Հավելված 1

ՀՀ կառավարության 2024 թվականի ......................-ի N.........-Ն որոշման

**ԿԱՐԳ**

**ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻՑ ԵԼՆԵԼՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԸ/ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՈՉ ՊԻՏԱՆԻ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. **ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ**
2. Սույն կարգով (այսուհետ՝ Կարգ) կանոնակարգվում են Հայաստանի Հանրապետության տարածքում տեխնիկական վիճակից ելնելով բնակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության շենքերը/շինությունները, կառուցվածքները (այսուհետ՝ Շենքեր) շահագործման համար ոչ պիտանի (կազմաքանդման ենթակա) ճանաչելու գործընթացի հետ կապված հարաբերությունները (բացառությամբ <Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին> օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերի), բնակչության անվտանգ ու բնականոն կենսագործունեության ապահովման ուղղությամբ նախատեսվող պետական, համայնքային, մասնավոր միջոցներով կամ համաֆինանսավորման սկզբունքով ձևավորվող միջնաժամկետ և տարեկան ծրագրերի (այսուհետ՝ Ծրագիր) մշակման, հաստատման հիմքերը:
3. Կարգի դրույթները կիրառելի չեն շինարարության փուլում գտնվող, Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով շահագործման չհանձնված այն Շենքերի նկատմամբ, որոնց շինարարությունն իրականացվում է շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում և ապահովված է սահմանված կարգով մշակված նախագծային փաստաթղթերով:

**2.ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻՑ ԵԼՆԵԼՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԸ/ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՈՉ ՊԻՏԱՆԻ (ԿԱԶՄԱՔԱՆԴՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ) ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՀԻՄՔԵՐԸ**

1. Շենքերը շահագործման համար ոչ պիտանի (կազմաքանդման ենթակա) ճանաչելու հիմքերն են.

1) Շենքերի երկարատև շահագործման արդյունքում ֆիզիկական մաշվածության բարձր աստիճանը՝ ամբողջ Շենքի և նրա առանձին կոնստրուկտիվ տարրերի (այդ թվում՝ ինժեներական հաղորդակցուղիների) կայունության, ամրության և հուսալիության ցուցանիշների նվազումը, շահագործողական հատկանիշների վատթարացումը՝ մինչև անթույլատրելի մակարդակ.

2) Շենքերը շահագործման համար ոչ պիտանի (կազմաքանդման ենթակա) ճանաչելու վերաբերյալ լիցենզավորված (մասնագիտացված) կազմակերպության կողմից տրված եզրակացությունը (այսուհետ` Եզրակացություն), ինչպես նաև ըստ անհրաժեշտության Շենքերի կոնստրուկտիվ համակարգի հաշվարկը.

3) արտակարգ իրավիճակի՝ բնական կամ տեխնածին երևույթների (աղետների)՝ երկրաշարժերի, սողանքների, սելավների, ջրհեղեղների, ձնահյուսերի, քարաթափերի, պայթյունների, վթարների, հրդեհների հետևանքով Շենքերի կամ դրանց առանձին մասերի շահագործողական հատկանիշների վատթարացումը՝ հիմքի, կրող կոնստրուկցիաների հուսալիության, ամրության և կայունության նվազագույն սահմանային (թույլատրելի) մակարդակի գերազանցումը, եթե ինժեներատեխնիկական միջոցառումների և նախագծային հատուկ լուծումների միջոցով այն վերականգնել հնարավոր չէ, կամ դա տնտեսապես գնահատվում է ոչ նպատակահարմար.

4) արդյունաբերական կազմակերպությունների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների, կառուցապատման համար անբարենպաստ տարածքների, շրջակա միջավայրն աղտոտող օբյեկտների սանիտարապաշտպանիչ գոտիների, բնության հատուկ պահպանվող տարածքների, ինչպես նաև այլ հատուկ (այդ թվում սողանքային) գոտիների սահմաններում՝ համայնքների (բնակավայրերի) քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերով (գլխավոր հատակագծերով և գոտևորման նախագծերով) սահմանված սահմանափակումների խախտմամբ Շենքերի տեղակայված լինելու պայմանը.

5) արտակարգ իրավիճակի (բնական երևույթների կամ տեխնածին վթարների, աղետների) հետևանքով շրջակա միջավայրի (այդ թվում Շենքի ներքին սենքերում) մթնոլորտային ցուցանիշների փոփոխությունը, ինչի հետևանքով հնարավոր չէ ապահովել սանիտարահամաճարակային կանոնների և հիգիենիկ նորմատիվների պահանջները և կանխել մթնոլորտային օդն աղտոտող նյութերի սահմանային ցուցանիշը գերազանցող արտանետումները՝ վտանգավոր քիմիական և կենսաբանական նյութերի առկայությունը, մթնոլորտում ռադիոակտիվ աղտոտվածության բարձր մակարդակը, աղմուկը.

6) միջգերատեսչական հանձնաժողովի (այսուհետ՝ Հանձնաժողով) կողմից մշակվող տվյալների բազայում (Շտեմարան) Շենքերի ընդգրկված լինելը:

1. Շենքերը շահագործման համար ոչ պիտանի (կազմաքանդման ենթակա) ճանաչելու համար չեն կարող հիմք հանդիսանալ.

1) Շենքերում կենտրոնացված կոյուղու, տաք և սառը ջրամատակարարման ներքին համակարգերի բացակայությունը.

2) Շենքերում վերելակի կամ աղբատարի բացակայությունը, շենքի ֆիզիկական մաշվածության պատճառով վերելակի կամ աղբատարի սահմանափակ աշխատունակությունը, հիմնանորոգման կամ վերակառուցման ենթակա չլինելը.

3) Շենքերի ծավալահատակագծային և կոնստրուկտիվ լուծումների և մակերեսների տեղաբաշխման անհամապատասխանությունը, որոնք նախագծվել և կառուցվել են նախկինում (խորհրդային տարիներին) գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

4) տեղական ինքնակառավարման մարմնի (համայնքի) կողմից կազմվող՝ հետազննության ենթակա Շենքերի ցանկում Շենքի ընդգրկված լինելը:

**3.ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻՑ ԵԼՆԵԼՈՎ ԲՆԱԿԵԼԻ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԸ/ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՈՉ ՊԻՏԱՆԻ (ԿԱԶՄԱՔԱՆԴՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ) ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԸՆԹԱՑԱԿԱՐԳԸ**

5. Պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող Շենքերի տեխնիկական վիճակի հետազննության աշխատանքները պատվիրվում են պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ Հայաստանի Հանրապետության պետական, համայնքային կամ օրենսդրությամբ չարգելված այլ միջոցների հաշվին:

1. Ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող Շենքերի տեխնիկական վիճակի հետազննության աշխատանքները պատվիրում են Շենքերի սեփականատերերը (այդ թվում հողամասի կառուցապատման իրավունք ունեցողը), կամ վարձակալը՝ սեփական կամ համաֆինանսավորման սկզբունքով ձևավորված միջոցների հաշվին, եթե օրենսդրությամբ այլ բան նախատեսված չէ:
2. Տեղական ինքնակառավարման մարմինները (Երևան քաղաքում՝ վարչական շրջանները), մինչև հաշվետու տարվա յուրաքանչյուր եռամսյակի ավարտին նախորդող վերջին տասնօրյակը՝ հաշվառում, ամփոփում ու կազմում են հետազննության ենթակա Շենքերի ցանկը (այսուհետ՝ Ցանկ) և ներկայացնում Հայաստանի Հանրապետության մարզպետարաններ (Երևանի քաղաքապետարան)՝ հիմք ընդունելով <Տարածքային կառավարման մասին> և <Տեղական ինքնակառավարման մասին> ՀՀ օրենքներով ամրագրված տարածքային կառավարման ու տեղական ինքնակառավարման սկզբունքները:
3. Շենքի սեփականատերը (այդ թվում հողամասի կառուցապատման իրավունք ունեցողը), կամ վարձակալը (այսուհետ՝ Օգտագործող) դիմում է տեղական ինքնակառավարման մարմին՝ Շենքի ակնադիտական (տեսողական) ուսումնասիրություն կատարելու և այն Ցանկում հաշվառելու համար:
4. Ցանկում ընդգրկված Շենքի Օգտագործողը դիմում է լիցենզավորված (մասնագիտացված) կազմակերպություն և պայմանագրային հիմունքներով ձեռք է բերում Եզրակացություն՝ համաձայն N2 Հավելվածի:
5. Եզրակացության պատճենը Օգտագործողի կողմից ներկայացվում է տեղական ինքնակառավարման մարմնին:
6. Եթե Եզրակացությամբ Շենքը գնահատվել է շահագործման համար ոչ պիտանի (կազմաքանդման ենթակա), ապա Օգտագործողը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը գրավոր (անձամբ, փոստային առաքումով, էլեկտրոնային համակարգով) դիմում է միջգերատեսչական Հանձնաժողով՝ դիմումին կցելով Եզրակացության, Շենքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականի, առկայության դեպքում նաև քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության, առողջապահության և բնապահպանության ոլորտներում տեսչական մարմինների եզրակացությունների (դիրքորոշումների, հանձնարարականների, ցուցումների, կարգադրագրերի և այլն) և Շենքի անձնագրի պատճենները (այսուհետ՝ Փաստաթղթեր):
7. Օգտագործողի կամ տեղական ինքնակառավարման մարմնի կողմից ներկայացված Փաստաթղթերի լրակազմը թերի լինելու դեպքում Հանձնաժողովը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում դրանք վերադարձնում է դիմողին՝ Փաստաթղթերի լրակազմը համալրելու համար:
8. Հանձնաժողովն՝ ըստ անհրաժեշտության, դիմումատուին վերաբերող լրացուցիչ տեղեկատվություն կամ պարզաբանում ստանալու նպատակով գրավոր հարցում է ներկայացնում շահագրգիռ պետական ու տեղական ինքնակառավարման մարմիններ, որոնք պարտավոր են 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում էլեկտրոնային փաստաթղթաշրջանառության միջոցով Հանձնաժողովին տրամադրել պահանջվող տեղեկատվությունը կամ ներկայացնել հիմնավորված մերժում:
9. Հանձնաժողովը՝ հիմք ընդունելով Փաստաթղթերը, հաշվառում է շահագործման համար ոչ պիտանի (կազմաքանդման ենթակա) Շենքը և այն ընդգրկում Շտեմարանում:
10. Հանձնաժողովը 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում ուսումնասիրում է Շենքի Փաստաթղթերը և ուսումնասիրության արդյունքներով ընդունում է որոշում՝ համաձայն N3 Հավելվածի:
11. Որոշման մեկական օրինակ տրամադրվում է՝ դիմումատուին և տեղական ինքնակառավարման համապատասխան մարմնին:
12. Հանձնաժողովի որոշումները պարտադիր են դրանց հասցեատերերի համար և ենթակա են կատարման Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում՝ պետական, համայնքային, մասնավոր կամ համաֆինանսավորման սկզբունքով ձևավորված միջոցների հաշվին նախատեսվող միջնաժամկետ, տարեկան բյուջետային կամ ներդրումային այլ Ծրագրերի հաստատման և շենքերի ու շինությունների անձնագրավորման կարգն ուժի մեջ մտնելու օրվանից: Ընդ որում՝ հաստատված Ծրագրերի առկայությամբ, շահագործման համար ոչ պիտանի (կազմաքանդման ենթակա) Շենքի վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի կողմից տրամադրվում է օրենսդրությամբ սահմանված քանդման թույլտվություն և քանդման աշխատանքների կազմակերպման նախագիծ (էսքիզ և բացատրական մաս՝ հիմքում դիտարկելով ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշումը, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2008 թվականի հունվարի 14-ի N11-Ն, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2023 թվականի փետրվարի 9-ի N09-Ա, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2022 թվականի օգոստոսի 26-ի N21-Ն հրամանները), որոնց պատճենները՝ մինչև քանդման աշխատանքների մեկնարկը (3 աշխատանքային օրվա ընթացքում) տրամադրվում են Օգտագործողին և Հանձնաժողովին:
13. Պետական, համայնքային, մասնավոր կամ համաֆինանսավորման սկզբունքով ձևավորված միջոցների հաշվին նախատեսվող ծրագրային առաջարկները տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից (Երևանում՝ վարչական շրջանների) ներկայացվում են Հայաստանի Հանրապետության մարզպետարաններ (Երևանի քաղաքապետարան)՝ մինչև ընթացիկ բյուջետային տարվա երկրորդ եռամսյակի ավարտը: Հայաստանի Հանրապետության մարզպետարանների (Երևանի քաղաքապետարանի) կողմից ամփոփված ծրագրային առաջարկների փաթեթը (Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշման նախագծերը) հաստատելու նպատակով ներկայացվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության քննարկմանը՝ մինչև ընթացիկ բյուջետային տարվա երրորդ եռամսյակի ավարտը:
14. Հաստատված Ծրագրերի կատարման պատասխանատուներն են մարզպետարանները և տեղական ինքնակառավարման մարմինները (այդ թվում՝ Երևանի քաղաքապետարանը):
15. 3000 և ավելի բնակիչ ունեցող համայնքի ղեկավարը, Հանձնաժողովի որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում այն հրապարակում է համայնքի պաշտոնական համացանցային կայքում՝ համայնքի ավագանու սահմանած կարգով: