**Նախագիծ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՕՐԵՆՔԸ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Հայաստանի Հանրապետության 2016 թվա­կանի հոկ­­տեմբերի 4-ի հար­կա­­յին օրենս­­գրքի (այսուհետ՝ Օրենսգիրք) 224-րդ հոդվածի 2-րդ մասում «մշտական օգտագործման տրա­մադրված՝ պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի» բառերը փոխարինել «անհատույց (մշտա­կան) օգտագործման տրամադրված՝ պետական կամ համայնքային սեփա­կա­նություն հան­դի­սա­ցող անշարժ գույքի, վարձակալությամբ կամ կառուցապատման իրա­վուն­քով տրամադրված պետա­կան կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողա­մա­սերում կառուցված՝ ստոր­գետնյա և վերգետնյա շենքերի, շինու­թյուն­ների կամ կառույցների այդ թվում՝ ինքնակամ» բառերով:
2. Օրենսգրքի 225-րդ հոդվածում՝
   1. 1-ին մասում «ինչպես նաև բազմաբնակարան շենքի բնակարանների և (կամ) ոչ բնակելի տարածք­ների սեփականատերերի` բազմաբնակարան շենքի սպասարկման և պահ­պան­­ման համար անհրա­ժեշտ (այդ թվում` շենքի տակ գտնվող)` ընդհանուր բաժնային սեփա­կա­նության իրավուն­քով այդ սեփականատերերին պատկանող հողամասի մասով» բառերը փոխա­րի­նել «պետական և համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների, ինչպես նաև բազմա­բնակարան բնակելի շենքի՝ բնակարանների, ոչ բնակելի տարածքների, բազմա­բնա­կարան բնա­կելի շենքում տեղա­կայված՝ հասարակական, արտադրական նշանակության շինու­թյուն­ների, ավտո­տնակ­ների ավտոկայանատեղիների, ավտոհանգրվանների սեփա­կա­նա­տե­րերի՝ բազ­մա­բնակարան բնակելի շենքի սպա­սարկ­ման և պահպանման համար անհրաժեշտ այդ թվում շենքի տակ գտնվող՝ ընդհանուր բաժնա­յին սեփականության իրավունքով այդ սեփա­կանա­տե­րերին պատկանող հողամասի և ընդհանուր օգտագործման տարածքների մասով» բառերով:
   2. 2-րդ մասը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«2. Անհատույց (մշտական) օգտագործման տրամադրված պետական կամ համայնքային սեփա­կա­նու­թյուն հանդիսացող անշարժ գույքի համար անշարժ գույքի հարկը վճարում է պետական կամ համայն­քային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի անհատույց (մշտական) օգտագործողը:».

* 1. լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ 2.1-ին և 2.2-րդ մասեր.

«2.1 Կառուցապատման իրավունքով տրամադրված՝ պետական և համայնքային սեփա­կա­նու­­­թյուն հանդիսացող հողամասերի վրա կառուցված՝ ստորգետնյա և վերգետնյա շենքերի, շինու­­­թյուն­ների կամ կառույցների մասով անշարժ գույքի հարկը վճարում են այդ հողամասերի հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձինք:

2.2 Վարձակալությամբ կամ կառուցապատման իրավունքով տրամադրված՝ պետական և համայն­քա­յին սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վրա կառուցված՝ ստորգետնյա և վեր­­­­գետնյա ինքնակամ շենքերի, շինությունների կամ կառույցների մասով անշարժ գույքի հարկը վճա­­­­րում են այդ շենքերի, շինությունների կամ կառույցների հողօգտագործման իրավունք ունե­ցող անձինք:

2.3 Անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կողմից հաշվառված պետական կամ համայն­քա­­յին սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վրա կառուց­ված՝ ստորգետնյա և վեր­գետ­նյա ինքնակամ շենքերի, շինությունների կամ կառույցների, այդ թվում՝ ինքնակամ զբաղեցրած հողա­մասերի մասով՝ անշարժ գույքի հարկը վճա­րում են այդ հողամասերի ու շենքերի, շինու­թյուն­ների կամ կառույցների օգտա­գոր­ծողները:»:

1. Օրենսգրքի 227-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝
   1. 4-րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«4 ավտոտնակը ավտոկայանատեղին, ավտոհանգրվանը` տրանսպորտային միջոց­ների կայանման համար նախատեսված կառույցը կամ տարածքը».

* 1. 8-րդ կետը շարադրել հետևյալ խմբագրությամբ.

«8 Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության համաձայն` նոր կառուցված և (կամ) փոփոխություններ կրած և անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կողմից հաշվառված ու գնահատված` սույն մասում նշված համապատասխան հարկման օբյեկտ համարվող անշարժ գույքը, որը դեռևս չի ստացել իրավունքների պետական գրանցում, հողամասի սեփականության և (կամ) հողօգտագործման իրավունք ունեցող հարկ վճարողների կողմից այդ հողամասի վրա ինք­նակամ կառուցված շենքերը և շինությունները, այդ թվում` բազմաբնակարան շենքերում կամ շեն­քերին կից ինքնակամ կառույցները, ինչպես նաև անշարժ գույքի կադաստր վարող մարմնի կող­մից հաշվառված՝ պետական կամ համայնքա­յին սեփականություն հանդիսացող հողա­մա­սերն ու դրանց վրա ինքնակամ կառուց­ված շինությունները:»:

1. Օրենսգրքի 231-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերում «մշտական» բառերը փոխա­րի­նել «անհատույց մշտական» բառերով:
2. Սույն օրենքն ուժի մեջ է մտնում 2023 թվականի հունվարի 1-ից: