանի առկայություն | այո/ոչ |
| **22.** | **ՇԵՆՔԻ ԱՂԲԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |
| 1) | Համակարգի տեսակը (աղբամուղերի, առանձին տեղակայված աղբարկղերի միջոցով, այլ) |  |
| 2) | Աղբամուղերի, աղբարկղերի թիվը |  |
| 3) | Աղբամուղերի ձեղնահարկային դռնակների և հորանների ստուգիչ անցքերի կափարիչների առկայությունը |  |
| 4) | Աղբամուղների բեռնավորող փականների կափարիչների ապահովվածությունը ռետինե միջադիրներով |  |
| 5) | Աղբախցերի դռների և առանձին տեղակայված աղբարկղերի առկա վիճակի նկարագրությունը (ամուր փակվում են, սողնակ ունեն, նրանց ստորին մասը և շեմքերը թիթեղով պատված են, հատակների անցքերն ու բացվածքները ամրակցված են ) |  |
| **23.** | **ԱՅԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ** |  |
| **24.** | **ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՆԵՐԴԻՐՆԵՐ** | **Տեղեկատվության աղբյուրը** |
| 1) | **Ներդիր1**՝ Շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն | Ակնադիտական և գործիքային ստուգում |
| 2) | **Ներդիր2**՝ Ինժեներաերկրաբանական հետազննության նյութեր (այդ թվում գրունտի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ) | հետազոտություն |
| 3) | **Ներդիր3**՝ Շենքի էներգետիկ անձնագիր | հետազոտություն |
| 4) | **Ներդիր4՝** Շենքի աղբահանության համակարգի նկարագրություն | հետազոտություն |
| 5) | **Ներդիր5**՝ Սեյսմամեկուսացման համակարգի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն | հետազոտություն |
| 6) | **Ներդիր6**՝ Շենքի հրդեհային անվտանգության վերաբերյալ եզրակացություն | հետազոտություն |
| 7) | **Ներդիր7**՝ Շենքի վերելակների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն | հետազոտություն |
| 8) | **Ներդիր8**՝ Շենքի (այդ թվում անհատական բնակելի տան) կառավարման տեղեկատվական թերթիկ  | Համատիրություն, կամ սեփականատեր |
| **25.** | **ԿԱՏԱՐՈՂ** (ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ԿԱՏԱՐՈՂԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԿՈՆՏԱԿՏԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ, ամսաթիվ/տարեթիվ) |  |

 աղյուսակ 41

|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Շենքի լուսանկար*** |
|  | **ԱՆՁՆԱԳԻՐ** (օրինակելի ձև)  |
|  | **ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ** |
| **1.** | **Շենքի հասցեն՝ (մարզ,համայնք, բնակավայր, փոստային բաժանմունքի դասիչ, թաղամաս, փողոց, շենքի համար)** |  |
| **Պատվիրատուն/Պատասխանատուն (բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմին, պետական կառավարման մարմին, տեղական ինքնակառավարման մարմին, այլ կազմակերպություն, սեփականատեր (կամ Կառուցապատող))** |  |
| 1) | Օբյեկտի գերատեսչական պատկանելիությունը |  |
| 2) | Նպատակային նշանակությունը (ՀՀ կառավարության 29.06.2017թ N757-Ն որոշման համաձայն) |  |
| 3) | Սեփականության ձևը ՝ ըստ սեփականության իրավունքի սուբյեկտների |  |
| 4) | Օբյեկտի տեղակայումը (առանձին կանգնած շենք, ներկառուցված, կցակառույց,…Հարկ շենքում) |  |
| 5) | Կառուցման տարեթիվը |  |
| 6) | Շինարարական կազմակերպության անվանումը |  |
| 7) | Շահագործման հանձնման տարեթիվը |  |
| 8) | Նախագծի տեսակը (անհատական, տիպարային՝ սերիա, մշակման տարեթիվը) |  |
| 9) | Նախագիծը մշակած կազմակերպությունը |  |
| 10) | Շենքի տեղակայման տարածագնահատման գոտին |  |
| 11) | Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը |  |
| 12) | Հողամասի ընդհանուր մակերեսը (քմ), որից |  |
| 13) | Շենքի սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի (այդ թվում՝ շենքի տակ գտնվող) ընդհանուր մակերեսը (քմ) |  |
| 14) | Շենքի կադաստրային ծածկագիրը |  |
| 15) | Օբյեկտի հզորությունը (տարողունակությունը, թողունակությունը) |  |
| 16) | Շենքի էներգաարդյունավետության դասը (A++,A+,B+,B,C+,C,C-,D,E) |  |
| 17) | Շենքը հանդիսանում է պատմամշակութային հուշարձան (այո/ոչ) |  |
| ա. | Եթե այո, ապա նշել տեսակը |  |
| 18) | Շինարարական ծավալը (խմ), այդ թվում՝ |  |
| ա. | 0.00 նիշից ցածր |  |
| բ. | 0.00 նիշից բարձր |  |
| 19) | Շենքի կառուցապատման մակերեսը (քմ) |  |
| 20) | Շենքի ընդհանուր մակերեսը (քմ), այդ թվում՝ |  |
| ա. | 0.00 նիշից ցածր |  |
| բ. | 0.00 նիշից բարձր |  |
| 21) | Կոնստրուկտիվ լուծումը (քարի կամ աղյուսի շարվածքից կրող պատերով, խոշորաբլոկային, խոշորապանելային, կարկասային, կարկասապանելային, միաձույլ ե/բ-ից, ծածկերի բարձրացման եղանակով, փայտե շենքեր և այլն) |  |
| 22) | Շենքի ֆիզիկական մաշվածությունը (%) |  |
| 23) | Շենքի վնասվածության աստիճանը |  |
| 24) | Շենքի տեխնիկական վիճակի ընդհանուր գնահատականը (լավ, բավարար, անբավարար, վթարային) |  |
| 25) | Վերգետնյա հարկերի թիվը/ բարձրությունը (մ) |  |
| 26) | Ստորգետնյա (կիսանկուղային, նկուղային՝ այդ թվում հարմարեցված ապաստարանների և թաքստոցների սենքերի) հարկերի թիվը/ բարձրությունը (մ) |  |
| 27) | Մուտքերի թիվը |  |
| 28) | Շենքի կառավարման գործունեություն իրականացնող կազմակերպության անվանումը |  |
| 29) | Ըստ նախագծի միավոր մակերեսի համար էլեկտրաէներգիայի(կվտ/ժամ), ջրի(լ/օր), գազի ծախսը (հազ.խմ) |  |
| 30) | Այլ տեղեկատվություն |  |
| **2.** | **ՕԲՅԵԿՏԻ ՍԵՆՔԵՐ՝ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԱՌԱՆՁԻՆ ՏԵՂԱԿԱՅՎԱԾ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ** | **Չափման միավորը** | **Ցուցանիշը** |
| 1) | Ընդհանուր թիվը , այդ թվում ըստ գործառական նշանակության | միավոր |  |
| 2) | Կիսանկուղային կամ նկուղային (այդ թվում ավտոկայանատեղիներում) հարկերում տեղակայված (հարմարեցված) քաղաքացիական պաշտպանության պաշտպանական կառույցների սենքերի՝ ապաստարանների և/կամ թաքստոցների  | միավոր |  |
| 3) | Ընդհանուր մակերեսը | քմ |  |
| **3.** | **ՕԲՅԵԿՏԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ** |  |  |
| 1) | Ընդհանուր թիվը , այդ թվում ըստ գործառական նշանակության | միավոր |  |
| 2) | Ընդհանուր մակերեսը | քմ |  |
| 3) | Այլ տեղեկատվություն |  |  |
| **4.** | **ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՏԻՎ ՏԱՐՐԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐ** | **Չափման միավորը** | **Ցուցանիշը** |
| 1) | Ծավալահատակագծային լուծումները (ուղղանկյունաձև, Г-աձև, П-աձև, Т-աձև, H-աձև, կլոր, բարդ եզրագիծ ունեցող), եզրաչափերը | (մ) |  |
| 2) | Շենքի բաժանումը հատվածամասերի հակասեյսմիկ կարաններով (այո/ոչ) |  |  |
| 3) | Տեղակայման տարածքի սեյսմիկ ազդեցության ընդունված մակարդակը |  |  |
| 4) | Ըստ նախագծի (բալայնություն, գոտի՝ արագացում g-ի մասերով) |  |  |
| 5) | Ըստ գործող նորմերի (գոտի՝ արագացում g-ի մասերով) |  |  |
| 6) | Շենքի սեյսմակայունության գնահատականը համաձայն գործող նորմերի (սեյսմակայուն է, կամ չի բավարարում սեյսմակայուն շինարարության նորմերի պահանջներին՝ վնասվածության, տեղանքի սպասվող սեյսմիկ ազդեցության կամ նորմերի պահանջների փոփոխման պատճառով) |  |  |
| 7) | Շենքի հետագա օգտագործման վերաբերյալ առաջարկություններ (շենքը կարող է շահագործվել, պահանջվում է մասնակի ուժեղացում, պահանջվում է ամբողջական ուժեղացում, շենքը ենթակա է քանդման) |  |  |
| **5.** | **ՀԻՄՔԵՐ** |  |  |
| 1) | Նյութը (խամքարաբետոնե, բետոնե, երկաթբետոնե և այլն) |  |  |
| 2) | Տեսակը (ժապավենային, սալային, ցցային, սյունային և այլն) |  |  |
| 3) | Հիմքի ներբանի տեղադրման խորությունը | մ |  |
| 4) | Սալվածքի առկայությունը, մակերեսը  | քմ |  |
| **6.** | **ՇԵՆՔԸ ՊԱՏՈՂ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆ** |  |  |
| 1) | Կոնստրուկտիվ լուծումը (քարե շարվածքով, հավաքովի, միաձույլ ե/բ և այլն) |  |  |
| 2) | Ջերմամեկուսացման առկայությունը, նյութը, հաստությունը | -/սմ |  |
| **7.** | **ԾԱԾԿԵՐ** |  |  |
| 1) | Միջհարկային ծածկի և վերնածածկի կոնստրուկցիան (հավաքովի ե/բ սալ, միաձույլ ե/բ սալ, փայտե կոնստրուկցիա և այլն) |  |  |
| **8.** | **ՊԱՏՇԳԱՄԲՆԵՐ** |  |  |
| 1) | Տեսակը (բարձակային-կոնսոլային, կցակառույց), քանակը, կոնստրուկցիան | քմ |  |
| **9.** | **ՍԵՅՍՄԱՄԵԿՈՒՍԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |  |
| 1) | Սեյսմամեկուսացման շերտավոր ռետինամետաղե հենարաններ (ՍՇՌՄՀ)՝ տեղադրման տարեթիվը |  |  |
| 2) | Հենարանների (ՍՇՌՄՀ) քանակը, նյութը |  |  |
| **10.** | **ՏԱՆԻՔ** |  |  |
| 1) | Տանիքի տեսակը (հարթ, թեք-լանջավոր և այլն) |  |  |
| 2) | Տանիքի կոնստրուկտիվ լուծումը |  |  |
| 3) | Տանիքածածկի նյութը (փաթթոցային, ասբոշիֆերային, թիթեղյա, կղմինդրե և այլն) |  |  |
| 4) | Վերնածածկի ջերմամեկուսիչ շերտի առկայությունը, նյութի տեսակը, հաստությունը |  |  |
| 5) | Տանիքի ջրահեռացումը (ներքին ջրահեռացում, արտաքին ջրահեռացում՝ ազատ, կազմակերպված) |  |  |
| **11.** | **ՆԵՐՔԻՆ ՍԱՌԸ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |
| 1) | Համակարգի տեսակը (փակուղային, օղակային) |  |
| 2) | Կանգնակների խողովակներ |  |
| 3) | Խողովակների երկարությունը/քանակը | գծմ/միավոր |
| 4) | Խողովակների տրամագիծը | մմ |
| 5) | Կանգնակների խողովակների նյութը (ծանր խտության պոլիէթիլենից, պոլիվինիլքլորիդից, պոլիբուտիլենից, մետաղապոլիմերից, ապակեպլաստից, և այլ պլաստմասե նյութերից, չուգունե, պղնձե, բրոնզե և արույրե, ներսից և դրսից հակաքյաքայիչ պատվածքով պողպատե խողովակներ) |  |
| 6) | Ֆիզիկական մաշվածությունը | % |
| 7) | Պոմպային կայանքների առկայությունը, հզորությունը | այո/ոչ, լիտր/վ |
| 8) | Ներանցումների թիվը | միավոր |
| 9) | Կցվածքային միացումներին մոտեցման հնարավորությունը | այո/ոչ |
| **12.** | **ՆԵՐՔԻՆ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ (ԿՈՅՈՒՂՈՒ) ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |
| 1) | Կանգնակների խողովակների երկարությունը, տրամագիծը | գծմ/մմ |
| 2) | Կանգնակների խողովակների նյութը (ծանր խտության պոլիէթիլենից, պոլիպրոպիլենից, պոլիվինիլքլորիդից, պոլիբուտիլենից, մետաղապոլիմերից, ապակեպլաստից և այլ պլաստմասե նյութերից, պղնձե, բրոնզե և արույրե, ներսից և դրսից հակաքայքայիչ պատվածքով պողպատե խողովակներ) |  |
| 3) | Ֆիզիկական մաշվածությունը | % |
| 4) | Կցվածքային միացումներին մոտեցման հնարավորությունը | այո/ոչ |
| **13.** | **Ներշենքային տաք ջրամատակարարման համակարգ** |  |
| 1) | Համակարգի տեսակը (կենտրոնացված տաք ջրամատակարարում, տեղական (տեղային) ջրատաքացուցիչներ և այլն) |  |
| 2) | Կանգնակների խողովակների երկարությունը, տրամագիծը | գծմ/մմ |
| 3) | Կանգնակների խողովակների նյութը (ծանր խտության պոլիէթիլենից, պոլիպրոպիլենից, պոլիվինիլքլորիդից, պոլիբուտիլենից, մետաղապոլիմերից, ապակեպլաստից և այլ պլաստմասե նյութերից պղնձե, բրոնզե և արույրե, ներսից և դրսից հակաքայքայիչ պատվածքով պողպատե խողովակներ) |  |
| 4) | Ֆիզիկական մաշվածությունը | % |
| 5) | Ջերմային ցանցի ջերմամեկուսացումը, նյութի տեսակը, հաստությունը |  |
| 6) | Կցվածքային միացումներին մոտեցման հնարավորությունը | այո/ոչ |
| 7) | Պոմպային կայանքների առկայությունը, քանակը, հզորությունը | այո/ոչ, խմ/ժ |
| **14.** | **ՆԵՐՔԻՆ ՋԵՐՄԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ (ԲԱՑ ԵՎ ՓԱԿ) ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |
| 1) | Համակարգի տեսակը (կենտրոնացված տաք ջրամատակարարում, տեղական (տեղային) ջրատաքացուցիչներ և այլն) |  |
| 2) | Կանգնակների խողովակների երկարությունը, տրամագիծը | գծմ/մմ |
| 3) | Կանգնակների խողովակների նյութը (ծանր խտության պոլիէթիլենից, պոլիպրոպիլենից, պոլիվինիլքլորիդից, պոլիբուտիլենից, մետաղապոլիմերից, ապակեպլաստից և այլ պլաստմասե նյութերից պղնձե, բրոնզե և արույրե, ներսից և դրսից հակաքայքայիչ պատվածքով պողպատե խողովակներ) |  |
| 4) | Ֆիզիկական մաշվածությունը | % |
| 5) | Ջերմային ցանցի ջերմամեկուսացումը, նյութի տեսակը, հաստությունը | այո/ոչ |
| 6) | Կցվածքային միացումներին մոտեցման հնարավորությունը | այո/ոչ, խմ/ժ |
| **15.** | **ՆԵՐՔԻՆ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |
| 1) | Բաշխիչ վահանների քանակը | միավոր |
| 2) | Հաշվիչների քանակը, այդ թվում ըստ բնակելի և ոչ բնակելի շինությունների, ընդհանուր գույքի | միավոր |
| 3) | Ֆիզիկական մաշվածությունը | % |
| **16.** | **ՆԵՐՔԻՆ ԳԱԶԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ**  |  |
| 1) | Կենտրոնացված համակարգի առկայությունը |  |
| 2) | Կանգնակների խողովակների երկարությունը, տրամագիծը | գծմ/մմ |
| 3) | Ֆիզիկական մաշվածությունը | % |
| **17.** | **ՎԵՐԵԼԱԿՆԵՐ** |  |
| 1) | Վերելակների ընդհանուր թիվը, այդ թվում՝ | միավոր |
| 2) | Բեռնատար վերելակների թիվը, տեղադրման տարեթիվը, հզորությունը | միավոր կվտ |
| 3) | Մարդատար վերելակների թիվը, տեղադրման տաևեթիվը, հզորությունը | միավոր կվտ |
| 4) | Վերելակների բեռնունակությունը՝ |  |
| ա. | բեռնամարդատար | կգ |
| բ. | մարդատար | մարդ/կգ |
| 5) | Շահագործման համար պիտանի վերելակների թիվը, այդ թվում՝ | միավոր |
| ա. | բեռնամարդատար | միավոր |
| բ. | մարդատար | միավոր |
| 6) | Վերելակների տեխնիկական վիճակը ըստ եզրակացության | այո/ոչ |
| ա. | Եթե այո, գնահատականը 5 բալանոց սանդղակով |  |
| 7) | Տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացության առկայություն | այո/ոչ |
| **18.** | **ՕԴԱՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՕԴԻ ԼԱՎՈՐԱԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ** |  |
| 1) | Օդափոխության համակարգի տեսակը (արհեստական մղումով, բնական մղումով արտածման, համափոխանակային արտածման, այլ) |  |
| 2) | Օդափոխության համակարգի խողովակաշարերի ջերմամեկուսացման առկայությունը |  |
| 3) | Օդի լավորակման համակարգի տեսակը (օդորակիչ, ջերմային պոմպ, այլ) |  |
| 4) | Ծխահեռացման համակարգի առկայություն, այդ թվում |  |
| ա. | Բազմահարկ շենքում (այդ թվում նկուղային կամ կիսանկուղային հարկերի հարմրեցված ապաստարաններում կամ թաքստոցներում) | այո/ոչ |
| բ. | Ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներում (այդ թվում հարմարեցված ապաստարաններում կամ թաքստոցներում) | այո/ոչ |
| **19.** | **ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ** |  |
| 1) | Ընդհանուր օգտագործման տարածքների լուսավորման համակարգի տեսակը (շարժման տվիչով, մեխանիկական, լուսային, այլ) |  |
| 2) | Ընդհանուր օգտագործման տարածքների լուսատուների /լամպերի թիվը՝ ըստ տեսակի և հզորության |  |
| 3) | Ճակատային լուսատուների թիվը, տեսակը, հզորությունը |  |
| **20.** | **ԿԱՊԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ** |  |
| 1) | Ալեհավաքի առկայություն | այո/ոչ |
| 2) | Անվտանգության և տեսահսկման համակարգ |  |
| 3) | Անվտանգության համակարգի տիպը (տեսահսկման խցիկ, դոմոֆոն, պահակախցիկ, այլ) |  |
| **21.** | **ՀՐԴԵՀԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆՄԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՇԻՋՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |
| 1) | Հրդեհի ազդանշանման համակարգի առկայությունը, տեսակը (ձայնային, լուսային, այլ) |  |
| 2) | Հրդեհաշիջման համակարգի առկայությունը, տեսակը |  |
| 3) | Շենքից մարդկանց տարհանման պլանի առկայություն | այո/ոչ |
| **22.** | **ՇԵՆՔԻ ԱՂԲԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ** |  |
| 1) | Համակարգի տեսակը (աղբամուղերի, առանձին աղբարկղերի տեղակայման միջոցով, այլ) |  |
| 2) | Աղբամուղերի, աղբարկղերի թիվը |  |
| 3) | Աղբամուղերի ձեղնահարկային դռնակների և հորանների ստուգիչ անցքերի կափարիչների առկայությունը |  |
| 4) | Աղբամուղերի բեռնավորող փականների կափարիչների ապահովվածությունը ռետինե միջադիրներով |  |
| 5) | Աղբախցերի դռների, աղբարկղերի առկա վիճակի նկարագրությունը (ամուր փակվում են, սողնակ ունեն, նրանց ստորին մասը և շեմքերը թիթեղով պատված են, հատակների անցքերն ու բացվածքները ամրակցված են ) |  |
| **23.** | **ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱԿԱՆ ՍԱՐՔԵՐԻ, ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍԵՐԻ, ԼԱԲՈՐԱՏՈՐ ՍԵՆՔԵՐԻ, ՊԱՅԹՅՈՒՆԱՎՏԱՆԳ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՎՏԱՆԳ ՆՅՈՒԹԵՐԻ ՊԱՀԵՍՏԱՄԱՍԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ԵՎ ԱՅԼՆ** |  |
| **24.** | **ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՆԵՐԴԻՐՆԵՐ** | **Տեղեկատվության աղբյուրը** |
| 1) | **Ներդիր1**՝ Շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն | Ակնադիտական և գործիքային ստուգում |
| 2) | **Ներդիր2**՝ Ինժեներաերկրաբանական հետազննության նյութեր (այդ թվում գրունտի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ) | հետազոտություն |
| 3) | **Ներդիր3**՝ Շենքի էներգետիկ անձնագիր | հետազոտություն |
| 4) | **Ներդիր4՝** Շենքի աղբահանության համակարգի նկարագրություն | հետազոտություն |
| 5) | **Ներդիր5**՝ Սեյսմամեկուսացման համակարգի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն | հետազոտություն |
| 6) | **Ներդիր6**՝ Շենքի հրդեհային անվտանգության վերաբերյալ եզրակացություն | հետազոտություն |
| 7) | **Ներդիր7**՝ Շենքի վերելակների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացություն | հետազոտություն |
| 8) | **Ներդիր8**՝ Շենքի (այդ թվում անհատական բնակելի տան) կառավարման տեղեկատվական թերթիկ  | Համատիրություն, կամ սեփականատեր |
|  | **ԿԱՏԱՐՈՂ** (ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ԿԱՏԱՐՈՂԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԿՈՆՏԱԿՏԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ, ամսաթիվ/տարեթիվ) |  |

1. **ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՈՒ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՆՁՆԱԳՐԵՐԻ ԼՐԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ**
2. Բնակելի, հասարակական և արտադրական շենքերի ու շինությունների (այսուհետ՝ Շենք) անձնագրերի լրացման/կազմման ծառայությունները մատուցվում են տեխնիկական վիճակի հետազննության ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպությունների կողմից (այսուհետ` Կատարող)` պայմանագրային հիմունքներով:
3. Կատարողի կողմից հավաքագրվում են հավաստի, ստույգ, համադրելի, համեմատելի և անձնագրի օրինակելի ձևի պահանջին համապատասխանող տվյալներ:
4. Շենքի վերաբերյալ հիմնական տեղեկությունները ձեռք բերելու համար Կատարողը պետք է դիմի անձնագրավորման գործընթացի պատվիրատուին, գոյություն ունեցող կամ նորակառույց անշարժ գույքին առնչվող բոլոր փաստաթղթերը՝ այդ թվում նախագծային ու կադաստրային տվյալները ձեռք բերելու նպատակով:
5. Շենքի վերաբերյալ ընդհանուր տեղեկատվության հիմնական մասը լրացվում է նախագծերից վերցված տվյալների հիման վրա.
6. կառուցման տարեթիվը,
7. նախագծի տեսակը (անհատական/հատուկ, տիպարային՝ սերիա),
8. նախագիծը մշակած կազմակերպությունը,
9. հողամասի ընդհանուր մակերեսը,
10. շենքի սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասի ընդհանուր մակերեսը (այդ թվում նկուղային և կիսանկուղային հատվածների),
11. վերգետնյա հարկերի թիվը/բարձրությունը,
12. ստորգետնյա հարկերի թիվը/բարձրությունը,
13. մուտքերի թիվը,
14. շինարարական ծավալը,
15. շենքի կառուցապատման մակերեսը,
16. շենքի ընդհանուր մակերեսը,
17. կոնստրուկտիվ լուծումը (քար, աղյուս, խոշորաբլոկային, խոշորապանելային, կարկասային, կարկասապանելային, ծածկերի բարձրացման եղանակով, միաձույլ ե/բ, փայտե):
18. Շենքի տեղակայման տարածագնահատման գոտին որոշվում է ՀՀ կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N1023-Ն որոշման հիման վրա:
19. Շենքի և դրա տակ գտնվող հողամասի կադաստրային ծածկագրերը տրամադրվում են պատվիրատուների կողմից՝ ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեից վերցված տվյալների հիման վրա կամ կարող են ձեռք բերվել անմիջականորեն անշարժ գույքի պետական ռեգիստրից՝ վճարովի հիմունքներով, եթե օրենսդրությամբ այլ իրավակարգավորումներ չեն նախատեսվում:
20. Մինչև 10 տարվա վաղեմություն ունեցող Շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ մասնագիտական եզրակացության հիման վրա լրացվում են.
21. շենքի ֆիզիկական մաշվածությունը,
22. շենքի վնասվածության աստիճանը,
23. շենքի տեխնիկական վիճակի ընդհանուր գնահատականը (լավ, բավարար, անբավարար և վթարային):
24. Շենքի էներգաարդյունավետության դասը (A++, A+, A, B+, B, C+, C, C-, D, E) որոշվում է սերտիֆիկացված (արտոնագրված, հավաստագրված) անձի կողմից:
25. Շենքի պատկանելությունը պատմամշակութային հուշարձանների ցանկին որոշվում է <Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին> ՀՀ օրենքով և ՀՀ կառավարության որոշումներով ամրագրված առանձին ցանկերի համաձայն:
26. Շենքի կառավարմանը վերաբերվող տեղեկատվությունը տրամադրվում է համայնքների ղեկավարների կողմից:
27. Շենքի շինությունների վերաբերյալ տեղեկատվությունը ներառում է բնակելի նշանակության շինությունների (բնակարանների), ոչ բնակելի նշանակության շինությունների (այդ թվում կցակառույցների), ընդհանուր բաժնային սեփականություն հադիսացող ոչ բնակելի շինությունների մասին տեղեկատվություն:
28. Բնակելի և ոչ բնակելի նշանակության շինությունների ընդհանուր թիվը և դրանց մակերեսը քառակուսի մետրերով (քմ) լրացվում են նախագծից վերցված տվյալների, կամ անշարժ գույքի պետական ռեգիստրի կողմից տրված պաշտոնական տեղեկատվության հիման վրա:
29. Բնակելի և ոչ բնակելի նշանակության շինությունների , ըստ սեփականության իրավունքի սուբյեկտների, բաշխման մասին տեղեկատվությունը լրացվում է անշարժ գույքի պետական ռեգիստրի տվյալների հիման վրա:
30. Բազմաբնակարան շենքերում (անհատական բնակելի տներում) ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող, ինչպես նաև հասարակական և արտադրական շենքերում նկուղային, տեխնիկական, կիսանկուղային (որմնախարսխային) հարկերի (այդ թվում ապաստարանների և/կամ թաքստոցների), ձեղնահարկի, մանսարդային հարկի, սանդղավանդակի, աստիճանահարթակների, վերելակների/վերելակահորերի), ստորգետնյա ավտոկայանատեղիների ընդհանուր մակերեսը քառակուսի մետրերով, բարձրությունը մետրերով, քանակը և ավտոտրանսպորտային միջոցների կայանման տեղերի թիվը լրացվում է նախագծային փաստաթղթերի կամ անշարժ գույքի պետական ռեգիստրի տվյալների հիման վրա, եթե առկա է օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գրանցված այդպիսի տեղեկատվություն:
31. Շենքի ծավալահատակագծային լուծումները (ուղղանկյունաձև, Г-աձև, П-աձև, Т-աձև, Н-աձև, կլոր, բարդ եզրագիշ ունեցող), եզրաչափերը, շենքի բաժանումը հատվածամասերի հակասեյսմիկ կարաններով, տեղակայման տարածքի սեյսմիկ ազդեցության ընդունված մակարդակը, շենքի սեյսմակայունության գնահատականը համաձայն գործող նորմերի լրացվում են նախագծային փաստաթղթերի տվյալների հիման վրա:
32. Բազմաբնակարան շենքերում (անհատական բնակելի տներում) շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող, ինչպես նաև հասարակական և արտադրական շենքերում հիմնական կոնստրուկտիվ տարրերի (հիմքերի, շենքը պատող կոնստրուկցիաների, ծածկերի, պատշգամբների, սեյսմամեկուսացման համակարգի, տանիքի) բնութագրերի վերաբերյալ տեղեկատվությունը լրացվում է նախագծային փաստաթղթերի կամ անշարժ գույքի պետական ռեգիստրի տվյալների հիման վրա, եթե առկա է օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գրանցված այդպիսի տեղեկատվություն:
33. Շենքի հետագա շահագործման վերաբերյալ առաջարկությունները լրացվում են շենքի տեխնիկակակն վիճակի վերաբերյալ մասնագիտական եզրակացության տվյալների հիման վրա:
34. Բազմաբնակարան շենքերում (անհատական բնակելի տներում) շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող, ինչպես նաև հասարակական և արտադրական շենքերում ինժեներական համակարգերի վերաբերյալ տվյալների հիմնական մասը լրացվում է նախագծային փաստաթղթերի կամ անշարժ գույքի պետական ռեգիստրի տվյալների հիման վրա, եթե առկա է օրենսդրությամբ սահմանված կարգով գրանցված այդպիսի տեղեկատվություն:
35. Բազմաբնակարան շենքերում (անհատական բնակելի տներում) շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող, ինչպես նաև հասարակական և արտադրական շենքերում ներշենքային սառը և տաք ջրամատակարարման , ջրահեռացման (կոյուղու) , ջերմամատակարարաման, էլեկտրամատակարարման, գազամատակարարման համակրգերի ֆիզիկական մաշվածության վերաբերյալ տվյալները լրացվում են շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ մասնագիտական եզրակացության հիման վրա:
36. **Բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքերի ու շինությունների նպատակային նշանակությունները սահմանված են ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 15-ի N 600-Ն որոշմամբ, իսկ դասակարգումն ըստ ռիսկայնության աստիճանի՝ ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ:**
37. **ԱՆՁՆԱԳՐԻ ՆԵՐԴԻՐՆԵՐԻ ԼՐԱՑՈՒՄ**
38. **Ներդիր 1.** Շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննություններն իրականացվում են ՀՀ օրենսդրությամբ և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերով սահմանված պահանջներին համապատասխան և պատվիրվում են ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N274-Ն որոշմամբ սահմանված մարմինների՝ ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց (պատվիրատուների) կողմից:
39. **Ներդիր 2.**Գոյություն ունեցող շենքերի (կառուցապատված տեղանքի, գրունտների) համար ինժեներաերկրաբանական հետազննության նյութերի ձեռքբերման մասով անհրաժեշտ են նոր հետազոտություններ (ղեկավարվելով ՀՀՇՆ 20.04-2020 «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով), իսկ նորակառույցների դեպքում՝ տվյալները վերցվում են նախագծային փաստաթղթերից: Եզրակացության ձեռքբերման ծախսերը կախված են հետազննման ենթակա տեղանքի ծավալից ու բարդությունից և ձևավորվում են պայմանագրային հիմունքներով:
40. **Ներդիր 3.** Շենքի էներգետիկ անձնագիրը կազմվում է սերտիֆիկացված (արտոնագրված, հավաստագրված) անձի կողմից՝ պատվիրատուի պատվերով, պայմանագրային հիմունքներով:
41. **Ներդիր 4.** <Շենքի աղբահանության համակարգի նկարագրություն> ներդիրի լրացման (կազմման) համար անհրաժեշտ է ղեկավարվել ՀՀ առողջապահության նախարարի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 25-Ն հրամանով՝ <Շենքի աղբահանման համակարգ> բաժնի պահանջներով: Սույն ներդիրին կարող է փոխարինել պատվիրատուի կնքած պայմանագիրը (այդ թվում կատարված աշխատանքների հանձնման-ընդունման ակտերը) <ծառայություն մատուցող> կազմակերպության հետ:
42. **Ներդիր 5.** Սեյսմամեկուսացման համակարգի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը կազմվում է շենքերի ու շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության ոլորտում լիցենզավորված կազմակերպության կողմից՝ դիտողագործիքային զննության միջոցով: Եզրակացության ձեռքբերման ծախսերը կախված են հետազննման ենթակա օբյեկտի ծավալից ու բարդությունից (ռիսկայնության աստիճանից) , ձևավորվում են պայմանագրային հիմունքներով:
43. **Ներդիր 6.** Շենքի հրդեհային անվտանգության վերաբերյալ եզրակացությունը տրամադրվում է պատասխանատու մարմինների դիմումի հիման վրա՝ Քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի կողմից (այսուհետ՝ տեսչական մարմին): Եզրակացության ձեռքբերման ծախսերը կախված են հետազննման ենթակա օբյեկտի ծավալից ու բարդությունից (ռիսկայնության աստիճանից), ձևավորվում են պայմանագրային հիմունքներով:
44. **Ներդիր 7.** Շենքի վերելակների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը տրամադրվում է շենքի անձնագրավորման գործընթացի պատվիրատուների դիմումի հիման վրա՝ ՀՀ կառավարության լիազորած տեխնիկական անվտանգության ապահովման ոլորտի պետական կառավարման մարմնի կամ հավատարմագրված անձանց կամ տեսչական մարմնի կողմից:
45. **Ներդիր 8.** Շենքի կառավարման տեղեկատվական թերթիկը տրամադրվում է շենքի անձնագրավորման գործընթացի պատասխանատու մարմնի կողմից՝ համաձայն աղյուսակ 42-ի:
46. **Ներդիր 9.** Շենքի բնակիչների մասին տեղեկատվական թերթիկը տրամադրվում է շենքի անձնագրավորման գործընթացի պատասխանատու մարմնի կողմից (համատիրության նախագահ, լիազորագրային/հավատարմագրային կառավարիչ և այլն) համապատասխան ձևաչափով՝ համաձայն աղյուսակ 43-ի: Բնակիչների, ինչպես նաև բազմաբնակարան շենքում ապրող ընտանիքների վերաբերյալ տեղեկատվությունը կարող է հադիսանալ անձնական տվյալ, որը պետք է պաշտպանվի <Անձնական տվյալների պաշտպանության մասին> ՀՀ օրենքով:
47. **Ներդիր 10.** Հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար մատչելիության պայմանների վերաբերյալ տեղեկատվությունը լրացվում է քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվ փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան՝ նշելով անհրաժեշտ սարքերի ու սարքավորումների (վերելակ, շարժասանդուխք, թեքահարթակ, վերհան սարք, բազրիքներ, լուսավորություն, տակտիլային հատակներ և այլն), ենթակառուցվածքների առկայությունը, դրանց սարքին լինելը կամ բացակայությունը:
48. Ներդիր 11. Ճարտարապետաշինարարական նախագծային փաստաթղթեր ներդիրը ներառում է.
49. Շենքի գլխավոր հատակագիծ,
50. Շենքի հարկերի հատակագծեր (այդ թվում՝ նկուղի, կիսանկուղային հարկի, ստորգետնյա ավտոկայանատեղիների, տեղակայված ապաստարանների և թաքստոցների, տեխնիկական ընդհատակի, տեխնիկական հարկի և ձեղնահարկի)
51. Շենքի ճակատային լուծումների գրաֆիկական նկարագիր,
52. Շենքի էլեկտրամատակարարման, ջերմամատակարարման, օդափոխության և օդի լավորակման, գազամատակարարման, ջրամատակարարման և ջրահեռացման (կոյուղու), հրդեհային անվտանգության ներքին ցանցերի սխեմաներ,
53. Շենքի կապի և ազդանշանման համակարգերի կազմակերպման սխեմաներ,
54. գոյություն ունեցող շենքերի համար՝ նախագծերի բացակայության դեպքում, վերոնշյալ փաստաթղթերի ապահովման նպատակով կատարվում է չափագրություն և գրաֆիկական նյութերի պատրաստում, որոնք պատվիրվում են շենքի անձնագրավորման գործընթացի պատասխանատու մարմինների կողմից: Նորակառույց շենքերի դեպքում՝ նյութերը վերցվում են օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերից:
55. **Ներդիր 12.** Ընդհանուր բաժնային սեփականություն հանդիսացող գույքի նկատմամբ իրավունքները հաստատող փաստաթղթերի վերաբերյալ տվյալները լրացվում են անշարժ գույքի պետական ռեգիստրի կողմից տրամադրված փաստաթղթերի հիման վրա (տվյալները ձեռք են բերվում շենքի անձնագրավորման գործընթացի պատասխանատու մարմնի դիմումի համաձայն)

աղյուսակ 42

**Շենքի կառավարման տեղեկատվական թերթիկ**

 **(օրինակելի ձև)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **հ/հ** | **Ցուցանիշը** | **Նշումներ** |
| 1. | Անձնագրի կազմման ամսաթիվը |  |
| 2. | **Ընդհանուր տեղեկություն** |
| 1) | Բազմաբնակարան շենքի հասցեն |  |
| 2) | Մարզը |  |
| 3) | Քաղաքը |  |
| 4) | Փոստային բաժանմունքի դասիչը |  |
| 5) | Թաղամասը, փողոցը, շենքի համարը |  |
| 6) | Կադաստրային ծածկագիրը |  |
| 7) | Շահագործման հանձնման տարեթիվը |  |
| 3. | **Կառավարման մարմնի ձևը** |
| 1) | Համատիրություն |  |
| 2) | Լիազորագրային կառավարիչ |  |
| 3) | Հավատարմագրային կառավարիչ |  |
| 4) | Կառավարման մարմնի անվանումը |  |
| 5) | Պետական գրանցման համարը |  |
| 6) | Պետական գրանցման ամսաթիվը |  |
| 7) | Նույնականացման (իդենտիֆիկացիոն) ծածկագիրը (վերաբերում է կառավարման մարմնին) |  |
| 8) | Պետական գրանցման վկայականի համարը |  |
| 9) | Հիմնադրման ամսաթիվը |  |
| 4. | Իրավաբանական հասցեն1. Համայնքը
2. Փողոցը
3. Համարը
 |  |
| 5. | Գտնվելու վայրը1. Համայնքը
2. Փողոցը
3. Համարը
 |  |
| 6. | Ղեկավարի անուն ազգանունը |  |
| 7. | Շենքի վերջին երեք տարիների բյուջեն | Պլանավորված (հազ.դրամ)  | Հավաքագրված (հազ.դրամ) |
| 1) | 2022 |  |  |
| 2) | 2023 |  |  |
| 3) | 2024 |  |  |
| 8. | Պարտադիր նորմերի պահանջների կատարմանն ուղղված ծախսեր |  |
| 9. | Կառավարման մարմնի կողմից կառավարվող շենքերի վերաբերյալ տեղեկատվություն |
| 10. | Ընդհանուր մակերեսը (հազ.քմ) |  հազ.քմ |
| 11. | Ընդհանուր թիվը |  |  |
| 12. | Այդ թվում՝ վերելակներով շենքերի թիվը |  | մարդ |
| 13. | Բազմաբնակարան շենքի կառավարման մարմնի աշխատողների միջին ցուցակային թիվը |  |  |
| 14. | ԲԲՇ վերջին կապիտալ վերանորոգման տարեթիվը |  |  |
| 15. | Վերջին նորոգման/վերակառուցման տարեթիվը , այդ թվում՝ ըստ տարրերի |
| 1) | Տանիք |  |  |
| 2) | Ջրագծի և կոյուղու ներքին ցանցեր |  |  |
| 3) | Ջերմամատակարարման ներքին ցանցեր |  |  |
| 4) | Վերելակներ, հարմարեցումներ, նոր վերալակների, սարքերի տեղադրում հաշմանդամություն ունեցող անձանց համար |  |  |
| 5) | մուտքեր |  |  |
|  | .... |  |  |
|  | .... |  |  |
|  | .... |  |  |
| 6) | Բնակարանների թիվը |  |  |
| 16. | **Ոչ բնակելի սենքեր՝**  |  |
| 1) | Առևտրային, վարչական և հասարակական նշանակության այլ ծառայությունների մատուցման կազմակերպություններ  |  |  |
| 17. | Տեխնիկական սպասարկման |  |  |
| 1) | նկուղային, կիսանկուղային հարկեր, դրանցում նախատեսվող պարզ թաքստոցներ, ստորգետնյա ավտոկայանատեղիներ, հասարակական նշանակության այլ օբյեկտներ  |  |  |
| 2) | և այլն |  |  |

աղյուսակ 43

**Շենքի բնակիչների մասին տեղեկատվական թերթիկ**

**(օրինակելի ձև)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ցուցանիշ** | **թիվը/քանակը** | **Նշումներ** |
| 1.Շենքում բնակվող ընտանիքների ընդհանուր թիվը, այդ թվում |  |  |
| 2.Բազմազավակ (4 և ավելի երեխա ունեցող) ընտանիքներ |  |  |
| 3.Սոցիալապես անապահով ընտանիքներ (պետական աջակցության որևէ ծրագրում հաշվառված) |  |  |
| 4.Հաշմանդամություն ունեցող անձանց ընտանիքներ |  |  |
| 5.Շենքում բնակվող այլ ընտանիքներ |  |  |