**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 9-Ի ԹԻՎ 851-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

**Իրավական ակտի ընդունման անհրաժեշտությունը.**

**Նախագծի նպատակն է Հյուսիս-հարավ ճանապարհային միջանցքի ներդրումային ծրագիր- Ծրագիր 4-ի (այսուհետ՝ Ծրագիր)** շրջանակներում Մ 2, Երևան-Երասխ-Գորիս-Մեղրի-Իրանի սահման միջպետական նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհի մաս հանդիսացող Ագարակ-նախատեսվող Քաջարանի թունելի ելք (կմ 10+650- կմ 42+875, Լոտ 1) և նախատեսվող Քաջարանի թունելի մուտք – Սիսիան-Քաջարան հատվածի նախատեսվող նոր խաչմերուկ (կմ 0+000 – կմ 10+650, Լոտ 2), այդ թվում՝ Քաջարանի թունել (երկարությունը մոտ 7 կմ), ճանապարհահատվածի կառուցումն **ապահովելու համար մի շարք տարածքներ ճանաչել հանրության գերակա շահ։**

**Կարգավորման հարաբերությունների ներկա վիճակը և առկա խնդիրները**

**Հյուսիս-հարավ ճանապարհային միջանցքի ներդրումային ծրագիր- Ծրագիր 4-ի (այսուհետ՝ Ծրագիր)** շրջանակներում ՀՀ կառավարության 2022 թվականի հունիսի 9-ի N 851-Ն որոշմամբ (այսուհետ՝ Որոշում) Մ 2, Երևան-Երասխ-Գորիս-Մեղրի-Իրանի սահման միջպետական նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհի մաս հանդիսացող Ագարակ-նախատեսվող Քաջարանի թունելի ելք (կմ 10+650- կմ 42+875, Լոտ 1) և նախատեսվող Քաջարանի թունելի մուտք – Սիսիան-Քաջարան հատվածի նախատեսվող նոր խաչմերուկ (կմ 0+000 – կմ 10+650, Լոտ 2), այդ թվում՝ Քաջարանի թունել (երկարությունը մոտ 7 կմ), ճանապարհահատվածի կառուցումն (այսուհետ՝ Ծրագիր) ապահովելու նպատակով ՀՀ Սյունիքի մարզի վարչական սահմաններում գտնվող որոշ տարածքների նկատմամբ ճանաչվել է հանրության գերակա շահ։

  Ծրագրի իրականացման ընթացքում՝ ՀՀ Սյունքի մարզ Մեղրի համայնքի Լեհվազ բնակավայրում տրանսպորտային հանգույցի հատվածում կատարվել են նախագծային փոփոխություններ, ինչպես նաև դրա հետևանքով փոփոխվել է «Գրին Փաուեր» ՍՊԸ-ին պատկանող խողովակաշարի տեղափոխման օտարման գոտին։ Բացի այդ՝ Ծրագրի խորհրդատուի կողմից հողերի օտարման և տարաբնակեցման ծրագրի իրականացման ընթացքում իրականացված աշխատանքների արդյունքում պարզվել է, Որոշման ընդունման օրվա դրությամբ առկա են եղել գրանցված գույքային միավորներ (ներառված օտարման գոտու սահմաններում), որոնք արտացոլված չեն եղել կադաստրային էլեկտրոնային քարտեզում և հանրության գերակա շահ չեն ճանաչվել։

 Նշված հանգամանքների արդյունքում ՝

* թվով 14 հողատարածքների մակերեսները փոփոխվել են (մեծացել կամ փոքրացել են), ինչի արդյունքում անհրաժեշտություն է առաջացել նշված հողամասերի մասով Որոշումն ուժը կորցրած ճանաչել և նույն հողամասերը՝ փոփոխված մակերեսներով կրկին հանրության գերակա շահ ճանաչել՝ վերջիններիս նկատմամբ սկսելով նոր օտարման գործընթաց, ինչը թույլ կտա ապահովել հողերի սեփականատերերի օրենքով սահմանված իրավունքների իրականացման հնարավորությունը։
* թվով 49 միավոր հողամասերի որոշ հատվածներ ընդգրկվել են Ծրագրի շրջանակներում կառուցվող ճանապարհահատվածների օտարման գոտու սահմաններում, ուստի, հաշվի առնելով, որ առանց նշված տարածքների հնարավոր չէ Ծրագրի իրականացումն, անհրաժեշտ է վերջիններիս հանրության գերակա շահ ճանաչել։
* թվով 6 միավոր հողամասեր դուրս են եկել օտարման գոտու սահմաններից, անհրաժեշտ չեն Ծրագրի կարիքների համար, ուստի անհրաժեշտ է վերջիններիս մասով Որոշումն ուժը կորցրած ճանաչել։

Արդյունքում՝ նշվածով պայմանավորված նախագծով առաջարկվում է՝ Ծրագրի կարիքների համար ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան բնակավայրում, Մեղրի համայնքի Տաշտուն, Վարդանիձոր, Գուդեմնիս, Լեհվազ, Մեղրի բնակավայրերում ընդհանուրը 63 հողամասերի՝ ազդակիր տարածքները ճանաչել հանրության գերակա շահ, իսկ 20 հողատարածքների մասով Որոշումն ուժը կորցրած ճանաչել, որից 14 հողամասերը՝ փոփոխված մակերեսներով կրկին նախագծով առաջարկվում է հանրության գերակա շահ ճանաչել։

Բացի այդ՝ նախագծով առաջարկվում է նոր խմբագրությամբ շարադրել Ծրագրի շրջանակներում կառուցվող ճանապարհահատվածների օտարման գոտին։

**Լրացուցիչ ֆինանսական միջոցների անհրաժեշտության և պետական բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում սպասվելիք փոփոխությունների մասին.**

Նախագիծը լրացուցիչ ֆինանսական միջոցների անհրաժեշտություն և ՀՀ 2024 թվականի պետական բյուջեի եկամուտներում և ծախսերում փոփոխություններ չի առաջացնում:

**Կապը ռազմավարական փաստաթղթերի հետ. Հայաստանի վերափոխման ռազմավարություն 2050, Կառավարության 2021-2026թթ. ծրագիր, ոլորտային և/կամ այլ ռազմավարություններ.**

ՀՀ կառավարության 2021-2026թթ. գործունեության ծրագրի«3.2 Ճանապարհաշինություն» բաժնի 3-րդ կետի 1-ին ենթակետ, համաձայն որի՝ ճանապարհաշինության բնագավառում ՀՀ կառավարության ռազմավարական խնդիրներից է Հյուսիս-հարավ ճանապարհային միջանցքի ներդրումային ծրագրի իրականացումը, մասնավորապես Հյուսիս-հարավ ճանապարհային միջանցքի ներդրումային ծրագիր-Ծրագիր 4-ի շրջանակներում Քաջարակ-Ագարակ շուրջ 32 կմ ճանապարհի վերակառուցում:

**Նախագծի ընդունման ակնկալվող արդյունքը**

Որոշման ընդունման արդյունքում Ծրագրի կարիքների համար անհրաժեշտ հողամասերը կճանաչվեն հանրության գերակա շահ, ինչը հնարավորություն կտա օրենքով սահմանված կարգով իրականացնել տվյալ հողամասերի օտարման գործընթացը՝ ապահովելով Ծրագրի բնականոն ընթացքը: