

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ  
ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ, ԱՌԻՆՋ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ  
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ  
13-Ի N 111-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ  
ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

**ՆԱԽԱԳԻԾ**

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ  
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

\_\_\_\_\_ 2026 թվականի N \_\_\_-Ն

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ  
ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ, ԱՌԻՆՋ  
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԳՈՏԵՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ  
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 13-Ի N  
111-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ  
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 3-րդ և 8-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ \_\_\_\_\_ և \_\_\_\_\_ 34-րդ հոդվածների, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14<sup>3</sup>-րդ հոդվածի 15-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման հավելված 1-ով հաստատված կարգի 11-րդ \_\_\_\_\_ կետի, \_\_\_\_\_ 24-րդ \_\_\_\_\_ կետի 3-րդ, 4-րդ, 10-րդ ենթակետերի, 60-րդ \_\_\_\_\_ և \_\_\_\_\_ 64-րդ կետերի Աբովյան համայնքի ավագանին **ո թ ո շ ու մ է.**

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մայիսի 19-ի N 2372, N \_\_\_\_\_ 2376 \_\_\_\_\_ և N 2378 որոշումներով Աբովյան համայնքի վերին Պտղնի, Առինջ բնակավայրերի գոտևորման հատակագծերում կատարված 07-062-0016-0093, 07-011-0401-0069 \_\_\_\_\_ և \_\_\_\_\_ 07-011-0153-0019 կադաստրային ծածկագրով հողամասերի կառուցապատման չափորոշիչների փոփոխությունները:

2. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ավագանու 2024 թվականի օգոստոսի 13-ի « Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերի

111-Ն որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները և լրացումները.

1) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում Վերին Պողոսի բնակավայրի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Վերին Պողոսի գյուղի Լոր թաղամասի 1-ին փողոցի 91-93 հասցեում գտնվող ֆիզիկական անձի սեփականություն հանդիսացող 07-062-0016-0093 կադաստրային ծածկագրով 0.1403 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի բնակչության սոցիալական սպասարկման և առևտրի ու ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտիները փոփոխել միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտու՝ ԲՆԿԳ-3 (6-9 հարկ): Գոտևորման հատակագծում 07-062-0016-0093 կադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա լրացնել «ԲՆԿԳ-3» բառերը: Գործառնական գոտիների կառուցապատման չափորոշիչների աղյուսակի ՀԿԳ-2 տողի 3-րդ սյունակում «25.83» թիվը փոխարինել «25.764» թվով, ԲՆԿԳ-1/1 տողի 3-րդ սյունակում «36.03» թիվը փոխարինել «35.9557» թվով, ԲՆԿԳ-3 տողի 3-րդ սյունակում «0,9» թվից հետո լրացնել «0.1403» թիվը, իսկ ԲՆԿԳ-3 տողի 7-րդ սյունակում «4-5 վերգետնյա հարկ,» բառերից հետո լրացնել «6-9 վերգետնյա հարկ» բառերով,

2) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում Առինջ բնակավայրի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոցի 20 հասցեում գտնվող ֆիզիկական անձի սեփականություն հանդիսացող 07-011-0401-0069 կադաստրային ծածկագրով 0.1897 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի ցածրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտին փոփոխել միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտու՝ ԲՆԿԳ-3 (3-4 հարկ): Գոտևորման հատակագծում 07-011-0401-0069 կադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա լրացնել «ԲՆԿԳ-3» բառերը: Գործառնական գոտիների կառուցապատման չափորոշիչների աղյուսակի ԲՆԿԳ-1/1 տողի 3-րդ սյունակում «539.8585» թիվը փոխարինել «539.6688» թվով, ԲՆԿԳ-3 տողի 3-րդ սյունակում «13.17» թիվը փոխարինել «13.3597» թվով,

3) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում Առինջ բնակավայրի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի 2 հասցեում գտնվող իրավաբանական անձի սեփականություն հանդիսացող 07-011-0153-0019 կադաստրային ծածկագրով 0.1 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի միջին հարկայնության բնակելի կառուցապատման գոտին փոփոխել բարձրահարկ բնակելի կառուցապատման գոտու՝ ԲՆԿԳ-4: Գոտևորման հատակագծում 07-011-0153-0019 կադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա «ԲՆԿԳ-3» բառերը փոխարինել «ԲՆԿԳ-4» բառերով: Գործառնական գոտիների կառուցապատման չափորոշիչների աղյուսակի ԲՆԿԳ-3 տողի 3-րդ սյունակում «13.3597» թիվը փոխարինել «13.2597» թվով, ԲՆԿԳ-4 տողի 3-րդ սյունակում «0.2015» թիվը փոխարինել «0.3015» թվով,

4) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում Մայակովսկի բնակավայրի զարգացման և տարածքի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող ֆիզիկական անձի սեփականություն հանդիսացող 07-043-0133-0014 կադաստրային ծածկագրով 0.4078 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային

նշանակության հողամասի (վարելահող) նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամաս՝ նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների աղյուսակի 1.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «368.313» թիվը փոխարինել «367.9035» թվով, 3-րդ սյունակում «366.3913» թիվը փոխարինել «365.9835» թվով, 3.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «6.41» թիվը փոխարինել «6.8178» թվով, իսկ 3-րդ սյունակում «7.08» թիվը փոխարինել «7.4878» թվով,

5) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում Պտղնի բնակավայրի զարգացման և տարածքի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող ֆիզիկական անձի սեփականություն հանդիսացող 07-054-0315-0260 կադաստրային ծածկագրով 0.04 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասի (վարելահող, այլ հողատեսք) նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների աղյուսակի 1.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «76.83» թիվը փոխարինել «76.82643» թվով, 3-րդ սյունակում «47.59» թիվը փոխարինել «47.58643» թվով, 1.5-րդ տողի 2-րդ սյունակում «297.757» թիվը փոխարինել «297.72057» թվով, 3-րդ սյունակում «287.457» թիվը փոխարինել «287.42057» թվով, 2.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «196.27» թիվը փոխարինել «196.31» թվով, իսկ 3-րդ սյունակում «236.59» թիվը փոխարինել «236.63» թվով,

6) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում Պտղնի բնակավայրի զարգացման և տարածքի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող ֆիզիկական անձի սեփականություն հանդիսացող 07-054-0315-0259 կադաստրային ծածկագրով 0.04 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասի (վարելահող, այլ հողատեսք) նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների աղյուսակի 1.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «76.82643» թիվը փոխարինել «76.79807» թվով, 3-րդ սյունակում «47.58643» թիվը փոխարինել «47.55807» թվով, 1.5-րդ տողի 2-րդ սյունակում «297.72057» թիվը փոխարինել «297.70893» թվով, 3-րդ սյունակում «287.42057» թիվը փոխարինել «287.40893» թվով, 2.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «196.31» թիվը փոխարինել «196.35» թվով, իսկ 3-րդ սյունակում «236.63» թիվը փոխարինել «236.67» թվով,

7) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում Պտղնի բնակավայրի զարգացման և տարածքի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող ֆիզիկական անձի սեփականություն հանդիսացող 07-054-0315-0261 կադաստրային ծածկագրով 0.04 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասի (վարելահող, այլ հողատեսք) նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների աղյուսակի 1.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «76.79807» թիվը փոխարինել «76.50727» թվով, 3-րդ սյունակում «47.55807» թիվը փոխարինել «47.26727» թվով, 1.5-րդ տողի 2-րդ

սյունակում «297.80893» թիվը փոխարինել «297.69801» թվով, 3-րդ սյունակում «287.40893» թիվը փոխարինել «287.39801» թվով, 2.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «196.35» թիվը փոխարինել «196.39» թվով, իսկ 3-րդ սյունակում «236.67» թիվը փոխարինել «236.71» թվով,

8) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում Աբովյան քաղաքի զարգացման և տարածքի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Էդ. Պետրոսյան թիվ 1/45/6 հասցեում գտնվող ֆիզիկական անձանց սեփականություն հանդիսացող 07-002-0048-0136 կադաստրային ծածկագրով 2.1575 հեկտար մակերեսով Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նշանակության Էներգետիկայի հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների աղյուսակի 4.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «5.47» թիվը փոխարինել «3.3125» թվով, 3-րդ սյունակում «5.18» թիվը փոխարինել «3.0225» թվով, 2.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «330.8537» թիվը փոխարինել «333.0112» թվով, իսկ 3-րդ սյունակում «350.5477» թիվը փոխարինել «352.7052» թվով,

9) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում Աբովյան քաղաքի զարգացման և տարածքի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի 1/45/2 հասցեում գտնվող ֆիզիկական անձանց սեփականություն հանդիսացող 07-002-0048-0109 կադաստրային ծածկագրով 0.1764 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների աղյուսակի 3.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «91.6245» թիվը փոխարինել «91.4481» թվով, 3-րդ սյունակում «80.2445» թիվը փոխարինել «80.0681» թվով, 2.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «330.0112» թիվը փոխարինել «333.1876» թվով, իսկ 3-րդ սյունակում «352.7052» թիվը փոխարինել «352.8816» թվով,

10) որոշմամբ հաստատված հավելվածի գծագրական և տեքստային մասում Աբովյան քաղաքի զարգացման և տարածքի գոտևորման հատակագծում Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոց 1/45/5 հասցեում գտնվող ֆիզիկական անձանց սեփականություն հանդիսացող 07-002-0048-0137 կադաստրային ծածկագրով 1.7 հեկտար մակերեսով Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նշանակության Էներգետիկայի հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների աղյուսակի 4.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «3.3125» թիվը փոխարինել «1.6125» թվով, 3-րդ սյունակում «3.0225» թիվը փոխարինել «1.3225» թվով, 2.1-րդ տողի 2-րդ սյունակում «333.1876» թիվը փոխարինել «334.8876» թվով, իսկ 3-րդ սյունակում «352.8816» թիվը փոխարինել «354.5816» թվով,

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը

հաջորդող օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**