ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՕՐԵՆՔԸ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

# 2016 թվականի ­հոկ­տեմբերի 4-ի Հայաստանի Հանրապետության ­հար­կա­յին օրենս­­­­­­գրքի 160-րդ հոդվածի 2-րդ մասը՝

# 4-րդ կետը լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ «ե» և «զ» ենթակետերով.

«ե. 2027 թվականի հունվարի 1-ից հետո ստացված հիպոտեկային վարկերի մասով չի վերա­դարձվում, եթե սույն հոդվածի 1-ին մասով սահմանված անշարժ գույքը գտնվում է կամ կառուց­վում է կամ կառուցվելու է Արագածոտն, Արարատ, Արմավիր և Կոտայք մարզերի վար­­չական տարածքներում, բացառությամբ Կառավարության հաստատած ցանկում ներառված սահ­­­մանամերձ բնակավայրերում գտնվող կամ կառուցվող անշարժ գույքի,

զ. 2029 թվականի հունվարի 1-ից հետո ստացված հիպոտեկային վարկերի մասով չի վերա­դարձվում, եթե սույն հոդվածի 1-ին մասով սահմանված անշարժ գույքը գտնվում է կամ կառուց­վում է կամ կառուցվելու է սույն կետի «ե» ենթակետերում չնշված մարզերի վարչական տարածք­ներում, բացառությամբ Կառավարության հաստատած ցանկում ներառված սահ­մանա­մերձ բնա­կա­վայրերում գտնվող կամ կառուցվող անշարժ գույքի.

# լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ 5-րդ կետով.

# «5) 2024 թվականի հունվարի 1-ից հետո ստացված հիպոտեկային վարկերի մասով հիպո­տե­­­կային վարկի սպասարկման համար վարձու աշխատող հանդիսացող ֆիզի­կա­կան անձի վճա­­րած տոկոսների գումարների չափով եկամտային հարկը, տվյալ եռամսյակի որևէ ամսվա համար փաս­տացի կիրառ­ված հիպոտեկային վարկի տոկոսը ՀՀ կեն­տրո­­­նա­կան բանկի սահ­մանած վերաֆինանսավորման տոկո­սա­դրույքի և երկու տոկո­սա­յին կետի հանրագումարը գերա­­­զան­ցելու դեպ­­քում, գերա­զանցող մասով չի վերադարձվում:»:

# Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում 2024 թվականի հունվարի 1-ից: